



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3A  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Morten Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 512 611	255 000
Annen driftsinntekt		45 000	3 327 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 611</b>	<b>3 582 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 808 436	167 931
Lønnskostnad	3	598 671	610 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 840	5 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 156	
Annen driftskostnad		225 218	425 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 290</b>	<b>2 372 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 013	25 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		503 818	239 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 485</b>	<b>2 158 938</b>
Skattekostnad	4	132 913	474 907
<b>Årsresultat</b>		<b>273 572</b>	<b>1 684 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 572</b>	<b>1 684 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 572	1 684 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 572</b>	<b>1 684 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 585	2 300 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 646	116 642
Sum varige driftsmidler	2	2 390 231	2 417 227
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 390 231	2 417 227
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 297 037	2 941 655
Sum varer		4 297 037	2 941 655
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		797 754	967 181
Sum fordringer		797 754	967 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	586 339	825 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 339	825 169
Sum omløpsmidler		5 681 130	4 734 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 071 361</b>	<b>7 151 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 743	125 743
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 743</b>	<b>125 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 983	687 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 983</b>	<b>687 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 086 726</b>	<b>813 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	568 546	725 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 546</b>	<b>725 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	4 411 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 950 000</b>	<b>4 411 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 405	309 571
Betalbar skatt	4	288 033	4 080
Skyldige offentlige avgifter		26 875	32 955
Annen kortsiktig gjeld		1 055 776	854 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 466 090</b>	<b>1 201 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 984 636</b>	<b>6 338 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 071 361</b>	<b>7 151 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3A  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Morten Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 793 506  
SUPER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 512 611	255 000
Annen driftsinntekt		45 000	3 327 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 611</b>	<b>3 582 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 808 436	167 931
Lønnskostnad	3	598 671	610 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 840	5 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 156	
Annen driftskostnad		225 218	425 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 290</b>	<b>2 372 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 013	25 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		503 818	239 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 485</b>	<b>2 158 938</b>
Skattekostnad	4	132 913	474 907
<b>Årsresultat</b>		<b>273 572</b>	<b>1 684 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 572</b>	<b>1 684 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 572	1 684 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 572</b>	<b>1 684 031</b>



Organisasjonsnr: 990 793 506  
SUPER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 585	2 300 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		89 646	116 642
Sum varige driftsmidler	2	2 390 231	2 417 227

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 390 231	2 417 227
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 297 037	2 941 655
Sum varer		4 297 037	2 941 655

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		797 754	967 181
Sum fordringer		797 754	967 181

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	586 339	825 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 339	825 169

Sum omløpsmidler		5 681 130	4 734 005
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 071 361</b>	<b>7 151 232</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 743	125 743



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 743</b>	<b>125 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 983	687 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 983</b>	<b>687 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 086 726</b>	<b>813 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	568 546	725 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>568 546</b>	<b>725 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	4 411 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 950 000</b>	<b>4 411 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 405	309 571
Betalbar skatt	4	288 033	4 080
Skyldige offentlige avgifter		26 875	32 955
Annen kortsiktig gjeld		1 055 776	854 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 466 090</b>	<b>1 201 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 984 636</b>	<b>6 338 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 071 361</b>	<b>7 151 232</b>



Organisasjonsnr: 990 793 506  
SUPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varer Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	543215.00	555307.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	30110.00	28321.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22912.00	24276.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2434.00	2369.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598671.00	610273.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2425985.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2425985.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35753.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2390232.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26995.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

\*ikke avskrivbare driftsmidler kr. 2.300.585,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6659631.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til regnskapet 2024 Super Eiendom AS

ORG.NR 990 793 506

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2024 Super Eiendom AS

ORG.NR 990 793 506

### Note 2: Varige driftsmidler

	Transp. midler	*Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 000	2 300 585	104 400	2 425 985
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	21 000	2 300 585	104 400	2 425 985
Akk.avskrivninger 31.12	21 000	0	14 753	35 753
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 300 585</b>	<b>89 647</b>	<b>2 390 231</b>
Årets avskrivninger	16 555		10 440	26 995
Saldoavskrivning				
Lineær avskrivning	10 år		10 år	

\*Ikke avskrivbar bygningsmasse

### Note 3: Lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	543 215	555 307
Arbeidsgiveravgift	30 110	28 321
Pensjonskostnader	22 912	24 276
Andre personalkostnader	2 434	2 369
<b>Sum</b>	<b>598 671</b>	<b>610 273</b>
Antall årsverk sysselsatt	1	1



## Noter til regnskapet 2024 Super Eiendom AS

ORG.NR 990 793 506

### Note 4: Skattekostnad

#### Årets skattekost

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	406 485	2 154 224
Permanente forskjeller	73	-270
Endring i midlertidige forskjeller	911 147	-2 127 234
Skattepliktig inntekt	1 317 705	26 720
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>289 895</b>	<b>5 878</b>
Korrigerende skattemelding 2023, til gode	-1 862	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>288 033</b>	<b>5 878</b>
Korrigerende utsatt skatt	43 470	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-200 452	469 029
Netto skattekostnad	132 913	474 907
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	<b>525 075</b>	<b>725 528</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	42 430	43 122	692
Kundefordringer	-64 635		64 635
Gevinst- og Tapskonto	2 606 507	3 452 327	845 820
<b>Sum</b>	<b>2 584 302</b>	<b>3 495 449</b>	<b>911 147</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 584 302</b>	<b>3 495 449</b>	<b>-911 147</b>
<b>Utsatt skatt ( 22% )/-skattefordel</b>	<b>568 546</b>	<b>768 999</b>	<b>-200 452</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	125 743	687 411	<b>813 154</b>
Årets resultat		273 572	<b>273 572</b>
Egenkapital pr. 31.12.2024	125 743	960 983	<b>1 086 726</b>



## Noter til regnskapet 2024 Super Eiendom AS

ORG.NR 990 793 506

### Note 6: Pantstillelser

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån	4 950 000	Anleggsmidler	2 390 231
		Varebeholdning	4 269 400
Sum	4 950 000	Sum	6 659 631

### Note 7: Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 19.117,- bundne skattetrekksmidler.