



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 016 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAF B TERJESEN AS
Forretningsadresse:	Teie Smidsrødveien 5 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 855 644	151 537 700
Annen driftsinntekt		412 533	442 714
Sum inntekter		142 268 177	151 980 414
Kostnader			
Varekostnad		68 087 183	77 620 037
Lønnskostnad	5	51 080 267	49 423 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 209 164	920 253
Annen driftskostnad		17 297 430	18 009 977
Sum kostnader		137 674 043	145 973 832
Driftsresultat		4 594 135	6 006 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	12		
Annen renteinntekt		510 482	386 306
Sum finansinntekter		510 482	386 306
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 500 000
Annen rentekostnad		5 749	6 985
Sum finanskostnader		5 749	4 506 985
Netto finans		504 732	-4 120 679
Ordinært resultat før skattekostnad		5 098 867	1 885 903
Skattekostnad på resultat	14	1 120 537	1 405 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 978 330	480 134
Årsresultat		3 978 330	480 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 978 330	480 134
Totalresultat		3 978 330	480 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-21 670	-3 519 866
Sum overføringer og disponeringer		3 978 330	480 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14		
Goodwill	6, 9		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger	6, 9	645 181	969 271
Maskiner og anlegg	6, 9	2 945 517	2 272 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	475 237	557 213
Sum varige driftsmidler		4 065 935	3 798 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	2 377 379	2 377 379
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 655 360	9 409 908
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	200 000	200 000
Leieboer innskudd	7	410 000	410 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Langsiktige fordringer		649 580	117 861
Sum finansielle anleggsmidler		12 292 319	12 515 148
Sum anleggsmidler		16 358 254	16 314 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	3 578 273	4 133 962
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9, 12	19 349 455	14 761 705
Utført, ikke fakturert arbeid	3	6 335 039	7 276 691
Andre kortsiktige fordringer	9, 12	5 620 509	7 590 081
Sum fordringer		31 305 003	29 628 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 13	14 628 556	12 598 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 628 556	12 598 765
Sum omløpsmidler		49 511 833	46 361 204
SUM EIENDELER		65 870 086	62 675 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	27 534 637	27 556 304
Sum opptjent egenkapital		27 534 637	27 556 304

Sum egenkapital

27 734 637 **27 756 304**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt		1 317 885	1 083 525
Sum avsetninger for forpliktelser		1 317 885	1 083 525

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Lån fra aksjonærer	12		

Sum langsiktig gjeld

1 317 885 **1 083 525**

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	3	1 280 989	1 410 182
Leverandørgjeld	12	12 427 272	10 745 200
Betalbar skatt	14	886 177	773 916
Skyldige offentlige avgifter		8 716 491	8 049 909
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 506 636	8 856 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		36 817 564	33 835 490
Sum gjeld		38 135 450	34 919 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 870 086	62 675 319



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 510 205	215 977 870
Annen driftsinntekt		254 473	217 077
Sum inntekter		208 764 678	216 194 947
Kostnader			
Varekostnad		93 888 376	101 878 659
Lønnskostnad		80 862 372	78 912 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 102 406	1 799 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 171 206
Annen driftskostnad		27 138 060	27 522 169
Sum kostnader		203 991 215	211 284 031
Driftsresultat		4 773 463	4 910 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 762	431 340
Sum finansinntekter		564 762	431 340
Annen rentekostnad		233 536	170 161
Sum finanskostnader		233 536	170 161
Netto finans		331 227	261 180
Ordinært resultat før skattekostnad		5 104 690	5 172 095
Skattekostnad på ordinært resultat		1 279 547	1 614 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 825 143	3 557 582
Årsresultat		3 825 143	3 557 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 825 143	3 557 582
Totalresultat		3 825 143	3 557 582
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		354 082	-442 418
Sum overføringer og disponeringer		4 354 082	3 557 582



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		283 380	812 319
Sum immaterielle eiendeler		283 380	812 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		698 185	1 058 839
Maskiner og anlegg		3 880 762	2 787 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		703 010	772 026
Sum varige driftsmidler		5 281 958	4 618 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 655 360	9 409 908
Investeringer i aksjer og andeler		945 133	959 065
Obligasjoner		1 066 027	542 491
Sum finansielle anleggsmidler		10 666 520	10 911 464
Sum anleggsmidler		16 231 858	16 342 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 532 139	6 888 396
Fordringer			
Kundefordringer		25 175 866	23 671 790
Utført ikke fakturert arbeid		8 461 357	10 001 406
Andre kortsiktige fordringer		6 312 254	7 870 234
Sum fordringer		39 949 478	41 543 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 027 972	15 652 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 027 972	15 652 979
Sum omløpsmidler		64 509 589	64 084 805



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		80 741 447	80 427 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 804 912	29 450 827
Udisponert resultat		-528 939	
Sum opptjent egenkapital		29 275 973	29 450 828
Sum egenkapital		29 475 973	29 650 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		363 263	181 637
Utsatt skatt		1 155 288	1 071 089
Sum avsetninger for forpliktelser		1 518 551	1 252 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 225	90 678
Sum annen langsiktig gjeld		66 225	90 678
Sum langsiktig gjeld		1 584 775	1 343 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 401 583	1 411 650
Leverandørgjeld		14 556 816	16 359 940
Betalbar skatt		1 195 348	1 022 430
Skyldig offentlige avgifter		11 550 155	11 710 032
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Forskudd fra kunder		1 462 627	2 022 150
Annen kortsiktig gjeld		13 514 170	12 906 813
Sum kortsiktig gjeld		49 680 698	49 433 015



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		51 265 473	50 776 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 741 447	80 427 246



**Konsern
regnskap**

31.12.2023

for

Olaf B. Terjesen AS

(Org. Nr 96 016 081)

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Revisjonsberetning



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2023

Organisasjonsnummer 936 016 018

Virksomhetens art og lokalisering

Vi er i vårt geografiske område en ledende rørleggervirksomhet innen vann-, varme- og sanitæranlegg. Vi har primært oppdrag innen Vestfold. Vår forretningside og strategi, er å være en av de ledende VVS selskapene i Vestfold. Det gjør at vi leverer tjenester til store anleggsprosjekter, har samarbeid med flere ledende aktører inn utbygging av boligfelt, rehabilitering av bad, service og serviceavtaler.

Vårt hovedkontor er lokalisert på Teie i Færder kommune. Konsernet består av følgende selskaper;

	Lokalisert:	Hovedmarked:
Olaf B. Terjesen AS - mor	Teie	Vestfold (midt og sør)
Bjørn Gregersen AS – Datter 66%	Horten	Vestfold (nord) og deler av Buskerud
Tjøme Rørservice AS – Datter 100%	Tjøme	Færder

Drift, året som har gått og kommentarer til regnskapet

Konsernet har en reduksjon i omsetning på -3,5% fra TNOK 215 978 til TNOK 208 510.

Morselskapet har fått en reduksjon i omsetningen på -6 % fra TNOK 151 583 til TNOK 141 856. Det er en generell reduksjon i markedet, som har gått ut over bygging av nye boliger og en forsiktighet i investeringer fra privatmarkedet. Terjesen har en god ordrereserve, samt en størrelse som gjør at selskapet har mange bein å stå på og vi er en attraktiv samarbeidspartner. Reduksjon i omsetning, har medført at vi har redusert bruk av underentreprenører.

Miljøfokus gjør at våre varmeløsninger og varmepumper har god aktivitet. Vår serviceavdeling utfører mange oppdrag. Vi har styrket vår langsiktige satsning på serviceavtaler med våre kunder. Service og serviceavtaler utgjør en viktig del av våre forretningsområder.

Vi har valgt å ha en butikk som gir våre kunder tilgang til nisjekunnskap om produkter og kvalitetsmessig utvalg av innredninger til bad. Butikken vår er et viktig utstillingsvindu for de som har oppussingsplaner, samt ved tilvalg på nye boliger. Vi etablerte en nettbutikkløsning høsten 2022 og jobber systemteknisk og markedsføringsmessig med å øke omsetning via nettbutikk.

Våre ansatte er en av våre viktigste ressurser. Vi har holdt en stabil størrelse på arbeidsstokken, der noen har sluttet, noen gått av med pensjon og vi har ansatt nye. Vi har en bra blanding av erfarne rørleggere og antall lærlinger. Vi er stolte av våre lærlinger, hvor deres utvikling er viktig for oss. Vi ser at lærlingene er våre fremtidige rørleggere og ønsker derfor å gi god opplæring, relevante arbeidsoppgaver samt sette krav som oppfyller våre normer. Samlede personalutgifter har økt med 3%, som er preget av lønnsøkning, samt endring i sammensetning og antall ansatte.

Andre driftskostnader vil alltid variere fra år til år, basert på enkelt hendelser og variasjoner i omsetning. Ved å gruppere våre driftskostnader, ser vi at de største kostnadsdrivere er lokaler, datadrift og bilpark. Vi har sett at det er viktig med fornyelse av bilparken. Dette både etter et miljøperspektiv, driftsstabilitet og trivsel for våre rørleggere. Vi har fortsatt å fase ut fossil drivene biler med elbiler. Vi anser det som viktig for vår miljøtsatsing. Ved utskiftning, har vi som målsetning, at der det er mulig skal anskaffelser være elbiler. Alle våre leasingavtaler har vi vurdert som operative og blir kostnadsført løpende over leasingperioden. Vi har en produksjon som i liten grad forbruk energi. Vårt energiforbruk går på varme av bygninger og belysning. Vi har skiftet til varmepumper og LED belysning, som gir oss innsparing. Det er fortsatt en høy strømpris, men vi har såpass lite forbruk at det ikke er vesentlig for vårt resultat.

Driftsresultatet i selskapet Terjesen, ble i 2023 på TNOK 4 594 som er en nedgang fra 2022 som var på TNOK 6 007.



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2023

Organisasjonsnummer 936 016 018

Bjørn Gregersen AS har redusert sin omsetning fra TNOK 54 563 i 2022 til TNOK 53 213 i 2023. Reduksjonen er i hovedsak knyttet til ordretilgangen på prosjekter. Vi har et samarbeid på kryss av konsernet der ledig kapasitet på rørlleggere i Gregersen har blitt utnyttet ved Intern utleie til Terjesen. Gregersen har hatt noen utfordringer med drift, spesielt ett prosjekt, som har medført at de i 2023 har fått et underskudd på driftsresultatet på TNOK -15. I Gregersen har det blitt gjort tiltak, blant annet med ny daglig leder og en prosess for å styrke staben med prosjektledere. Styret følger utviklingen av ordreserverve hos Gregersen og tidspunkter for oppstart av prosjekter.

Tjøme Rørservice AS har sitt kjerneområde i Færder kommune. De er sterkt etablert i hyttemarkedet, samt at de har styrket sitt samarbeid med lokale byggmestere og gjennomføring av større anbud. De fikk en reduksjon i omsetning fra TNOK 18 000 i 2022 til TNOK 16 358 i 2023. Resultatet ble i 2023 et driftsoverskudd på TNOK 723, versus TNOK 949 i 2021.

Det har ikke vært noen forskning eller utviklingskostnader i konsernet.

Årets resultat i konsern og morselskapet disponeres slik (tall i hele kroner):

Morselskapet Olaf B Terjesen AS		i hele kroner:	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
3 978 330	480 134	Årsresultat etter skatt	3 825 143	3 557 582

Som disponeres som følger:

		Majoritetens andel:	-110 813	-285 323
		Minoritetens andel:	-64 044	-157 095
4 000 000	4 000 000	Avsatt til utbytte	4 000 000	4 000 000
-21 670	480 134	Avsatt fra/til annen egenkapital		

Personale, helse, miljø og sikkerhet

Morselskapet har 64 årsverk, samlet har konsernet 104 årsverk. Det har vært ansatte som har gått av med pensjon, noen som har sluttet og det er foretatt ny ansettelse. Netto er antall ansatte ganske stabilt med fjoråret. Det har ikke vært vesentlige personskader. Sykefraværet er for morselskapet i 2023 på 8,8 % som er en marginal reduksjon fra sykefraværet som var på 9,4 % i fra 2022. Hovedvekt av sykefravær er knyttet til langtidsfravær på enkelte ansatte. Det kortsiktige sykefraværet er på 2,5 %, en reduksjon på 0,5 % fra 2022.

Rødregjørelse for kjønnslikestilling og arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Del 1 – faktisk tilstand for kjønnslikestilling:

Beskrivelse av stillingsnivå/grupper	Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivå/grupper			Lønn og naturallytelser									
	Kvinner	Menn	Andel kvinner	Total	Avtalt lønn/fastlønn		Bonuser		Overtidsgodtgjørelser		Sum skattepliktige naturallytelser		
					Forskjeller avtalt lønn (%)	Forskjeller avtalt lønn (kr)	Forskjeller bonuser mellom kjønn (kr)	Gjennomsnitt bonus (alle)	Forskjeller overtidsgodtgjørelser (%)	Forskjeller overtidsgodtgjørelser (kr)	Forskjeller skattepliktige naturallytelser (%)	Forskjeller skattepliktige naturallytelser (kr)	Gjennomsnitt skattepliktige naturallytelser (alle)
Total	3	62	4%	65	1)	1)		1 370	13 599	1)	1)	206 066	32 228
Ledende	-	3	0%	3					14 284				2 469
Selskapsledere og administrasjon	2	8	20%	10	8,3%	57 114		0	14 294	151,1%	9 133	1)	1)
Medarbeidere	-	49	0%	49,7					13 467				
Leiefolk, byggemestere	1	2	22%	2,3	1)	1)		0	9 602	1)	1)		

1) betyr forskjell i favoritt kvinner alle tall er basert på gjennomsnitt

1) Ikke relevant måling av gjennomsnitt, pga forskjeller i stillingskategorier, ytterligere inndeling kan ikke foretas pga man da identifiserer enkelt personer i analysen.



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2023

Organisasjonsnummer 936 016 018

Kjønnbalanse		Midlertidig ansatte		Uttak av foreldrepermisjon		Delidsarbeid				Andre forhold					
						Faktisk delidsarbeid		Ufremtidig delidsarbeid		Læringsforløp		Arbeidstid		Spesifisering	
Antal	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Delid	Delid	Ufremtid	Ufremtid	Læringsforløp	Læringsforløp	Arbeidstid	Arbeidstid	Spesifisering	Spesifisering
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,5	7,5	100%	100%

Ved rekruttering, utlysning av stillinger og ved lærlingopptak, er vi i en historisk mannsdominert bransje, vi ønsker at kvinner søker og har tilrettelagt vår annonsering for dette. Vi har ikke mottatt kvinnelige søkere i våre rekrutteringsprosesser etter røleggere.

Del 2 – formål, rutiner og arbeid med likestilling og diskriminering:

Røleggervirksomhet er en tradisjonell mannsdominert yrke. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Vi har fokus på å tilstrebe likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel og adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Vi ønsker å ha et godt arbeidsmiljø og rutiner som bidrar til holdningsskapende arbeid.

Vi har arbeidstokk som er sammensatt av flere nasjonaliteter, etnisitet, livssyn og kjønnsuttrykk. Vi er en sammensatt gjeng, der man oppfatter hverandre som likeverdige i forhold til disse punkter.

Fordeling av foreldrepermisjoner er basert på frivillige valg mellom foreldrene. Som arbeidsgiver ser vi at våre ansatte har en aktiv dialog på hjemmefronten på hvordan de ønsker fordeling av barselpermisjon. Vi ser at flere av våre mannlige ansatte ønsker å ta ut andel av foreldrepermisjonen. Vi har tilrettelagt for at de kan få gjennomført foreldrepermisjonen basert på deres ønsker.

Omsorgsoppgaver ved barns sykdom blir av våre ansatte fordelt mellom mor og far, som gir en fordeling av omsorgsbyrden.

Evaluering og kartlegging av arbeidsmiljø, likestilling og tiltak mot diskriminering blir samkjørt med tillitsvalgte og Arbeids Miljø Utvalget (AMU).

Åpenhetsloven

Konsernet Olaf B Terjesen AS er medlem av innkjøpsorganisasjonen Konekta. Konekta forhandler avtaler med de aller fleste leverandører som vi jobber med. Konekta har på vegne av sine medlemmer forhandlet frem avtaler med leverandører, der åpenhetsloven og etterlevelse er medtatt i form av «code of conduct» som omhandler etiske retningslinjer og menneskerettigheter.

I henhold til den Åpenhetsloven jobber vi bevisst med å kartlegge og vurdere eventuelle negative påvirkninger/skader i egen virksomhet, leverandørkjede og forretningsforbindelser, og eventuelt forebygge, redusere eller stanse dette.

Vi viser for øvrig til vår og Konekta's hjemmeside: <https://www.konekta.no/apenhetsloven>

Ytre miljø

Vi har prosedyrer til miljø og avfallshåndtering på byggeplassen. Vi har sorteringsordninger og retur av metall, papir og restavfall. Terjesen har sin primære oppvarming via varmepumper. Videre har vi gjort strømeffektiviserings tiltak med å skifte ut til LED lysarmatur. Vi bruker ikke strøm som noen vesentlig innsatsfaktor i vår produksjon, så samlet sett har vi relativt lite strømforbruk. Dog har kilowatt pris økt betydelig. Selv om strøm kostnad ikke er vesentlig for oss, ser vi at vi har blitt mer bevisste på strømforbruk.



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2023

Organisasjonsnummer 936 016 018

Vi har skiftet ut en stor del av vår bilpark til hel elektriske biler.

Vi har vedtatt og igangsatt at vi i 2024 vil jobbe for godkjennelse som Miljøfyrtårn bedrift.

Virksomheten driver i liten grad med forhold eller produksjon som kan være miljøbelastende.

Styret anser at konsernets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Fortsatt drift, foretakets utsikter og fremtidsvyer:

Drift har etter Covid-19 restriksjoner og Ukraina krigen, normalisert seg inn i 2023. Vi har på erfaring fra denne perioden, blitt mer bevist på planlegging for å sikre innsatsfaktorer og logistikk.

Makroøkonomiske forhold, som høy inflasjon, økte styringsrenter, strømpriser og det generelle prisnivået har påvirket våre kunders etterspørsel etter rørleggertjenester. De er mer restriktive på hvilke tjenester de vil kjøpe i dag og hvilke egne prosjekter de vil utsette. Kundernes mønster for tilvalg har også blitt påvirket. I 2023 har det blitt en vridning fra boligbygging til næringsbygg. Våre kunders kjøpevaner er påvirket av makroøkonomiske forhold. Vi regner med at usikkerheten som følge av denne vil vare gjennom 2024 og inn i 2025. Vi vil løpende gjennom 2024 vurdere hvordan makroøkonomiske forhold påvirker våre markeder, slik at vi kan ta tiltak om dette påvirker de gode ordreserver vi har pr i dag.

Fra 1.4.23 ble det innført et regulativ om innleie, dette har medført at innleie har blitt tilnærmet lik null. Vi har som alternativ leid inn mer fra våre konkurrenter og datterselskap, samt ansettelse av midlertidige ansatte. Innleie forbudet har redusert vår fleksibilitet til å ta på oss oppdrag, dette skaper utfordringer for oss. Løsningen har vært å foreta midlertidig ansettelser for å fylle opp det behov vi har for å ta unna toppen i vår bemanningskabal.

Vi har en god ordreservert for 2024 og har bra sysselsetning ut 2024. Vi har en god miks av erfarne rørleggere og et langsiktig program med flere lærlinger. Vi har fokus på langsiktig kompetansenivå hos våre ansatte ivaretas med rekruttering for å dekke inn for naturlig avgang. Det er viktig at våre ordreserver gir grunnlag for en god og effektiv utnyttelse av våre ansattes hverdag.

Fremdeles høy inflasjon og forventinger til renter fra sentralbankene ut 2024, vil påvirke kjøpekraften til våre ansatte og setter rammer for årets lønnsforhandlinger. Økte lønnskostnader og varekostnad vil påvirke våre priser, som igjen kan ha negative konsekvenser for kundenes etterspørsel etter rørleggertjenester.

Styret vurderer at vi har en forsvarlig egenkapital og likviditet i forhold til våre planer og drift. Vi bekrefter at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Finansiell risiko:

Finansiell risiko er delt opp i markedsrisiko, kredittrisiko og valutarisiko.

Rørleggermarkedet er delt opp i flere segmenter og nisjer. Det er forskjellige risikoer og konkurranse innen hvert segment. Konsernet anser konkurransenivået som økende, samtidig som det er en nedgang i prosjekter som det regnes på. Vi har notert en nedgang i boligbygging, som vi forventer vil fortsette gjennom 2024. Vår anleggssavdeling har mottar flere jobbforespørsler som gjelder bygging av offentlige bygg, næringsbygg og spesialbygg. Vi har en god ordreservert, samtidig som vi har et mangfold og bredde i våre kundegrupper, fra privatpersoner til større bygmestere og entreprenører. Dette gir oss en diversifisering av markedsrisikoen.

Det er forskjellig kredittrisiko på våre kunder, fra store entreprenører, etablerte bygmestere og privatkunder. Vi har observert at det har vært konkurser blant bygmestere i distriktet, der vi har allerede hatt noen tap. Vi har derfor økt vår intensivitet på kundevurderinger før vi tar på oss nye oppdrag som økt fokus på oppfølging.



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2023

Organisasjonsnummer 936 016 018

Konsernet foretar alt salg i norske kroner og vårt hovedmarked er i Vestfold. Det er kun en mindre del av innkjøp som skjer på import og i valuta. Vi anser valutarisiko som lav. Det foretas ikke valutasikring eller plassering i valuta.

Ekstern styreleder har ansvarsforsikring. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets øvrige medlemmer eller daglig leder.

Hendelser etter balansedagen:

Vi har i 2023, og som vil fortsette inn i 2024, vært i dialog om utbedring av feil knyttet til en leveranse vi har hatt på et boligkompleks. Vår vurdering er at årsaken til disse feilene ikke skyldes oss, men en ekstern tredjeparts levering av energi til dette komplekset. Vi mener derfor at kravet er stilt til feil part. Vår vurdering er at det ikke er behov for avsetning i regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Det har ikke inntrådt øvrige vesentlige hendelser, etter balanseårets utgang som har betydning for vurdering av selskapet.

Styret i Olaf B. Terjesen AS
Nøtterøy 31. desember 2023 / 29. mai 2024

Morten Davidsen
Styremedlem

Truls Arne Skjerve
Styrets leder

Petter Davidsen
Styremedlem / daglig leder



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2023	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet		Konsern			
31.12.2023	31.12.2022	Resultat	Note	31.12.2023	31.12.2022
		Driftsinntekter			
141 855 644	151 582 700	Salgsinntekter	1,2,3	208 510 205	215 977 870
412 533	424 714	Andre inntekter	7	254 473	217 077
<u>142 268 177</u>	<u>152 007 414</u>	Sum driftsinntekter		<u>208 764 678</u>	<u>216 194 947</u>
		Driftskostnader			
68 087 183	77 602 037	Varekostnad	2,3,4	93 888 376	101 878 659
51 080 267	49 471 447	Lønnskostnad	5	80 862 372	78 912 155
1 209 164	920 253	Avskrivning driftsmidler	7	2 102 406	1 799 841
		Nedskrivning imm. Eiendeler	7	0	1 171 206
17 297 429	18 007 095	Andre Driftskostnader	5,7	27 138 060	27 522 170
<u>137 674 043</u>	<u>146 000 832</u>	Sum Driftskostnader		<u>203 991 214</u>	<u>211 284 031</u>
<u>4 594 134</u>	<u>6 006 582</u>	Driftsresultat		<u>4 773 464</u>	<u>4 910 916</u>
		Finansposter			
0	4 500 000	Nedskrivning aksjer		0	0
510 482	386 306	Renteinntekter		564 762	431 340
5 749	6 985	Rente- og finanskostnader		233 536	170 161
<u>504 733</u>	<u>-4 120 679</u>	Sum finansposter		<u>331 226</u>	<u>261 179</u>
<u>5 098 867</u>	<u>1 885 903</u>	Ordinært resultat før skatt		<u>5 104 690</u>	<u>5 172 095</u>
1 120 537	1 405 769	Skattekostnad	14	1 279 547	1 614 513
<u>3 978 330</u>	<u>480 134</u>	Årsresultat		<u>3 825 143</u>	<u>3 557 582</u>
		Disponering av resultatet:			
		Majoritetens andel	6	-110 813	-285 323
		Minoritetens andel	6	-64 044	-157 095
4 000 000	4 000 000	Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
-21 670	-3 519 866	Avsatt fra annen egenkapital	6		
<u>3 978 330</u>	<u>480 134</u>	Sum disponert		<u>3 825 143</u>	<u>3 557 582</u>



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2023	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet			Konsern		
31.12.2023	31.12.2022	Balanse	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler					
0	0	Goodwill	7	283 380	812 319
0	0	Sum immaterielle eiendeler		283 380	812 319
Varige driftsmidler					
645 181	969 271	Bygningsmessige påkostninger	7,9	698 185	1 058 839
2 945 517	2 272 483	Maskiner og anlegg	7,9	3 880 762	2 787 794
475 237	557 213	Driftsløsøre, inventar o.a.	7,9	703 010	772 026
4 065 935	3 798 967	Sum varige driftsmidler		5 281 957	4 618 659
Finansielle anleggsmidler					
2 377 379	2 377 379	Investeringer i datterselskap	10	0	0
200 000	200 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	945 133	959 065
8 655 360	9 409 909	Utlån tilkn. Foretak	8	8 655 360	9 409 909
410 000	410 000	Depositum leieforhold		410 000	410 000
649 580	117 861	Langsiktige fordringer	8	656 027	132 490
12 292 319	12 515 149	Sum finansielle anleggsmidler		10 666 520	10 911 464
Omløpsmidler					
3 578 273	4 133 962	Lager av varer	4,9	6 532 139	6 888 396
Fordringer					
19 438 946	14 761 705	Kundefordringer	9,13	25 175 866	23 671 790
6 335 039	7 276 691	Utført, ikke fakturert arbeid	3	8 461 357	10 001 406
5 531 018	7 590 081	Andre kortsiktige fordringer	13	6 312 256	7 870 233
31 305 003	29 628 477	Sum fordringer		39 949 479	41 543 429
14 628 556	12 598 765	Bankinnskudd, kontanter	9,12	18 027 972	15 652 979
49 511 832	46 361 204	Sum omløpsmidler		64 509 590	64 084 804
65 870 086	62 675 320	Sum eiendeler		80 741 447	80 427 246

**Olaf B. Terjesen AS Konsernregnskap 2023**



Alle tall i hele kroner

Morselskapet				Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	Balanse	Note	31.12.2023	31.12.2022

		Egenkapital			
200 000	200 000	Aksjekapital	6	200 000	200 000
27 534 637	27 556 304	Annen egenkapital	6	29 116 045	29 226 857
0	0	Minoritetsinteresse	6	159 928	223 971
<u>27 734 637</u>	<u>27 756 304</u>	Sum egenkapital		<u>29 475 973</u>	<u>29 650 828</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Pensjonsforpliktelser	1	363 263	181 637
1 317 885	1 083 525	Utsatt skatt	14	1 155 288	1 071 089
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	66 225	90 678
<u>1 317 885</u>	<u>1 083 525</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>1 584 776</u>	<u>1 343 404</u>
		Kortsiktig gjeld:			
0	0	Kassekreditt		3 401 583	1 411 650
1 280 989	1 410 182	Forskudd fra kunder	3	1 462 627	2 022 150
12 427 272	10 745 200	Leverandørgjeld		14 556 816	16 359 940
886 177	773 916	Betalbar skatt	14	1 195 348	1 022 430
8 716 491	8 049 909	Skyldig offentlige avgifter		11 550 155	11 710 032
4 000 000	4 000 000	Avsatt til utbytte	6	4 000 000	4 000 000
<u>9 506 635</u>	<u>8 856 284</u>	Annen kortsiktig gjeld	3,13	<u>13 514 169</u>	<u>12 906 812</u>
<u>36 817 564</u>	<u>33 835 491</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>49 680 698</u>	<u>49 433 014</u>
<u>38 135 449</u>	<u>34 919 016</u>	Sum gjeld		<u>51 265 474</u>	<u>50 776 418</u>
<u>65 870 086</u>	<u>62 675 320</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>80 741 447</u>	<u>80 427 246</u>

Teie, den 29. mai 2024

Styret i Olaf B. Terjesen AS


Truls A. Skjerve
Styrets leder
Petter Davidsen
Styremedlem og daglig leder
Morten Davidsen
Styremedlem



Olaf B. Terjesen AS	Konsernregnskap	2023
----------------------------	------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

Morselskapet		Kontantsstrøm	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022

		Kontantsstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
5 098 873	1 885 903	Resultat før skattekostnad	5 104 693	1 172 096
-773 916	-1 830 459	Periodens betalte skatt	-1 022 430	-2 112 190
1 209 164	920 253	Ordinære avskrivninger	2 102 407	1 799 841
0	4 500 000	Nedskrivninger	0	1 171 206
-217 584	-217 584	Gevinst ved salg av driftsmidler	-148 533	-217 584
-1 627 021	2 109 197	Endring i varelager, kundefordr. og liev. Gjeld	-1 970 417	2 231 794
3 375 993	-2 031 033	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 187 083	-1 834 239
<u>7 065 509</u>	<u>5 336 277</u>	Netto kontantsstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>6 252 803</u>	<u>2 210 924</u>
		Kontantsstrømmer fra investeringsaktiviteter		
450 500	450 500	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	450 500	450 500
-1 709 048	-2 822 891	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 538 733	-3 351 457
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer i selskaper	13 932	-759 065
<u>-1 258 548</u>	<u>-2 372 391</u>	Netto kontantsstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>-2 074 301</u>	<u>-3 660 022</u>
		Kontantsstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
222 830	143 781	Netto endring øvrig utlån	206 558	-332 298
0	0	Netto endring kassekreditt	1 989 933	-32 732
-4 000 000	-4 000 000	Utbetalt utbytte	-4 000 000	0
<u>-3 777 170</u>	<u>-3 856 219</u>	Netto kontantsstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 803 509</u>	<u>-365 030</u>
		Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		
<u>2 029 791</u>	<u>-892 333</u>		<u>2 374 993</u>	<u>-1 814 128</u>
12 598 765	13 491 098	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	15 652 979	17 467 107
<u>14 628 556</u>	<u>12 598 765</u>	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>18 027 972</u>	<u>15 652 979</u>

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2023**

Alle tall i hele kroner

Generelle prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, klassifiseringen av eiendeler og gjeld etter regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsernet og morselskapet har utgangspunkt i regnskapslovens regler og standarder, følgende prinsipper brukes spesifikt av konsernet:

Konsern og konsernregnskap

Konsernregnskapet inneholder følgende selskaper:

Olaf B. Terjesen AS	Morselskap	Tele - Færder kommune
Tjøme Rørservice AS	100 % eid datterselskap	Tjøme - Færder kommune
Bjørn Gregersen AS	66 % eid datterselskap	Horten - Horten Kommune

Informasjon om selskapsregnskapene kan fåes ved henvendelse til Olaf B Terjesen AS, Smidsrødveien 5, 3120 Nøtterøy.

Konsolidering og konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet er basert på enhetssynet. Det vil si at alle enheter der selskapet anser at de har kontroll blir konsolidert inn med 100% av inntekter og 100% av kostnader. Minoritetens andel av det samlede konsern fremkommer i disponering av resultatet og egenkapital.

Goodwill og immaterielle eiendeler

Goodwill og immaterielle eiendeler i konsernregnskapet er knyttet til tidspunkt for oppkjøp. Disse blir avskrevet lineært over levetid, se for øvrig informasjon gitt i driftsmiddel noten.

Behandling av transaksjoner mellom selskapene**Lån og mellomværende**

Som ledd i finansiering av selskapene, utbyttet, konsernbidrag og salg av varer og tjenester oppstår det mellomværende mellom selskapene. Det lages låneavtaler mellom selskapene og for langsiktige lån renteberegnes mellomværende. Renten anses basert på markedsmessige vilkår. Mellomværende og renter mellom konsernselskap elimineres i konsernregnskapet.

Varer, tjenester og gjensidig utleie av personell

Det foretas ved behov utleie av ansatte mellom selskapene. Fakturering for dette skjer basert på benyttede timer og timesatser. Timesatser er basert på armlengdes vilkår. Administrativ bistand faktureres etter en fordeling basert på bruk og ett prinsipp på fordeling av kost. I noen tilfeller blir det solgt varer mellom selskapene, normalt knyttet til prosjekter. Fakturering skjer da på et kostpluss prinsipp og etter forbrukt materiell. Salg og kjøp mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet.

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2023**

Alle tall i hele kroner

Utbytte, konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. For tilknyttede foretak inntektsføres utbytte i vedtaksåret. I konsernregnskapet blir utbytte og konsernregnskapet eliminert.

Driftsinntekter

Konsernet inntekter er knyttet til rørleggervirksomhet og relaterte tjenester. Det er følgende inndeling og definisjon av service og tjenester.

Prosjekter	Ofte større jobber der gjennomføringen foretas over flere regnskapsperioder. Jobbene består ofte av større bygg, rehabilitering og byggprosjekter.
Anbud	Større og mindre jobber som gjennomføres over flere regnskapsperioder. Jobbene er definert av en avtale og anbud med kunde.
Regning	Jobber som gjennomføres over relativt kort tid. Jobbene bærer preg av å være avtalt hva som skal gjøres, men ikke nødvendigvis pris og omfang. Jobbene er ofte vanlige standardiserte rørleggertjenester basert på direkteordre fra kunden.
Service	Dette er ofte korte standardiserte rørleggerjobber, med uttrykning, serviceavtaler eller mindre jobber som ofte gjøres på kortvarsel.
Butikk og varesalg	Dette er salg av varer ofte over disk eller utlevering fra lager. Installasjon kan bli avtalt samtidig med salg fra butikk, da vil normalt ordren bli definert som en av de øvrige leveransene basert på definisjon av service, anbud eller regningsarbeid.

Selskapene i konsernet har fra 1.1. samkjørt prinsipper for inntektsføring av disse service og tjenester. Tidspunkt for inntektsføring skjer etter følgende tabell:

	Prosjekter	Anbud	Regning	Service	Butikk og varesalg	Annet
Olaf B. Terjesen AS	L	L	V	V	V	V
Tjorne Rørservice AS	L	L	V	V	V	V
Bjørn Gregersen AS	L	L	V	V	V	V

L = Løpende avregning med fortjeneste, der inntektsføringen og kostnader blir ført i takt med utføring av leveransen.
V = Varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

Varekostnad og direkte lønnskostnader

Innkjøp av materiell, innleide rørleggere og underentreprenører, samt lagerendringer klassifiseres som varekostnad. Disse sammenstilles med inntektsføring på ordren.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler er vurdert som operasjonelle avtaler og leiekostnader kostnadsføres løpende gjennom leieperioden og er klassifisert som andre driftskostnader. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostprisen for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning utført i samsvar med god regnskapsskikk.



Olaf B. Terjesen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

2023

Alle tall i hele kroner

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes opp mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Balansføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets fremtidige evne til å utnytte skatteposisjonene.

Pensjoner - OTP - Obligatorisk Tjeneste Pensjon:

Selskapets ansatte har en tilskuddsbasert ordning, der årlig premie kostnadsføres. Pensjonsordningen tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenstepensjon. De ansatte er tilknyttet NHO/LO ordningen og har rettigheter knyttet til AFP. Egenandel for de som velger å ta ut AFP og tilskudd til NHO/LO ordningen kostnadsføres løpende.

AFP-ordningen - Avtale Festet Pensjon:

AFP-ordningen er ikke bare en førtidspensjonsordning, men også en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelig informasjon om fordeling av forpliktelser og midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte-vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetninger for forpliktelser i regnskapet.



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2023

Alle tall i hele kroner

Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet har et virksomhetsområde - rørliggervirksomhet. Følgende oversikt viser selskapets geografiske fordeling basert på konsernets juridiske enheter.

	31.12.2023					30.12.2022				
	Tele	Horten	Tjøme	Elimineringer	Sum 2023	Tele	Horten	Tjøme	Elimineringer	Sum 2022
Driftsinntekter	142 268 177	53 212 556	16 353 769	-3 269 824	208 764 678	152 007 411	54 238 237	17 999 567	-8 050 271	216 194 947

Note 3 Utført ikke fakturert arbeid

Varer i arbeid er kostnader knyttet til timer og materiell på utført arbeide. Forskudd fra kunder gjelder forskudsbetalinger og a konto betalinger. Disse forskuddene er knyttet til de samme ordrene som er under varer i arbeid. I balansen er dette nettoført. Informasjon om bruttobeløp og balanseføring fremkommer av denne noten.

Morselskapet		Prosjekt og anbudsjobber	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
39 777 140	51 010 391	Kontrakter under utførelse	49 130 994	73 192 777
30 336 667	41 209 498	Kostnader knyttet til kontrakter	37 802 678	59 492 579
9 440 473	9 800 893	Resultatført brutto kontraktsfortjeneste	11 328 316	13 700 198
<u>Balanseføring, se også *)</u>				
4 278 492	5 518 453	Påløpt ikke fakturert	6 003 136	7 306 095
-1 221 279	-1 075 381	Balanseført forskudd fra kunder	-1 323 152	-1 527 192
0	0	0 Avsatt forventede kostnader	0	0
0	0	0 Antatt gjenværende produksjon på	0	0

Morselskapet		Regningsjobber	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
8 014 943	18 473 343	Utført regningsarbeid	9 538 482	22 242 705
-6 428 384	-16 829 713	A konto fakturert	-7 654 953	-19 963 773
1 586 559	1 643 630	Netto ikke fakturert regningsarbeid.	1 883 529	2 278 932

Morselskapet		*) Presentasjon i balansen:	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
4 278 492	5 518 453	Prosjekter og anbud	6 003 136	7 306 095
2 056 547	1 758 238	Regningsarbeid	2 458 221	2 695 311
6 335 039	7 276 691	Utført ikke fakturert arbeid	8 461 357	10 001 406
-1 221 279	-1 075 381	Prosjekter og anbud	-1 323 152	-1 527 192
-59 710	-334 801	Regningsarbeid	-139 475	-494 958
-1 280 989	-1 410 182	Netto forskudd fra kunder	-1 462 627	-2 022 150
0	0	0 Prosjekter og anbud	0	0
0	0	0 Regningsarbeider	0	0
0	0	0 Avsetninger for påløpte kostnader	0	0



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2023

Alle tall i hele kroner

Note 4 Varelager

Beholdningen av varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varebeholdning

Morselskapet		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
4 295 030	4 441 033	7 317 018	7 283 312
-716 757	-307 071	-784 879	-394 916
<u>3 578 273</u>	<u>4 133 962</u>	<u>6 532 139</u>	<u>6 888 396</u>

Note 5 Personalkostnader, godtgjørelser mm

Morselskapet		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
40 190 414	38 552 277	63 731 606	61 979 229
6 526 309	6 145 682	10 212 124	9 780 733
3 733 946	3 613 805	5 898 375	5 699 369
629 597	1 159 683	1 020 268	1 452 824
<u>51 080 267</u>	<u>49 471 447</u>	<u>80 862 372</u>	<u>78 912 155</u>
845 402	1 137 473	1 023 151	1 384 012
	Herav er det inkludert avsatt bonus til ansatte		
	1). Beløp er inklusive sosiale kostnader		
64	65 Gjennomsnittlige antall årsverk	104	105

Alle konsernselskapene har en pensjonsordning som tilfredsstiller krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til konsernledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	871 906	195 000
Pensjonsforpliktelser	81 006	

1) Alle ansatte i morselskapet og Tjøme Rørservice AS har en bonusavtale basert på en viss andel av driftsresultatet. Det er ikke avtalt andre særskilte bonusordninger, sluttvederlag, pensjonsordning, opsjoner eller ytelser til daglig leder eller styret. Styret består av interne og eksterne personer. De interne er ansatt i selskapet og får ikke noen særskilt godtgjørelse for sitt styreverv. Eksterne styremedlemmer får styrehonorar, og som er spesifisert i denne note.

Morselskapet		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
66 500	65 140	157 620	130 045
17 150	14 620	17 150	7 430
2 500	2 500	2 500	2 500
0	0	0	0
<u>86 150</u>	<u>82 260</u>	<u>177 270</u>	<u>139 975</u>

Alle beløp er eksklusive mva



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2023

Alle tall i hele kroner

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<u>Morselskapet</u> - endring i egenkapitalen:	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egen- kapital 2023	Sum egen- kapital 2022
Egenkapital 1.1.	200 000	27 556 310	27 756 307	31 276 170
Avsatt til utbytte		-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000
Årsresultat		3 978 330	3 978 330	480 134
Egenkapital 31.12.	200 000	27 534 640	27 734 637	27 756 304

Eierstruktur:

	Antall	Pålydende	Andel	Eier og
Ronja AS, v/ Petter Davidsen, daglig leder	100	1 000	100 000	50 %
Krøger AS, v/ Morten Davidsen, styremedlem	100	1 000	100 000	50 %
Sum	200	2 000	200 000	100 %

<u>Konsernet</u> - endring i egenkapitalen:	Aksje kapital	Annen egenkapital majoritet	Annen egenkapital minoritet	Sum egen- kapital 2023	Sum egen- kapital 2022
Egenkapital 1.1.	200 000	29 226 856	223 972	29 650 828	30 093 247
Avsatt til utbytte		-4 000 000		-4 000 000	-4 000 000
Årsresultat		3 889 189	-64 044	3 825 145	3 557 581
Egenkapital 31.12.	200 000	29 116 045	159 928	29 475 973	29 650 828

Note 7 Varige driftsmidler

Morselskapet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygnings- messige påkostninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum driftsmidler 2023	Sum driftsmidler 2022
Anskaffelseskost 1.1.	250 000	3 997 590	4 557 686	3 911 810	12 717 086	10 469 078
Tilgang kjøp driftsmidler			1 598 372	18 476	1 616 848	2 822 891
Avgang til kostpris			-816 557		-816 557	-574 883
Anskaffelseskost 31.12	250 000	3 997 590	5 339 501	3 930 286	13 517 377	12 717 086
Akk. avskrivninger 1.1.	250 000	3 028 319	2 285 203	3 354 597	8 918 119	8 339 831
Akk. avskr. solgte driftsmidler			-675 842		-675 842	-341 966
Årets avskrivninger		324 090	784 623	100 452	1 209 164	920 254
Akk. avskrivninger 31.12.	250 000	3 352 409	2 393 984	3 455 049	9 451 441	8 918 119
Bokført verdi 31.12.	-	645 181	2 945 517	475 237	4 065 935	3 798 967

Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2023

Alle tall i hele kroner

Konsernet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygnings- messige innredninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Investar	Sum driftsmidler 2023	Sum driftsmidler 2022
Anskaffelseskost 1.1.	5 539 394	4 655 456	6 915 210	4 976 051	22 086 111	19 304 117
Tilgang kjøp driftsmidler	-	-	2 243 972	141 318	2 385 290	3 351 899
Avgang til kostpris	-	-	- 1 236 001	- 281 129	- 1 517 130	- 758 311
Anskaffelseskost 31.12.	5 539 394	4 655 456	7 923 181	4 836 240	22 954 271	21 897 705
Akk. avskrivninger 1.1.	4 727 075	3 596 617	4 127 415	4 203 582	16 654 691	14 020 631
Akk. Avskr. solgte driftsmid	-	-	- 1 087 036	- 281 129	- 1 368 165	- 524 951
Årets avskrivninger	528 939	360 654	1 002 037	210 777	2 102 407	1 799 841
Nedskrivninger	-	-	-	-	-	1 171 206
Akk. avskrivninger 31.12.	5 256 014	3 957 271	4 042 416	4 133 230	17 388 933	16 466 727
Bokført verdi 31.12.	283 380	698 186	3 880 765	703 010	5 565 339	5 430 978

Økonomisk levetid	10 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært

Fortsettelse note 7

Leie og leasingkostnader:

Alle selskapets leasing og leiekontrakter er behandlet som operasjonell. Følgende leier er kostnadsført:

Morselskapet		Balanse	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
2 411 867	2 334 379	Husleie	3 981 372	4 054 557
43 306	57 665	Leie kopimaskiner	110 472	121 896
<u>2 122 703</u>	<u>1 828 986</u>	Leasing biler	<u>3 241 723</u>	<u>2 993 199</u>
4 577 876	4 221 030	Sum leie og leasingkostnad	7 333 567	7 169 652

Note 8 Langsiktige andre fordringer

Morselskapet		Balanse	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
603 380	71 662	Forskuddsbetalt leasing	609 827	86 291
0	0	Lån til ansatte	0	0
46 200	46 200	Andelsinnskudd båtplass	46 200	46 200
<u>8 655 359</u>	<u>9 409 908</u>	Utlån til tilknyttet foretak	<u>8 655 359</u>	<u>9 409 908</u>
9 304 940	9 527 770	Sum langsiktige fordringer	9 311 387	9 542 399



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2023

Alle tall i hele kroner

Note 9 Pantstillelser og garantier

Morselskapet		Note	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
13 056 566	6 048 045	Avgitte garantier for byggeoppdrag	16 102 322	10 555 271
Gjeld med pantesikkerhet:				
Langsiktig gjeld:				
Pant i eiendeler:				
Bokført balanseført verdi av eiendeler, stilt som sikkerhet for avgitte garantier og gjeld				
19 438 946	14 761 705	- kundefordringer	24 705 286	24 976 017
-	-	- varige driftsmidler	975 305	438 395
-	-	- varelager	2 464 889	2 382 529
19 438 946	14 761 705	Sum - bokført verdi eiendeler stilt som pant	28 145 480	27 796 941

Note 10 Aksjer i andre selskap mm.

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Norsk rørellianse	19,05 %	200 000	200 000

Note 11 Aksjer i datterselskaper

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Tjørne Rørservice AS	100 %	377 379	377 379
Bjørn Gregersen AS	66 %	14 092 000	2 000 000
			2 377 379

Note 12 Likvider

Morselskapet		Bundne bankmidler	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
1 845 040	1 712 556	Bundne skattetrekksmidler	2 737 509	2 675 177



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2023

Alle tall i hele kroner

Note 13 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede foretak og nærstående

Kun i morselskapet:

31.12.2023

31.12.2022

7 332 944	7 564 861	Smidsrødveien 5 AS
1 322 417	1 845 048	Østveien 529 AS
<u>8 655 360</u>	<u>9 409 908</u>	Sum utlån til tilknyttede foretak
	258 913	Tjøme Rørservice AS
		Smidsrødveien 5 AS
89 491	187 499	Bjørn Gregersen AS
<u>89 491</u>	<u>446 412</u>	Sum - som inngår i kundefordringer
		Tjøme Rørservice AS
		Bjørn Gregersen AS
		Sum - som inngår i andre fordringer
32 406	16 800	Tjøme rørservice AS
269 123	1 584 216	Bjørn Gregersen AS
<u>301 529</u>	<u>1 601 016</u>	Sum - som inngår i leverandørgjeld



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2023

Alle tall i hele kroner

Note 14 Regnskapsmessig behandling av skatt

Morselskapet		Midlertidige forskjeller:	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
389 350	274 237	Anleggsreserver driftsmidler	46 450	- 166 378
9 440 473	7 912 670	Tilvirkningskontrakter	11 431 655	11 811 975
- 716 755	- 307 070	Ukurans varelager	- 784 877	- 394 915
- 1 399 572	- 1 444 725	Kundefordringer	- 1 668 772	- 1 756 510
- 1 500 000	- 1 510 000	Garantitavsetning	- 2 400 000	- 2 380 000
-	-	Pensjonspremiefond /-forpliktelse	- 363 263	- 181 637
- 223 111	-	Avsetning etter god regnskapsskikk	- 223 107	-
-	-	Gevinst og tapskonto	-	-
-	-	Underskudd til fremføring	- 13 944 457	- 15 034 392
5 990 385	4 925 112	Grunnlag utsatt skattefordel	- 7 906 371	- 8 101 857
-	-	herav ikke balanseførte	13 157 681	12 970 443
5 990 385	4 925 112	Midlertidige forskjeller som	5 251 310	4 868 586
1 317 885	1 083 525	22% - Brutto utsatt skatt (+) skattefordel (-)	1 155 288	1 071 089

Morselskapet		Betalbar skatt:	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
5 098 867	1 885 903	Resultat før skattekostnad	5 104 690	5 172 095
- 5 515	3 953	Permanente forskjeller	524 194	535 266
-	4 500 000	Nedskrivning aksjer (immaterielle verdier)	-	1 171 206
-	-	Resultatført konsernbidrag/utbytte fra datterse	-	-
-	-	Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
- 1 065 274	- 2 872 057	Endring midlertidige forskjeller (jf. ovenfor)	720 292	- 5 035 949
-	-	Prinsipp endring	-	-
-	-	Overført til underskudd til fremføring	- 915 775	2 804 792
4 028 078	3 517 799	Grunnlag betalbar skatt	5 433 401	4 647 410
886 177	773 916	22% / 23% betalbar skatt	1 195 348	1 022 430

Morselskapet		Skattekostnad:	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
886 177	773 916	Betalbar skatt	1 195 348	1 022 430
234 360	631 852	Utsatt skatt - netto endring midlertidige forskjel ikke balanseført midl. forskjeller	43 003	490 853
1 120 537	1 405 768	Skattekostnad	1 279 547	1 614 513
22,0 %	22,0 %	Effektiv skattesats	25,1 %	31,2 %



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Olaf B Terjesen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf B Terjesen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 978 330 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 3 825 143.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Bypess Signing
Hans Petter Johannessen
2024-05-31

ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29.05.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)