



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 378 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVARTAL 11
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 212 465	5 191 346
Sum inntekter		5 212 465	5 191 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	305 681	474 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 700	10 858
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 824 057	3 187 916
Sum kostnader		3 136 436	3 672 948
Driftsresultat		2 076 029	1 518 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 337	10 325
Sum finansinntekter		4 337	10 325
Annen finanskostnad		533 514	606 768
Sum finanskostnader		533 514	606 768
Netto finans		-529 177	-596 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 850	921 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 850	921 955
Årsresultat	1,10	1 546 852	921 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 546 852	-921 954
Sum overføringer og disponeringer		-1 546 852	-921 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	30 073 920	30 073 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	26 242	32 942
Sum varige driftsmidler		30 100 162	30 106 862
Sum anleggsmidler		30 100 162	30 106 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	351 738	345 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 027	1 005 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 027	1 005 040
Sum omløpsmidler	1	1 629 765	1 350 625
SUM EIENDELER		31 729 926	31 457 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 900	10 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 367 131	820 279
Sum egenkapital	10	2 378 031	831 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	27 732 794	29 075 941
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 165 100	1 165 100
Sum annen langsiktig gjeld		28 897 894	30 241 041
Sum langsiktig gjeld		28 897 894	30 241 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 000	302 207
Skyldige offentlige avgifter		5 081	22 559
Annen kortsiktig gjeld	12	83 921	60 501
Sum kortsiktig gjeld	1	454 002	385 267
Sum gjeld		29 351 896	30 626 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 729 926	31 457 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456723

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 378 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVARTAL 11
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 948 378 639
BORETTLAGET KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 212 465	5 191 346
Sum inntekter		5 212 465	5 191 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	305 681	474 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 700	10 858
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 824 057	3 187 916
Sum kostnader		3 136 436	3 672 948
Driftsresultat		2 076 029	1 518 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 337	10 325
Sum finansinntekter		4 337	10 325
Annen finanskostnad		533 514	606 768
Sum finanskostnader		533 514	606 768
Netto finans		-529 177	-596 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 850	921 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 850	921 955
Årsresultat	1,10	1 546 852	921 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 546 852	-921 954
Sum overføringer og disponeringer		-1 546 852	-921 954



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 165 100	1 165 100
Sum annen langsiktig gjeld		28 897 894	30 241 041
Sum langsiktig gjeld		28 897 894	30 241 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 000	302 207
Skyldige offentlige avgifter		5 081	22 559
Annen kortsiktig gjeld	12	83 921	60 501
Sum kortsiktig gjeld	1	454 002	385 267
Sum gjeld		29 351 896	30 626 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 729 926	31 457 487



Organisasjonsnr: 948 378 639
BORETTSLAGET KVARTAL 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	22850.00	0.00	150000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	22850.00	22850.00	22850.00

gjelder lønn og styrehonorar

Note

3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kvartal 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kvartal 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Kvartal 11



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

31 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 499 996	2 499 996	2 499 996	2 499 996
Inndekning av renter		557 386	580 197	674 665	342 214
Inndekning av ord. avdrag		1 332 788	1 323 522	1 309 332	1 408 504
Innbetalt kabel TV		478 728	467 283	470 880	493 660
Leieinntekt parkering		102 287	85 622	96 000	102 000
Leieinntekt lokaler		175 892	166 638	163 872	175 892
Vedlikeholdsfond		65 388	65 388	65 388	65 388
Andre driftsinntekter		0	2 700	0	0
Sum inntekter		5 212 465	5 191 346	5 280 133	5 087 654
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 125	12 750	13 000	13 500
Styrehonorar	3	150 000	202 000	202 000	150 000
Forretningsførerhonorar		176 661	172 437	174 000	181 700
Rådgivningstjenester		50 172	50 174	51 700	51 600
Kontingent boligbyggelag		25 000	24 800	24 800	25 000
Vaktmester tjenester		146 385	12 915	0	124 000
Andre tjenester		0	11 175	0	0
Lønn	4	126 579	212 403	201 600	22 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	29 102	59 771	56 908	24 308
Vedlikehold/serviceavtaler	5	357 647	1 040 365	747 061	635 711
Kabel-tv		476 733	470 684	470 880	493 660
Forsikring		248 256	215 875	226 000	260 600
Kommunale avgifter		1 072 461	883 341	905 000	1 098 600
Strøm		51 370	51 171	52 000	52 000
Renhold, fellesareal		165 413	130 500	122 000	160 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	10 842	3 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 203	1 002	2 413	1 913
Telefon og porto		553	453	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	39 078	77 332	43 494	39 244
Avskrivninger	7	6 700	10 858	10 300	6 700
Tap ved avgang av anleggsmidler	7	0	22 100	0	0
Sum driftskostnader		3 136 436	3 672 948	3 307 155	3 343 936
Driftsresultat		2 076 029	1 518 398	1 972 978	1 743 718
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 337	10 325	11 000	7 000
Rentekostnad		533 514	606 768	674 665	342 214
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-529 177	-596 444	-663 665	-335 214
Årsresultat	1, 10	1 546 852	921 954	1 309 313	1 408 504
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 546 852	-921 954	1 309 313	1 408 504
Sum disponering av resultat		-1 546 852	-921 954	1 309 313	1 408 504

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Balanserapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	457 357	457 357
Bygninger	7, 11	5 239 169	5 239 169
Garasjer	7, 11	96 900	96 900
Andre fellesanlegg	7, 11	24 280 494	24 280 494
Andre driftsmidler	7	26 242	32 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 100 162	30 106 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 831	16 747
Andre fordringer	8	347 907	328 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 263 673	988 533
Innestående på særvilkår		12 313	3 239
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 041	13 268
Sum omløpsmidler	1	1 629 765	1 350 625
SUM EIENDELER		31 729 926	31 457 487

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Balanserapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 900	10 900
Annen egenkapital		820 279	820 279
Årets resultat		1 546 852	0
Sum egenkapital	10	2 378 031	831 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	17 749 571	18 658 666
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	9 983 223	10 417 275
Borettsinnskudd	9, 11	1 165 100	1 165 100
Sum langsiktig gjeld		28 897 894	30 241 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 230	33 358
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		365 000	302 207
Skyldig off. myndigheter		5 081	22 559
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 579	22 653
Påløpne renter		2 112	4 350
Annen kortsiktig gjeld	12	30 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1	454 002	385 267
Sum gjeld		29 351 896	30 626 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 729 926	31 457 487

Sted: _____, dato: _____

Thorbjørn Andersen
Leder_____
Vidar Aukland
Styremedlem_____
Betty Aaslie
Styremedlem

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	965 358	1 524 899
Årets resultat	1 546 852	921 954
Tilbakeføring avskrivninger	6 700	10 858
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-182 532
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 343 147	-1 309 822
B. Årets endringer i disponible midler	210 405	-559 541
C. Disponible midler UB	1 175 763	965 358
Omløpsmidler	1 629 765	1 350 625
- Kortsiktig gjeld	454 002	385 267
Disponible midler 31.12	1 175 763	965 358



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	13 125	12 750
Sum	13 125	12 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	120 000	202 000
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	30 000	0
Sum	150 000	202 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	111 000	0
5100 LØNN	0	189 750
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	15 579	22 653
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	32 571	55 237
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 197	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	3 194
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-5 706	0
5900 GAVER TIL ANSATTE	40	1 340
Sum	155 680	272 174

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 22.850,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	130 828	153 822
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	71 362	800 172
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	1 730
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	8 690
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	105 667	38 709
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	670	11 415
6614 EGENANDEL SKADER	0	14 014
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	39 431	0
6630 BRØYTING	9 688	11 813
Sum	357 647	1 040 365

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	16 363
6395 ANDRE LOKALKOSTNADER AVG.FRI	0	171
7440 KONTINGENT NBBL	7 194	7 194
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	8 185	11 443
7720 GENERALFORSAMLING	13 554	15 772
7770 BANKOMKOSTNINGER	6 353	5 535
7790 ANDRE KOSTNADER	3 792	20 854
Sum	39 078	77 332

Note 7 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin, W 555H	Sykkelbod	Tørketrommel T5190	Ladeanlegg EI-Biler	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	130 363	33 500	40 769	5 198 400	24 083 219
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	130 363	33 500	40 769	5 198 400	24 083 219
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 000	0	7 258	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	130 363	26 242	40 769	5 198 400	24 083 219
Årets avskrivninger :	0	0	6 700	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2019	2019	2019	1964	2008
Antatt levetid i år :	5		5			

	Garasje/Parkeri	Sykkelskur	Tomter	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 900	66 913	457 357	84 000	39 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 900	66 913	457 357	84 000	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	84 000	39 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 900	66 913	457 357	0	0
Anskaffelsesår :	1964	2010	2006	2008	2010
Antatt levetid i år :				5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Periodiserte kostnader



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank	Husbanken
Formål:	Renovering, tak, rør, elektrisk	
Lånenummer:	12133982769	115040172
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	2.00 %	1.037 %
Betingelser:	Flytende nominel rente 1,95%	Renten på lånet er bundet frem til 31.07.2025
Beregnet innfridd:	26.12.2043	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 827 944	24 500 000
Lånesaldo 01.01:	10 417 275	18 658 666
Avdrag i perioden:	434 052	909 095
Lånesaldo 31.12:	9 983 223	17 749 571

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115040172	2	208 030	416 060
	4	201 518	806 072
	1	189 805	189 805
	3	188 518	565 554
	10	182 006	1 820 060
	36	165 078	5 942 808
	30	158 566	4 756 980
	1	156 308	156 308
	14	149 796	2 097 144
	1	132 368	132 368
	3	131 871	395 613
	2	120 955	241 910
	2	114 443	228 886
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133982769	11	108 167	1 189 837
	48	103 104	4 948 992
	2	100 758	201 516
	28	81 866	2 292 248
	2	68 530	137 060
	18	67 419	1 213 542

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	10 900	10 900
Annen egenkapital 01.01	820 279	-101 676
Årets resultat	1 546 852	921 954
Sum egenkapital 31.12	2 378 031	831 179

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 897 894	30 241 041
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 073 920	30 073 920

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt styrehonorar for 2020 - utbetales i 2021



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET KVARTAL 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET KVARTAL 11

Styreleder	Thorbjørn Andersen (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Betty Aaslie (sign.)	04.02.2021
Styremedlem	Vidar Aukland (sign.)	03.02.2021