



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE GÅRD AS
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 776	104 000
Sum inntekter		305 776	104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 306	0
Annen driftskostnad		643 753	155 657
Sum kostnader		766 059	155 657
Driftsresultat		-460 283	-51 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 720	120 178
Sum finanskostnader		158 720	120 178
Netto finans		-158 720	-120 178
Resultat før skattekostnad		-619 003	-171 835
Skattekostnad		-176 700	0
Årsresultat		-442 303	-171 835
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		725 273	0
Konsernbidrag		725 273	0
Udekket tap		-442 303	-171 835
Sum overføringer og disponeringer		-442 303	-171 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 823 040	5 023 040
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 122 500	0
Sum varige driftsmidler		6 945 540	5 023 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 945 540	5 023 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 254	0
Konsernfordringer	2	929 837	0
Sum fordringer		972 091	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 219	462 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 219	462 484
Sum omløpsmidler		1 288 310	462 484
SUM EIENDELER		8 233 850	5 485 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	719 648	-5 625
Sum innskutt egenkapital		749 648	24 375
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	620 857	178 554
Sum opptjent egenkapital		-620 857	-178 554
Sum egenkapital		128 791	-154 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 864	0
Sum avsetninger for forpliktelser		27 864	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 401 331	2 446 524
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 536 627	3 186 627
Sum annen langsiktig gjeld		7 937 958	5 633 151
Sum langsiktig gjeld		7 965 822	5 633 151
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		139 237	6 552
Sum kortsiktig gjeld		139 237	6 552
Sum gjeld		8 105 059	5 639 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 850	5 485 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554982

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE GÅRD AS
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 059 847
BJERKE GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 776	104 000
Sum inntekter		305 776	104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 306	0
Annen driftskostnad		643 753	155 657
Sum kostnader		766 059	155 657
Driftsresultat		-460 283	-51 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 720	120 178
Sum finanskostnader		158 720	120 178
Netto finans		-158 720	-120 178
Resultat før skattekostnad		-619 003	-171 835
Skattekostnad		-176 700	0
Årsresultat		-442 303	-171 835
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		725 273	0
Konsernbidrag		725 273	0
Udekket tap		-442 303	-171 835
Sum overføringer og disponeringer		-442 303	-171 835



Organisasjonsnr: 928 059 847
BJERKE GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 823 040	5 023 040
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 122 500	0
Sum varige driftsmidler		6 945 540	5 023 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 945 540	5 023 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		42 254	0
Konsernfordringer			
	2	929 837	0
Sum fordringer		972 091	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		316 219	462 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		316 219	462 484
Sum omløpsmidler		1 288 310	462 484
SUM EIENDELER		8 233 850	5 485 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	719 648	-5 625
Sum innskutt egenkapital		749 648	24 375
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	620 857	178 554
Sum opptjent egenkapital		-620 857	-178 554
Sum egenkapital		128 791	-154 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 864	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 864	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 401 331	2 446 524
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 536 627	3 186 627
Sum annen langsiktig gjeld		7 937 958	5 633 151
Sum langsiktig gjeld		7 965 822	5 633 151
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		139 237	6 552
Sum kortsiktig gjeld		139 237	6 552
Sum gjeld		8 105 059	5 639 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 850	5 485 524



Organisasjonsnr: 928 059 847
BJERKE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5023040.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2044806.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7067846.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122306.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6945540.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122306.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	929837.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5536627.00	3186627.00

Kortsiktig gjeld



Mer om gjeld

Banken har sikkerhet i selskapets eiendom. Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet PK-Invest AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJERKE GÅRD AS
928 059 847

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		305 776	104 000
Sum driftsinntekter		305 776	104 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-122 306	0
Annen driftskostnad		-643 753	-155 657
Sum driftskostnader		-766 059	-155 657
Driftsresultat		-460 283	-51 657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 720	-120 178
Sum finanskostnader		-158 720	-120 178
Netto finans		-158 720	-120 178
Resultat før skattekostnad		-619 003	-171 835
Skattekostnad		176 700	0
Årsresultat		-442 303	-171 835
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		725 273	0
Mottatt konsernbidrag		-725 273	0
Udekket tap		-442 303	-171 835
Sum overføringer		-442 303	-171 835



BJERKE GARD AS
928 059 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 823 040	5 023 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 122 500	0
Sum varige driftsmidler		6 945 540	5 023 040
Sum anleggsmidler		6 945 540	5 023 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	929 837	0
Andre kortsiktige fordringer		42 254	0
Sum fordringer		972 091	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 219	462 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 219	462 484
Sum omløpsmidler		1 288 310	462 484
SUM EIENDELER		8 233 850	5 485 524



BJERKE GÅRD AS
928 059 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	719 648	-5 625
Sum innskutt egenkapital		749 648	24 375
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-620 857	-178 554
Sum opptjent egenkapital		-620 857	-178 554
Sum egenkapital		128 791	-154 179
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		27 864	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 864	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 401 331	2 446 524
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 536 627	3 186 627
Sum annen langsiktig gjeld		7 937 958	5 633 151
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		139 237	6 552
Sum kortsiktig gjeld		139 237	6 552
Sum gjeld		8 105 059	5 639 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 850	5 485 524

Råde, 25.06.2024

Peter Kristianslund
styrets leder



BJERKE GARD AS
928 059 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 023 040
Tilgang i året	2 044 806
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 067 846
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-122 306
Balanseført verdi per 31.12.	6 945 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 306

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	929 837	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 536 627	3 186 627



BJERKE GÅRD AS
928 059 847

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet PK-Invest AS. Er ikke renteberegnet. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Seiersten Eiendom AS med kr 929 837 i 2023. Beløpet står som kortsiktig konsernfordring.



BJERKE GÅRD AS
928 059 847

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 625	-178 554	-154 179
Årsresultat	0	0	-442 303	-442 303
Mottatt konsernbidrag	0	725 273	0	725 273
Egenkapital 31.12.2023	30 000	719 648	-620 857	128 791

Mer om egenkapital

Med mottatt konsernbidrag er igjen aksjekapitalen intakt. Morselskapet har innlån på kr 5 536 627 ved utgangen av året.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 401 331
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 823 040
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har sikkerhet i selskapets eiendom. Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet PK-Invest AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.