



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Jegersborggata 9  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 310	667 138
Annen driftsinntekt		7 005 489	-31 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 354 799</b>	<b>635 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 700
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 414	5 414
Annen driftskostnad		299 219	72 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 633</b>	<b>82 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 050 166</b>	<b>553 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 597	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 597</b>	<b>6 479</b>
Annen rentekostnad		210 493	392 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 493</b>	<b>392 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 897</b>	<b>-385 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 893 269</b>	<b>167 659</b>
Skattekostnad	2, 3	1 516 415	36 841
<b>Årsresultat</b>		<b>5 376 854</b>	<b>130 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	0
Annen egenkapital		2 976 854	130 819



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 004 145	11 210 705
Sum varige driftsmidler		4 004 145	11 210 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 004 145	11 210 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 358
Andre kortsiktige fordringer		926 283	0
Sum fordringer		926 283	29 358
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 635	228 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 635	228 796
Sum omløpsmidler		3 639 917	258 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 063</b>	<b>11 468 859</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	33 207	33 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 207</b>	<b>33 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 438 588	461 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 438 588</b>	<b>461 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 471 795</b>	<b>494 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 431 345	255 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 431 345</b>	<b>255 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	340 923	100 704
Skyldige offentlige avgifter		0	18 212
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	49 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 923</b>	<b>168 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 172 268</b>	<b>10 973 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 644 063</b>	<b>11 468 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Jegersborggata 9  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 750  
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 310	667 138
Annen driftsinntekt		7 005 489	-31 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 354 799</b>	<b>635 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 700
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 414	5 414
Annen driftskostnad		299 219	72 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 633</b>	<b>82 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 050 166</b>	<b>553 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 597	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 597</b>	<b>6 479</b>
Annen rentekostnad		210 493	392 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 493</b>	<b>392 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 897</b>	<b>-385 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 893 269</b>	<b>167 659</b>
Skattekostnad	2, 3	1 516 415	36 841
<b>Årsresultat</b>		<b>5 376 854</b>	<b>130 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	0
Annen egenkapital		2 976 854	130 819



Organisasjonsnr: 921 957 750  
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 004 145	11 210 705
Sum varige driftsmidler		4 004 145	11 210 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 004 145	11 210 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 358
Andre kortsiktige fordringer		926 283	0
Sum fordringer		926 283	29 358
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 635	228 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 635	228 796
Sum omløpsmidler		3 639 917	258 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 063</b>	<b>11 468 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital		33 207	33 207
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	3 438 588	461 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 438 588</b>	<b>461 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 471 795</b>	<b>494 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 431 345	255 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 431 345</b>	<b>255 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	340 923	100 704
Skyldige offentlige avgifter		0	18 212
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	49 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 923</b>	<b>168 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 172 268</b>	<b>10 973 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 644 063</b>	<b>11 468 859</b>



Organisasjonsnr: 921 957 750  
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11225153.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7215594.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4009559.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5414.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4004145.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5414.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS**

921957750

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		349 310	667 138
Annen driftsinntekt		7 005 489	-31 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 354 799</b>	<b>635 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 700
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 414	-5 414
Annen driftskostnad		-299 219	-72 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 633</b>	<b>-82 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 050 166</b>	<b>553 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 597	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 597</b>	<b>6 479</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-210 493	-392 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-210 493</b>	<b>-392 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 897</b>	<b>-385 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 893 269</b>	<b>167 659</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 516 415	-36 841
<b>Årsresultat</b>		<b>5 376 854</b>	<b>130 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	0
Annen egenkapital		2 976 854	130 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 376 854</b>	<b>130 819</b>



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 004 145	11 210 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 004 145</b>	<b>11 210 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 145</b>	<b>11 210 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 358
Andre kortsiktige fordringer		926 283	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 283</b>	<b>29 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 635	228 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 713 635</b>	<b>228 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 639 917</b>	<b>258 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 063</b>	<b>11 468 859</b>



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	33 207	33 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 207</b>	<b>33 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 438 588	461 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 438 588</b>	<b>461 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 471 795</b>	<b>494 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 431 345	255 853
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 431 345</b>	<b>255 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	340 923	100 704
Skyldige offentlige avgifter		0	18 212
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	49 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 923</b>	<b>168 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 172 268</b>	<b>10 973 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 644 063</b>	<b>11 468 859</b>

LARVIK, 05.03.2026

Svein Håkon Marthinsen  
styrets leder / daglig leder

Frank Duvholt  
styremedlem



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 225 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 215 594
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 009 559</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 414
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 004 145</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 414



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	340 923	100 704
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 175 492	-63 863
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 516 415</b>	<b>36 841</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 893 269	167 659
Permanente forskjeller	-474	-199
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 343 145	290 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 549 650</b>	<b>457 744</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	340 923	100 704
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>340 923</b>	<b>100 704</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 196	-1 592	3 788
Gevinst- og tapskonto	1 160 771	6 507 704	-5 346 933
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 162 967</b>	<b>6 506 112</b>	<b>-5 343 145</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 162 967</b>	<b>6 506 112</b>	<b>-5 343 145</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>255 853</b>	<b>1 431 345</b>	<b>-1 175 492</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	332,073	33 207
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SHM Invest AS	50	50,00	Ordinære
Duvholt AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 207	461 733	494 941
Årsresultat	0	5 376 854	5 376 854
Avsatt utbytte	0	-2 400 000	-2 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>33 207</b>	<b>3 438 588</b>	<b>3 471 795</b>



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap for**  
**VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS**

921957750

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VATAKERASEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		349 310	667 138
Annen driftsinntekt		7 005 489	-31 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 354 799</b>	<b>635 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 700
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 414	-5 414
Annen driftskostnad		-299 219	-72 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 633</b>	<b>-82 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 050 166</b>	<b>553 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 597	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 597</b>	<b>6 479</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-210 493	-392 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-210 493</b>	<b>-392 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 897</b>	<b>-385 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 893 269</b>	<b>167 659</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 516 415	-36 841
<b>Årsresultat</b>		<b>5 376 854</b>	<b>130 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	0
Annen egenkapital		2 976 854	130 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 376 854</b>	<b>130 819</b>



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 004 145	11 210 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 004 145</b>	<b>11 210 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 145</b>	<b>11 210 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 358
Andre kortsiktige fordringer		926 283	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 283</b>	<b>29 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 635	228 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 713 635</b>	<b>228 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 639 917</b>	<b>258 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 063</b>	<b>11 468 859</b>




VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital		33 207	33 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 438 588	461 733
Sum opptjent egenkapital		3 438 588	461 733
Sum egenkapital		3 471 795	494 941
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 431 345	255 853
Sum avsetning for forpliktelser		1 431 345	255 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	340 923	100 704
Skyldige offentlige avgifter		0	18 212
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	49 150
Sum kortsiktig gjeld		2 740 923	168 066
Sum gjeld		4 172 268	10 973 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 644 063</b>	<b>11 468 859</b>

LARVIK, 05.03.2026

  
Svein Håkon Marthinsen  
styrets leder / daglig leder

  
Frank Duvholt  
styremedlem



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 225 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 215 594
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 009 559</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 414
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 004 145</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 414



VATAKERASEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	340 923	100 704
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 175 492	-63 863
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 516 415</b>	<b>36 841</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 893 269	167 659
Permanente forskjeller	-474	-199
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 343 145	290 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 549 650</b>	<b>457 744</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	340 923	100 704
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>340 923</b>	<b>100 704</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 196	-1 592	3 788
Gevinst- og tapskonto	1 160 771	6 507 704	-5 346 933
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 162 967</b>	<b>6 506 112</b>	<b>-5 343 145</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 162 967</b>	<b>6 506 112</b>	<b>-5 343 145</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	255 853	1 431 345	-1 175 492

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	332,073	33 207
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SHM Invest AS	50	50,00	Ordinære
Duvholt AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 207	461 733	494 941
Årsresultat	0	5 376 854	5 376 854
Avsatt utbytte	0	-2 400 000	-2 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>33 207</b>	<b>3 438 588</b>	<b>3 471 795</b>



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS  
921 957 750

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.