



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 283 443
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 4 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 101 119	29 186 895
Leieinntekt	1	2 155 484	2 072 188
Annen driftsinntekt	1	2 942 723	2 482 939
Sum inntekter		41 199 326	33 742 022
Kostnader			
Varekostnad		19 273 003	15 510 404
Lønnskostnad	2	2 817 628	2 578 944
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	4 283 577	4 108 550
Annen driftskostnad	2	4 829 231	7 034 891
Sum kostnader		31 203 439	29 232 790
Driftsresultat		9 995 886	4 509 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 699 090	1 178 279
Sum finansinntekter		2 699 090	1 178 279
Annen rentekostnad		35	694
Annen finanskostnad		205 869	217 989
Sum finanskostnader		205 904	218 683
Netto finans		2 493 186	959 596
Resultat før skattekostnad		12 489 073	5 468 827
Skattekostnad	5, 6, 7	2 748 380	1 203 955
Årsresultat		9 740 693	4 264 872
Totalresultat		9 740 693	4 264 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	0	4 264 872
Annen egenkapital		9 740 693	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		9 740 693	4 264 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	61 589	91 151
Sum immaterielle eiendeler		61 589	91 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 699 669	35 573 115
Bruksretteiendel	3, 4	9 173 496	9 834 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 789 487	4 478 570
Sum varige driftsmidler		46 662 652	49 885 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 724 240	49 976 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 344 525	3 075 034
Andre kortsiktige fordringer		37 514	61 049
Sum fordringer		3 382 039	3 136 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	60 264 010	50 882 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 264 010	50 882 730
Sum omløpsmidler		63 646 049	54 018 813
SUM EIENDELER		110 370 289	103 995 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	30 200 000	30 200 000
Overkurs	8	1 945 276	114 706 892
Annen innskutt egenkapital		49 988 037	49 988 037
Sum innskutt egenkapital		82 133 313	194 894 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 740 693	0
Udekket tap	8	0	108 496 744
Sum opptjent egenkapital		9 740 693	-108 496 744
Sum egenkapital		91 874 006	86 398 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6, 7	2 346 587	2 556 634
Sum avsetninger for forpliktelser		2 346 587	2 556 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 124 150	8 827 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 150	8 827 902
Sum langsiktig gjeld		10 470 737	11 384 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 904 399	2 739 149
Betalbar skatt	5, 7	2 958 427	1 339 219
Skyldige offentlige avgifter		171 032	161 765
Annen kortsiktig gjeld		1 991 689	1 972 905
Sum kortsiktig gjeld		8 025 547	6 213 038
Sum gjeld		18 496 283	17 597 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 370 289	103 995 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607387

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
Forretningsadresse: Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 283 443
SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 101 119	29 186 895
Leieinntekt	1	2 155 484	2 072 188
Annen driftsinntekt	1	2 942 723	2 482 939
Sum inntekter		41 199 326	33 742 022
Kostnader			
Varekostnad		19 273 003	15 510 404
Lønnskostnad	2	2 817 628	2 578 944
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	4 283 577	4 108 550
Annen driftskostnad	2	4 829 231	7 034 891
Sum kostnader		31 203 439	29 232 790
Driftsresultat		9 995 886	4 509 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 699 090	1 178 279
Sum finansinntekter		2 699 090	1 178 279
Annen rentekostnad		35	694
Annen finanskostnad		205 869	217 989
Sum finanskostnader		205 904	218 683
Netto finans		2 493 186	959 596
Resultat før skattekostnad		12 489 073	5 468 827
Skattekostnad	5, 6, 7	2 748 380	1 203 955
Årsresultat		9 740 693	4 264 872
Totalresultat		9 740 693	4 264 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	0	4 264 872
Annen egenkapital		9 740 693	0
Sum overføringer og disponeringer		9 740 693	4 264 872



Organisasjonsnr: 990 283 443
SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	61 589	91 151
Sum immaterielle eiendeler		61 589	91 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 699 669	35 573 115
Bruksretteeiendel	3, 4	9 173 496	9 834 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 789 487	4 478 570
Sum varige driftsmidler		46 662 652	49 885 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 724 240	49 976 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 344 525	3 075 034
Andre kortsiktige fordringer		37 514	61 049
Sum fordringer		3 382 039	3 136 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	60 264 010	50 882 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 264 010	50 882 730
Sum omløpsmidler		63 646 049	54 018 813
SUM EIENDELER		110 370 289	103 995 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	30 200 000	30 200 000
Overkurs	8	1 945 276	114 706 892
Annen innskutt egenkapital		49 988 037	49 988 037
Sum innskutt egenkapital		82 133 313	194 894 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 740 693	0
Udekket tap	8	0	108 496 744
Sum opptjent egenkapital		9 740 693	-108 496 744
Sum egenkapital		91 874 006	86 398 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6, 7	2 346 587	2 556 634
Sum avsetninger for forpliktelser		2 346 587	2 556 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 124 150	8 827 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 150	8 827 902
Sum langsiktig gjeld		10 470 737	11 384 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 904 399	2 739 149
Betalbar skatt	5, 7	2 958 427	1 339 219
Skyldige offentlige avgifter		171 032	161 765
Annen kortsiktig gjeld		1 991 689	1 972 905
Sum kortsiktig gjeld		8 025 547	6 213 038
Sum gjeld		18 496 283	17 597 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 370 289	103 995 759



Organisasjonsnr: 990 283 443
SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet under. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler. Leieavtaler Konsernet implementerte IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsansvendelse er beskrevet i note 3 Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet om kontrakten inneholder en leieavtale. Kontraktene inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte om et vederlag. Leieforpliktelsen måles ved førstegangsinnregning til nåverdien av leiebetalinger som ikke er betalt på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Diskonteringsrenten som blir benyttet er selskapets marginale lånerente. Ved etterfølgende målinger måles leasingforpliktelsen til amortisert kost ved bruk av effektiv rente-metoden. Leieforpliktelsen måles på nytt når det skjer en endring i fremtidige leiebetalinger som oppstår som følge av endring i en indeks eller hvis selskapet endrer vurdering om den vil utøve forlengelses- eller termineringsopsjoner. Når leasingforpliktelsen måles på nytt på denne måten, foretas en tilsvarende justering av balanseført verdi av bruksretten, eller blir ført i resultatet dersom den balanseførte verdien av bruksretten er redusert til null. Ved første gangs innregning i balansen måles bruksretten til anskaffelseskost dvs. leieforpliktelsen (nåverdi av leiebetalingene) pluss forskudsleie pluss og eventuelle direkte



anskaffelseskostnader. I etterfølgende perioder måles bruksretten ved anvendelse av en anskaffelsesmodell." Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Kostnadsføring Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

SAK 2 - SMN Kvartalet - Årsregnskap 2023 FINAL.pdf

Name	Method	Signed at
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID	2024-03-15 13:14 GMT+01
Røstum, Inge	BANKID	2024-03-15 12:03 GMT+01
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID	2024-03-15 11:46 GMT+01
Gulaker, Hege	BANKID	2024-03-15 11:14 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

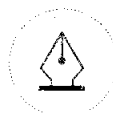
External reference: 0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



Årsregnskap for
SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS

990283443

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Styrets årsmelding

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier, drifter og utvikler eiendommen i Kongensgate 4 i Trondheim, slik at denne, for SpareBank 1 SMN og eksterne brukere, fremstår som en foretrukket arena for utøvelse av kultur- og næringslivsaktiviteter. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim. Selskapet har i 2023 drevet utleie av eget bygg. I tillegg består virksomheten i å drive et eget konferansesenter, samt drift av personalrestaurant og resepsjon i egne og innleide lokaler.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	41 199 326	33 742 022	22 513 708
Driftsresultat	9 995 886	4 509 232	2 969 228
Årsresultat	9 740 693	4 264 872	2 577 393
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	110 370 289	103 995 759	100 692 156
Egenkapital	91 874 006	86 398 185	84 710 706
Egenkapitalprosent	83,2 %	83,1 %	84,1 %

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 33 742 022 kr i 2022 til 41 199 326 kr i 2023, en økning på 22,1 %. Årsresultatet ble på 9 740 693 kr mot 4 264 872 kr i 2022, en økning på 128,4 %.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

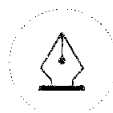
Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 0,4 millioner kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -0,6 millioner kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2023 var 60,3 millioner kr. Selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 4,3 millioner kr.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 43,4 % av samlet gjeld, sammenlignet med 35,3 % pr. 31.12.2022. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 110,37 millioner kr, sammenlignet med 104,00 millioner kr. pr. 31.12.2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 83,2 %, sammenlignet med 83,1 % pr. 31.12.2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS

990 283 443

Markedsrisiko

Markedet for utleie av møterom er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. SpareBank 1 SMN Kvartalet AS har en stor del av sin utleievirksomhet mot morselskapet og andre selskap i konsernet og har derfor en mindre andel av utleie som er til eksterne kunder. Dette gjør at risikoen reduseres.

Kreditrisiko

Kreditrisikoen til SpareBank 1 SMN Kvartalet AS vurderes som svært lav. Både historiske og forventede årlige driftsresultat er betydelig høyere enn total rentebærende gjeld i selskapet, noe som understreker den lave kreditrisikoen.

Kreditrisiko anses som en risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. SpareBank 1 SMN Kvartalets kreditrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Per 31.12.2023 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 3,3 millioner kr. Som andel av omsetning er utestående fordringer ved utgangen av 2023 på 8 %, noe som vurderes som lavt. Kreditrisikoen vurderes derfor som lav for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 55,6 millioner kr. per 31.12.2023. Av selskapets totale omløpsmidler på 63,6 millioner kr. tilsvarer bankinnskudd og kontanter 60,3 millioner kr. Som morselskap representerer SpareBank 1 SMN sikker finansieringstilgang, noe som bidrar til den lave likviditetsrisikoen.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har i 2023 hatt 5 ansatte, 1 mann og 4 kvinner. Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet til å være godt. Det er ikke registrert arbeidsrelatert sykefravær i selskapet. Selskapet er godkjent lærebedrift.

Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

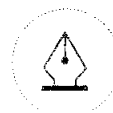
Styret har en bevisst holdning til kjønnsbalanse som del av selskapets fokus på bærekraft.

Miljø og bærekraft

Selskapet inngår i SpareBank 1 SMN konsernets arbeid med bærekraftig utvikling, og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. For utfyllende informasjon se smn.no/bærekraft. Selskapet har utarbeidet energi- og klimaregnskap for 2023 og med utgangspunkt i dette ses det fortløpende på tiltak for å redusere klimaavtrykket. Selskapet har en ambisjon om årlig reduksjon på 8 %.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS

990 283 443

Arsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 9 740 693:

Overført til annen egenkapital	9 740 693
Totalt	9 740 693

Fremtidig utvikling

Fremtidig drift er sikret gjennom utleie av bygget. Selskapets likvide situasjon anses som god.

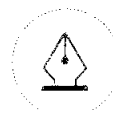
TRONDHEIM, 15.03.2024

Jan-Eilert Nilsen
Styrets leder

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
Styremedlem

Inge Røstum
Styremedlem

Hege Gulaker
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

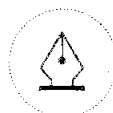
Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SpareBank 1 SMN Kvartalet AS
990 283 443

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	36 101 119	29 186 895
Leieinntekt	1	2 155 484	2 072 188
Annen driftsinntekt	1	2 942 723	2 482 939
Sum driftsinntekter		41 199 326	33 742 022
Driftskostnader			
Varekostnad		19 273 003	15 510 404
Lønnskostnad	2	2 817 628	2 578 944
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	4 283 577	4 108 550
Annen driftskostnad	2	4 829 231	7 034 891
Sum driftskostnader		31 203 439	29 232 790
Driftsresultat		9 995 886	4 509 231
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 699 090	1 178 279
Sum finansinntekter		2 699 090	1 178 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	694
Annen finanskostnad		205 869	217 989
Sum finanskostnader		205 904	218 683
Netto finans		2 493 186	959 596
Ordinært resultat før skattekostnad		12 489 073	5 468 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	2 748 380	1 203 955
Ordinært resultat		9 740 693	4 264 872
Utvidet resultat			
Poster som ikke blir omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
Utvidet etter skatt		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital	8	9 740 693	4 264 872
Sum overføringer		9 740 693	4 264 872



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

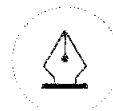
Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	61 589	91 151
Sum immaterielle eiendeler		61 589	91 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 699 669	35 573 115
Bruksretteeiendel	3, 4	9 173 496	9 834 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 789 487	4 478 570
Sum varige driftsmidler		46 662 652	49 885 795
Sum anleggsmidler		46 724 240	49 976 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 344 525	3 075 034
Andre kortsiktige fordringer		37 514	61 049
Sum fordringer		3 382 039	3 136 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	60 264 010	50 882 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 264 010	50 882 730
Sum omløpsmidler		63 646 049	54 018 813
SUM EIENDELER		110 370 289	103 995 759



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	30 200 000	30 200 000
Overkurs	8	1 945 276	114 706 892
Annen innskutt egenkapital		49 988 037	49 988 037
Sum innskutt egenkapital		82 133 313	194 894 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 740 693	-108 496 744
Sum opptjent egenkapital		9 740 693	-108 496 744
Sum egenkapital		91 874 006	86 398 185
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6, 7	2 346 587	2 556 634
Sum avsetning for forpliktelser		2 346 587	2 556 634
Annen langsiktig gjeld			
Leieforpliktelser	4	8 124 150	8 827 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 124 150	8 827 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 904 399	2 739 149
Betalbar skatt	5, 7	2 958 427	1 339 219
Skyldige offentlige avgifter		171 032	161 765
Annen kortsiktig gjeld		1 991 689	1 972 905
Sum kortsiktig gjeld		8 025 547	6 213 038
Sum gjeld		18 496 283	17 597 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 370 289	103 995 759

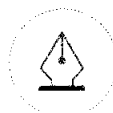
Trondheim, 15.03.2024

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Hege Gulaker
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

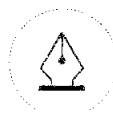
Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 489 073	5 468 827
- Periodens betalte skatt	1 339 219	802 579
+ Ordinære avskrivninger	2 957 289	2 866 346
+/- Endring i kundefordringer	-269 491	-1 632 028
+/- Endring i leverandørgjeld	165 250	1 482 006
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 448	592 151
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 011 349	7 974 724
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	365 197	584 514
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-365 197	-584 514
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital	4 264 872	2 577 393
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 264 872	-2 577 393
= Netto endring i kontanter mv	9 381 280	4 812 816
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	50 882 730	46 069 914
= Kontantbeholdning ved årets utgang	60 264 010	50 882 730
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	60 182 800	50 804 889
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	81 210	77 841
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	60 264 010	50 882 730



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet under.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Leieavtaler

Konsernet implementerte IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsapplikasjon er beskrevet i note 3

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet om kontrakten inneholder en leieavtale. Kontraktene inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte om et vederlag. Leieforpliktelsen måles ved førstegangsinnregning til nåverdien av leiebetaling som ikke er betalt på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Diskonteringsrenten som blir benyttet er selskapets marginale lånerente. Ved etterfølgende målinger måles leasingforpliktelsen til amortisert kost ved bruk av effektiv rente-metoden. Leieforpliktelsen måles på nytt når det skjer en endring i fremtidige leiebetaling som oppstår som følge av endring i en indeks eller hvis selskapet endrer vurdering om den vil utøve forlengelses- eller termineringsopsjoner. Når leasingforpliktelsen måles på nytt på denne måten, foretas en tilsvarende justering av balanseført verdi av bruksretten, eller blir ført i resultatet dersom den balanseførte verdien av bruksretten er redusert til null. Ved første gangs innregning i balansen måles bruksretten til anskaffelseskost dvs. leieforpliktelsen (nåverdi av leiebetalingene) pluss forskudsleie pluss og eventuelle direkte anskaffelseskostnader. I etterfølgende perioder måles bruksretten ved anvendelse av en anskaffelsesmodell."

Inntektsføring



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Kostnadsføring

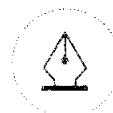
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets geografiske marked er Trøndelag.

	2023	2022
Salgsinntekter	36 101 119	29 186 895
Leieinntekt	2 155 484	2 072 188
Annen driftsinntekt	2 942 723	2 482 939
Totalt	41 199 326	33 742 022

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser, antall ansatte

Selskapet har hatt 5,0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 248 628	2 044 186
Arbeidsgiveravgift	341 143	313 768
Pensjonskostnader	181 670	168 262
Andre lønnsrelaterte ytelser	46 188	52 728
Totalt	2 817 628	2 578 944

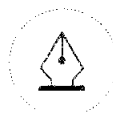
Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Ytelser til revisor	2023	2022
Revisjonshonorar for ordinær revisjon	60 637	58 212
Revisjonshonorar for andre tjenester (honoraret til revisor er oppgitt eks. mva)	0	0

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå varige driftsmidler 2023					
	Lisenser	Tomter, bygninger	Bruksretteiendel	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	147 813	71 517 023	14 581 807	17 488 379	103 735 022
Tilgang			665 674	365 197	
Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31.12	147 813	71 517 023	15 247 481	17 853 576	104 765 893
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	56 661	35 943 909	4 747 697	13 009 809	53 758 076
- Ordinære avskrivninger	29 563	1 873 445	1 326 288	1 054 281	4 283 577
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	86 224	37 817 354	6 073 985	14 064 090	58 041 653
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	61 589	33 699 669	9 173 496	3 789 487	46 724 240
Prosentsats for ord. avskrivninger	20	2-14	7	10-50	

Avskrivningstablå varige driftsmidler 2022					
	Lisenser	Tomter, bygninger	Bruksretteiendel	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	147 813	71 517 023	14 032 232	16 903 863	102 600 931
Tilgang			549 574	584 515	1 134 089
Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31.12	147 813	71 517 023	14 581 807	17 488 379	103 735 022
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	27 099	34 049 463	3 505 493	12 067 469	49 649 524
- Ordinære avskrivninger	29 562	1 894 445	1 242 204	942 339	4 108 550
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	56 661	35 943 909	4 747 697	13 009 809	53 758 076
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	91 151	35 573 115	9 834 110	4 478 570	49 976 946
Prosentsats for ord. avskrivninger	20	2-14	7	10-50	

Det ble innhentet verddivurdering av eiendommen høsten 2023 som viser at det ikke er behov for å nedskrive eiendommen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Note 4 - Leiekontrakter - innregning av IFRS 16

Det er inngått leiekontrakter hvor selskapet har pådratt seg finansielle forpliktelser med følgende forfallsstruktur:

Beregnet for 2023

Leie lokaler	Forfallsstruktur fremtidige forpliktelser			Sum	Kostnadsført
	< 1 år	1-5 år	> 5 år		2022
Søndregate 4-10	1 485 825	5 943 299	2 847 831	10 276 955	1 485 653
SUM	1 482	8			

Beregnet for 2022

Leie lokaler	Forfallsstruktur fremtidige forpliktelser			Sum	Kostnadsført
	< 1 år	1-5 år	> 5 år		2022
Søndregate 4-10	1 485 825	5 943 299	4 333 656	11 762 780	1 394 720
SUM	1 485 825	5 943 299	4 333 656	11 762 780	1 394 720

Tabellen under viser en avstemming mellom nominelle leie forpliktelser pr 31.12.22 og balansført leie forpliktelse 1.1.2022. Ved beregning av leieforpliktelsen har konsernet lagt til grunn en marginal lånerente på 2,10 %.

Avstemming av finansiell leasingforpliktelse	31.12.2023
Finansiell leasingforpliktelse per 31.12.2022	10 209 889
+/- Fremleie reklassifisering og unntak for korte leieavtaler	
+ Forlengelsesopsjoner som vil bli utøvd med rimelig sikkerhet	
- Terminopsjoner som sannsynligvis vil bli utøvd	
- Praktisk unntak for kortsiktige avtaler	
- Praktisk unntak for avtaler med lavt beløp	
- Restverdi garantier	
- Diskontering	- 613 648
Leasingforpliktelse innregnet ved implementering	9 596 240
Diskonteringsrente	2,10 %
Rett-til-bruk eiendel ved implementering	9 596 240
Beløp innregnet i egenkapital ved implementering	0

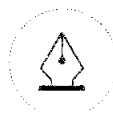


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS	
990 283 443	
Bruksretteiendeler	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 581 807
Tilgang av bruksretteiendeler	
Avhendinger	
Overføringer og reklassifiseringer	665 674
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 247 481
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 747 697
Avskrivninger	
Nedskrivninger i perioden	
Avhendinger	
Overføringer og reklassifiseringer	
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	6 073 985
Balansført verdi av bruksretteiendeler 31.12.2023	9 173 496
Laveste av gjenstående leieperiode eller økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsmetode	Lineær
Endringer i leieforpliktelser	
Ved førstegangsanvendelse 01.01.2023	10 209 887
Nye/ endrede leieforpliktelser innregnet i perioden	665 674
Betaling av hovedstol	1 485 825
Betaling av renter	
Rente på leieforpliktelser	206 503
Totale leieforpliktelser 31.12.2023	9 596 239
Kortsiktige leieforpliktelser	1 472 093
Langsiktige leieforpliktelser	8 124 146
Andre leiekostnader innregnet i resultatet	Total
Variable leiebetalinger kostnadsført i perioden	1 485 825
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkl. kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	
Driftskostnader i perioden knyttet til eiendeler av lav verdi (ekskludert kortsiktige leieavtaler over)	
Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader	1 485 825



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 958 427	1 339 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-210 047	-135 264
Skattekostnad	2 748 380	1 203 955
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 489 073	5 468 827
Permanente forskjeller	3 558	3 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	954 764	614 833
Skattepliktig inntekt	13 447 395	6 087 360
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 958 427	1 339 219
Sum betalbar skatt i balansen	2 958 427	1 339 219

Note 6 - Utsatt skatt

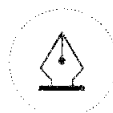
Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	11 765 312	12 842 174
Utestående fordringer	0	0
Leasingavtaler	-422 746	- 375 779
Gevinst- og tapskonto	-676 262	- 845 328
Grunnlag utsatt skatt	10 666 304	11 621 067
Utsatt skatt	2 346 587	2 556 634

Note 7 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	11 765 311	12 842 174	1 076 863
Utestående fordringer	0	0	
Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	- 422 746	- 375 779	46 966
Gevinst- og tapskonto	- 676 262	- 845 328	- 169 065
Sum	10 666 303	11 621 067	954 764
Endring i midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			954 764



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55



SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS
990 283 443

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 200 000	114 706 892	- 58 508 707	86 398 185
Utbetalt utbytte			- 4 264 872	- 4 264 872
+ fra årets resultat			9 740 693	9 740 693
Andre endringer		- 112 761 616	112 761 616	
Pr. 31.12	30 200 000	1 945 276	59 728 730	91 874 006

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene.

	2023	2022
Bankinnskudd	60 264 010	50 882 730
Fordringer		
Kundefordringer	1 363 662	878 097
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Sum fordringer	1 363 662	878 097
Gjeld		
Leverandørgjeld	95 834	98 141
Sum gjeld	95 834	98 141

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekksinnskudd utgjør pr. 31.12.2023 kr 81 210 og utgjorde pr. 31.12.2022 kr 77 841.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 30 200 aksjer hver pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SpareBank 1 SMN AS	937 901 003	30 200	100 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eller nærstående av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0CF8CBFD87234E8F9DADB5500287EB55





Til generalforsamlingen i Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebank1 SMN Kvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultat og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kvartalet

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-03-15 10:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.