



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nærosvegen 885  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aksel Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 290 000
Annen driftsinntekt		0	45
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 290 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 959 780
Annen driftskostnad	2	16 712	38 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 712</b>	<b>2 998 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 712</b>	<b>291 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	4 261
Annen finansinntekt		1 830	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>4 261</b>
Annen rentekostnad		249	56 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	<b>56 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 658</b>	<b>-52 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 054</b>	<b>239 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	20 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			103 243
Overføringer annen egenkapital		-15 054	115 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 551</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 254	166 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 254</b>	<b>166 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 254</b>	<b>166 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 254</b>	<b>166 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 254	115 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 254</b>	<b>115 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 254</b>	<b>145 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	3	0	20 792
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 254</b>	<b>166 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nærosvegen 885  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aksel Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 610 266  
OKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 290 000
Annen driftsinntekt		0	45
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 290 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 959 780
Annen driftskostnad	2	16 712	38 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 712</b>	<b>2 998 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 712</b>	<b>291 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	4 261
Annen finansinntekt		1 830	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>4 261</b>
Annen rentekostnad		249	56 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	<b>56 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 658</b>	<b>-52 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	20 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			103 243
Overføringer annen egenkapital		-15 054	115 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 551</b>



Organisasjonsnr: 922 610 266  
OKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

#### Omløpsmidler

Varer  
Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		130 254	166 100
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		130 254	166 100
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		130 254	166 100
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		130 254	166 100
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		100 254	115 308
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

		100 254	115 308
--	--	---------	---------

Sum egenkapital

		130 254	145 308
--	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Betalbar skatt

3

		0	20 792
--	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

		0	20 792
--	--	---	--------

Sum gjeld

		0	20 792
--	--	---	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

130 254

166 100



Organisasjonsnr: 922 610 266  
OKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Oka Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 290 000
Annen driftsinntekt		0	45
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 290 045</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 959 780
Annen driftskostnad	2	16 712	38 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 712</b>	<b>2 998 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 712</b>	<b>291 622</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77	4 261
Annen finansinntekt		1 830	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>4 261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		249	56 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	<b>56 541</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 658</b>	<b>-52 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 054</b>	<b>239 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	20 792
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>
<b>Overføring og disponering</b>			
Overføring annen egenkapital		-15 054	115 307
Fremføring av udekket tap		0	103 243
<b>Sum overføring og disponering</b>		<b>-15 054</b>	<b>218 550</b>



## Oka Eiendom AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 254	166 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 254</b>	<b>166 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 254</b>	<b>166 100</b>



**EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		100 254	115 308
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 254</b>	<b>115 308</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 254</b>	<b>145 308</b>
------------------------	--	----------------	----------------

**Gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Betalbar skatt	3	0	20 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 792</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 792</b>
------------------	--	----------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 254</b>	<b>166 100</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Brøttum, 30.06.2024

Ove Aksel Olasveen  
Styreleder/daglig leder

Mari Egner  
Styremedlem



## Oka Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt psoter som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Oka Eiendom AS har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2023.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Grunnlag for skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	-15 054	239 343
Endring forskjell som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt /skattefordel	14 805	-144 832
Permanente forskjeller	249	0
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>94 511</b>
Endring forskjell som inngår i grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-14 805	144 832
Endring i underskudd, kreditfradrag mv til framføring	14 805	-144 832
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>94 511</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>94 511</b>
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>		
Betalbar skatt (grunnlag for betalbar skatt i resultat x sats)	0	20 792
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>	<b>20 792</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>20 792</b>
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	20 792
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 792</b>



## Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	115 308	145 308
Årsresultat		-15 054	-15 054
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>100 254</b>	<b>130 254</b>

## Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapital i Oka Eiendom AS pr 31.12 på kr 30 000 består av 100 aksjer, pålydende kr 300.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørktun Holding AS	50	50,0	50,0
Kjell Arild Torkildsen	50	50,0	50,0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Ove Aksel Olasveen**

00e90c4d-b4fe-4ad7-95f9-d39774cf2c2b - 2024-06-30 16:15:35 UTC +03:00  
BankID - 185964c3-7341-4e65-a95d-938f21fae020 - NO

**Mari Egner**

74e7af83-9f2f-4f09-9f90-9ca49e8eff83 - 2024-06-30 16:16:20 UTC +03:00  
BankID - ca0a7f44-1ac1-4969-953c-96bfe80e3c6f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee1c01ab-25a3-4ca5-9c18-d9451b331961>

 **visma sign**  
www.vismasign.com