



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 68
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 954	9 244
Sum kostnader		10 954	9 244
Driftsresultat		-10 954	-9 244
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 954	-9 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 954	-9 244
Årsresultat		-10 954	-9 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-10 954	-9 244
Sum overføringer og disponeringer		-10 954	-9 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader	4	268 717	268 717
Sum varige driftsmidler		268 717	268 717
Sum anleggsmidler		268 717	268 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	13 666	23 978
Sum fordringer		13 666	23 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			588
Sum omløpsmidler		13 666	24 566
SUM EIENDELER		282 383	293 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-37 671	-26 717
Sum opptjent egenkapital		-37 671	-26 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		106 759	117 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54	
Annen kortsiktig gjeld	5	175 570	175 570
Sum kortsiktig gjeld		175 624	175 570
Sum gjeld		175 624	175 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 383	293 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636134

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 68
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 653
MOBERG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 954	9 244
Sum kostnader		10 954	9 244
Driftsresultat		-10 954	-9 244
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 954	-9 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 954	-9 244
Årsresultat		-10 954	-9 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-10 954	-9 244
Sum overføringer og disponeringer		-10 954	-9 244



Organisasjonsnr: 921 297 653
MOBERG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Utviklingskostnader 4
Sum varige driftsmidler

268 717 268 717
268 717 268 717

Sum anleggsmidler

268 717 268 717

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

13 666 23 978
13 666 23 978

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

588

Sum omløpsmidler

13 666 24 566

SUM EIENDELER

282 383 293 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
-5 570 -5 570
144 430 144 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-37 671 -26 717
-37 671 -26 717

Sum egenkapital

106 759 117 713

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Annen kortsiktig gjeld 5
Sum kortsiktig gjeld

54
175 570 175 570
175 624 175 570



Sum gjeld	175 624	175 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 383	293 283



Organisasjonsnr: 921 297 653
MOBERG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Sandven Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Viborg AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sega AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Moberg Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.



Moberg Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 954	-9 244
Årets skattegrunnlag	<u>-10 954</u>	<u>-9 244</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 241	-32 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-43 241</u>	<u>-32 287</u>

Note 4 - Andre driftsmidler

Aktiverte utviklingskostnader knyttet til tomt som selskapet har opsjon på.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordring</i>	2022	2021
Bjørøy Eiendom AS	13 666	23 978
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Erling Sandven AS	65 570	65 570
Viborg AS	60 000	60 000
Sega AS	50 000	50 000
Sum	<u>175 570</u>	<u>175 570</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erling Sandven Holding AS	50	33,33 %	33,33 %
Viborg AS	50	33,33 %	33,33 %
Sega AS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>150</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 7 - Egenkapital



Moberg Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	-26 717	117 713
Årsresultat	0	-10 954	-10 954
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-37 671	106 759
