



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel K Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 792	615 964
Sum inntekter		840 792	615 964
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 767	326 327
Annen driftskostnad		159 945	188 878
Sum kostnader		498 712	515 205
Driftsresultat		342 080	100 759
Annen rentekostnad		293 776	182 335
Sum finanskostnader		293 776	182 335
Netto finans		-293 776	-182 335
Ordinært resultat før skattekostnad		48 304	-81 576
Skattekostnad	2	10 627	-17 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 677	-63 630
Årsresultat		37 677	-63 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 677	-63 630
Sum overføringer og disponeringer		37 677	-63 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 925 462	6 822 821
Sum varige driftsmidler		8 925 462	6 822 821
Sum anleggsmidler		8 925 462	6 822 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 070
Andre fordringer		74 419	
Sum fordringer		74 419	6 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 023	266 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 023	266 571
Sum omløpsmidler		209 442	272 641
SUM EIENDELER		9 134 904	7 095 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4	500 000	500 000
Overkurs	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		396 520	396 520
Sum innskutt egenkapital		1 696 520	1 696 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	45 729	83 406
Sum opptjent egenkapital		-45 729	-83 406
Sum egenkapital	4	1 650 791	1 613 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 583	59 956
Sum avsetninger for forpliktelser		70 583	59 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 209 763	5 412 141
Sum annen langsiktig gjeld		7 209 763	5 412 141
Sum langsiktig gjeld		7 280 346	5 472 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 767	10 251
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		203 767	10 251
Sum gjeld		7 484 113	5 482 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 904	7 095 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371854

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel K Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 792	615 964
Sum inntekter		840 792	615 964
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 767	326 327
Annen driftskostnad		159 945	188 878
Sum kostnader		498 712	515 205
Driftsresultat		342 080	100 759
Annen rentekostnad		293 776	182 335
Sum finanskostnader		293 776	182 335
Netto finans		-293 776	-182 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	48 304	-81 576
Skattekostnad		10 627	-17 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 677	-63 630
Årsresultat		37 677	-63 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 677	-63 630
Sum overføringer og disponeringer		37 677	-63 630



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 925 462 6 822 821
Sum varige driftsmidler 8 925 462 6 822 821

Sum anleggsmidler 8 925 462 6 822 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 070
Andre fordringer 74 419
Sum fordringer 74 419 6 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 135 023 266 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 023 266 571

Sum omløpsmidler 209 442 272 641

SUM EIENDELER 9 134 904 7 095 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 4 500 000 500 000
Overkurs 4 800 000 800 000
Annen innskutt egenkapital 396 520 396 520
Sum innskutt egenkapital 1 696 520 1 696 520

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 45 729 83 406
Sum opptjent egenkapital -45 729 -83 406

Sum egenkapital 4 1 650 791 1 613 114

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	70 583	59 956
Sum avsetninger for forpliktelses	70 583	59 956
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 209 763	5 412 141
Sum annen langsiktig gjeld	7 209 763	5 412 141
Sum langsiktig gjeld	7 280 346	5 472 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 767	10 251
Annen kortsiktig gjeld	200 000	
Sum kortsiktig gjeld	203 767	10 251
Sum gjeld	7 484 113	5 482 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 134 904	7 095 462



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ODIN EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	900 000	6 276 342	7 176 342
Tilgang i året	0	2 441 408	2 441 408
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	900 000	8 717 750	9 617 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(353 521)	(353 521)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(692 288)	(692 288)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	900 000	8 025 462	8 925 462
Årets avskrivninger		(338 767)	(338 767)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	48 304	(81 576)
Konsernbidrag		379 456
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(86 167)	26 607
- Fremførbart underskudd		(324 487)
Årets skattegrunnlag	(37 863)	0
+/- Endring i utsatt skatt	10 627	65 534
+/- Skatt på konsernbidrag		(83 480)
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 627	(17 946)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	272 526	358 693	(86 167)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(37 863)	37 863
Sum midlertidige forskjeller	272 526	320 830	(48 304)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	59 956	70 583	(10 627)



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	800 000	396 520	(83 406)	1 613 114
Årets resultat				37 677	37 677
Egenkapital 31.12.2022	500 000	800 000	396 520	(45 729)	1 650 791

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 209 763	5 614 918
Sum	7 209 763	5 614 918
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 925 462	7 176 342
Sum	8 925 462	7 176 342

Av langsiktig gjeld på kr 7 209 763 forfaller kr 5 730 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.