



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 696 432
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 356 150	1 075 212
Fakturert forsikring garasje		1 702	1 680
Sum inntekter		1 357 852	1 076 892
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	19 999
Annen driftskostnad		695 266	7 189 285
Sum kostnader		705 266	7 209 284
Driftsresultat		652 586	-6 132 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 268	5 745
Sum finansinntekter		2 268	5 745
Annen rentekostnad		384 175	143 953
Annen finanskostnad		6 287	5 174
Sum finanskostnader		390 462	149 127
Netto finans		-388 194	-143 382
Resultat før skattekostnad		264 391	-6 275 775
Årsresultat		264 391	-6 275 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 391	-5 898 584
Annen egenkapital		0	-377 190
Sum overføringer og disponeringer		264 391	-6 275 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	1 673 797
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 673 797
Sum anleggsmidler		0	1 673 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 527
Forskuddsbetalte kostnader		82 771	160 126
Sum fordringer		82 771	163 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 904	823 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 904	823 492
Sum omløpsmidler		484 675	987 145
SUM EIENDELER		484 675	2 660 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 634 193	5 898 584
Sum opptjent egenkapital		-5 634 193	-5 898 584
Sum egenkapital		-5 634 193	-5 898 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 777 023	7 382 390
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 023	7 382 390
Sum langsiktig gjeld		5 777 023	7 382 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 855	938 834
Annen kortsiktig gjeld		286 990	238 302
Sum kortsiktig gjeld		341 845	1 177 136
Sum gjeld		6 118 868	8 559 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 675	2 660 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697211

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 696 432
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 356 150	1 075 212
Fakturert forsikring garasje		1 702	1 680
Sum inntekter		1 357 852	1 076 892
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	19 999
Annen driftskostnad		695 266	7 189 285
Sum kostnader		705 266	7 209 284
Driftsresultat		652 586	-6 132 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 268	5 745
Sum finansinntekter		2 268	5 745
Annen rentekostnad		384 175	143 953
Annen finanskostnad		6 287	5 174
Sum finanskostnader		390 462	149 127
Netto finans		-388 194	-143 382
Resultat før skattekostnad		264 391	-6 275 775
Årsresultat		264 391	-6 275 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 391	-5 898 584
Annen egenkapital		0	-377 190
Sum overføringer og disponeringer		264 391	-6 275 774



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	1 673 797
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 673 797
Sum anleggsmidler		0	1 673 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 527
Forskuddsbetalte kostnader		82 771	160 126
Sum fordringer		82 771	163 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 904	823 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 904	823 492
Sum omløpsmidler		484 675	987 145
SUM EIENDELER		484 675	2 660 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 634 193	5 898 584
Sum opptjent egenkapital		-5 634 193	-5 898 584



Sum egenkapital	-5 634 193	-5 898 584
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 777 023	7 382 390
Sum annen langsiktig gjeld	5 777 023	7 382 390
Sum langsiktig gjeld	5 777 023	7 382 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 855	938 834
Annen kortsiktig gjeld	286 990	238 302
Sum kortsiktig gjeld	341 845	1 177 136
Sum gjeld	6 118 868	8 559 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	484 675	2 660 942



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	17528.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2471.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	19999.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Sandstuveien 16 Seniorboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sandstuveien 16 Seniorboligers årsregnskap som viser et resultat på kr 264.391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 12.04.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sandstuveien 16 Seniorboliger – side 2



SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
875 696 432

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Felleskostnader		1 356 150	1 075 212
Fakturert forsikring garasje		1 702	1 680
Sum driftsinntekter		1 357 852	1 076 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-19 999
Annen driftskostnad		-695 266	-7 189 285
Sum driftskostnader		-705 266	-7 209 284
Driftsresultat		652 586	-6 132 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 268	5 745
Sum finansinntekter		2 268	5 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384 175	-143 953
Annen finanskostnad		-6 287	-5 174
Sum finanskostnader		-390 462	-149 127
Netto finans		-388 194	-143 382
Resultat før skattekostnad		264 391	-6 275 775
Årsresultat		264 391	-6 275 775
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-377 190
Udekket tap		264 391	-5 898 584
Sum overføringer		264 391	-6 275 775



SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
875 696 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	1 673 797
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 673 797
Sum anleggsmidler		0	1 673 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 527
Forskuddsbetalte kostnader		82 771	160 126
Sum fordringer		82 771	163 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 904	823 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 904	823 492
Sum omløpsmidler		484 675	987 145
SUM EIENDELER		484 675	2 660 942



SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
875 696 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 634 193	-5 898 584
Sum opptjent egenkapital		-5 634 193	-5 898 584
Sum egenkapital		-5 634 193	-5 898 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 777 023	7 382 390
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 023	7 382 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 855	938 834
Annen kortsiktig gjeld		286 990	238 302
Sum kortsiktig gjeld		341 845	1 177 136
Sum gjeld		6 118 868	8 559 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 675	2 660 942

Oslo, 18.03.2024

Berith Synnøve Fjeld
styrets leder

Tor Brager Lie
styremedlem

Kjersti Storm Nielsen
styremedlem



SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
875 696 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	17 528
Arbeidsgiveravgift	0	2 471
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 000	19 999