



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 55
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GP Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 005	217 082
Annen driftsinntekt		756 055	672 900
Sum inntekter		933 060	889 982
Kostnader			
Varekostnad		9 800	1 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 524	17 524
Annen driftskostnad		575 262	505 420
Sum kostnader		602 585	524 024
Driftsresultat		330 475	365 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	18
Sum finansinntekter		209	18
Annen rentekostnad		90 958	81 484
Sum finanskostnader		90 958	81 484
Netto finans		-90 749	-81 466
Ordinært resultat før skattekostnad		239 726	284 493
Skattekostnad på ordinært resultat		50 146	65 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 580	219 213
Årsresultat		189 580	219 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 580	219 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 580	-30 787
Sum overføringer og disponeringer		189 580	219 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 773 399	2 790 923
Sum varige driftsmidler		2 773 399	2 790 923
Sum anleggsmidler		2 773 399	2 790 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	-6 131
Andre fordringer		57 365	17 117
Sum fordringer		65 765	10 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 865	384 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 865	384 520
Sum omløpsmidler		202 630	395 506
SUM EIENDELER		2 976 029	3 186 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 243	885 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		925 243	885 663
Sum egenkapital		1 025 243	985 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 249	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 249	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 165	1 835 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 165	1 835 228
Sum langsiktig gjeld		1 685 414	1 835 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	0
Betalbar skatt		39 897	65 280
Skyldige offentlige avgifter		27 695	23 063
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		38 000	27 194
Sum kortsiktig gjeld		265 372	365 537
Sum gjeld		1 950 786	2 200 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 029	3 186 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541185

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 55
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GP Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 005	217 082
Annen driftsinntekt		756 055	672 900
Sum inntekter		933 060	889 982
Kostnader			
Varekostnad		9 800	1 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 524	17 524
Annen driftskostnad		575 262	505 420
Sum kostnader		602 585	524 024
Driftsresultat		330 475	365 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	18
Sum finansinntekter		209	18
Annen rentekostnad		90 958	81 484
Sum finanskostnader		90 958	81 484
Netto finans		-90 749	-81 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 146	65 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 580	219 213
Årsresultat		189 580	219 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 580	219 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 580	-30 787
Sum overføringer og disponeringer		189 580	219 213



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 773 399	2 790 923
Sum varige driftsmidler		2 773 399	2 790 923
Sum anleggsmidler		2 773 399	2 790 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	-6 131
Andre fordringer		57 365	17 117
Sum fordringer		65 765	10 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 865	384 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 865	384 520
Sum omløpsmidler		202 630	395 506
SUM EIENDELER		2 976 029	3 186 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 243	885 663
Sum opptjent egenkapital		925 243	885 663
Sum egenkapital		1 025 243	985 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 249	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 249	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 165	1 835 228
Sum annen langsiktig gjeld	1 675 165	1 835 228
Sum langsiktig gjeld	1 685 414	1 835 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 780	0
Betalbar skatt	39 897	65 280
Skyldige offentlige avgifter	27 695	23 063
Utbytte	150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	38 000	27 194
Sum kortsiktig gjeld	265 372	365 537
Sum gjeld	1 950 786	2 200 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 976 029	3 186 428



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	52932.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Lån til eier.



Årsregnskap 2022

Svendsens Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 979814666

Dato: 22.6.2023



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



Regnskapsmessig resultat

	Noter	2022	2021
Salgsinntekter		177 005	217 082
Annen driftsinntekt		756 055	672 900
Sum driftsinntekter		933 060	889 982
Varekostnad		9 800	1 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 524	17 524
Annen driftskostnad		575 262	505 420
Sum driftskostnader		602 585	524 024
Driftsresultat		330 475	365 959
Annen renteinntekt		209	18
Sum finansinntekter		209	18
Annen rentekostnad		90 958	81 484
Sum finanskostnader		90 958	81 484
Netto finans		-90 749	-81 466
Ordinært resultat før skattekostnad		239 726	284 493
Skattekostnad på ordinært resultat		50 146	65 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 580	219 213
Årsresultat		189 580	219 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 580	219 213



	Noter	2022	2021
Utbytte		150 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 580	-30 787
Sum overføringer og disponeringer		189 580	219 213



Balanse

	Noter	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 773 399	2 790 923
Sum varige driftsmidler		2 773 399	2 790 923
Sum anleggsmidler		2 773 399	2 790 923
Kundefordringer		8 400	-6 131
Andre fordringer		57 365	17 117
Sum fordringer		65 765	10 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 865	384 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 865	384 520
Sum omløpsmidler		202 630	395 506
Sum eiendeler		2 976 029	3 186 428
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen Egenkapital		925 243	885 663
Sum opptjent egenkapital		925 243	885 663
Sum egenkapital		1 025 243	985 663
Utsatt skatt		10 249	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 249	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 165	1 835 228



	Noter	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 165	1 835 228
Sum langsiktig gjeld		1 685 414	1 835 228
Leverandørgjeld		9 780	0
Betalbar skatt		39 897	65 280
Skyldige offentlige avgifter		27 695	23 063
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		38 000	27 194
Sum kortsiktig gjeld		265 372	365 537
Sum gjeld		1 950 786	2 200 765
Sum egenkapital og gjeld		2 976 029	3 186 428

Signatur for resultat og balanse

Navn / Rolle

Signatur

Sted / Dato



Noter

Regnskapsprinsipper

✓ #1



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**** Klassifisering ****

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

**** Varige driftsmidler ****

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

**** Aksjer ****

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**** Fordringer ****

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**** Skatter ****

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**** Driftsinntekter og kostnader ****

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for



varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

✓ **Antall årsverk** #2 ▼

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

Lån og sikkerhetsstillelse #3 ▼

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer?

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		52932
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		



Styremedlemmer

Medlemmer av andre organer

Frafalte beløp

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til eier.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jon Eirik Svendsen

2f7d7da9-b31b-427b-9cf9-c7412e3a8c23 - 2023-06-23 13:07:44 UTC +03:00
BankID - 0cd98da6-83fd-48a7-997f-9e45f72a4b95 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e05f05b-b1d5-4004-b4bc-ca38e23d03ed>

 **visma sign**
www.vismasign.com