



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 192	1 807 992
Sum inntekter		1 932 192	1 807 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1,3,4	1 209 369	846 086
Sum kostnader		1 312 058	948 776
Driftsresultat		620 134	859 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 690	3 800
Sum finansinntekter		19 690	3 800
Annen finanskostnad		519 920	286 330
Sum finanskostnader		519 920	286 330
Netto finans		-500 229	-282 531
Ordinært resultat før skattekostnad		119 903	576 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 903	576 686
Årsresultat		119 904	576 686
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		119 904	576 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,14	7 752 212	7 752 212
Maskiner og anlegg	6	516 277	70 418
Sum varige driftsmidler		8 268 489	7 822 629
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	476 356	324 893
Sum finansielle anleggsmidler		476 356	324 893
Sum anleggsmidler		8 744 844	8 147 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 792	148 813
Sum fordringer		160 792	148 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 953	641 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 953	641 504
Sum omløpsmidler		845 745	790 318
SUM EIENDELER		9 590 589	8 937 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 597 798	-4 717 702
Sum opptjent egenkapital		-4 597 798	-4 717 702
Sum egenkapital		-4 595 398	-4 715 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,14	11 186 697	11 199 511
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13,14	2 299 246	2 299 246
Sum annen langsiktig gjeld		13 485 943	13 498 757
Sum langsiktig gjeld		13 485 943	13 498 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 476	70 165
Annen kortsiktig gjeld	15	43 568	84 220
Sum kortsiktig gjeld		700 044	154 385
Sum gjeld		14 185 987	13 653 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 590 589	8 937 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406699

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 192	1 807 992
Sum inntekter		1 932 192	1 807 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 209 369	846 086
Sum kostnader		1 312 058	948 776
Driftsresultat		620 134	859 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 690	3 800
Sum finansinntekter		19 690	3 800
Annen finanskostnad		519 920	286 330
Sum finanskostnader		519 920	286 330
Netto finans		-500 229	-282 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 903	576 686
Årsresultat		119 904	576 686
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		119 904	576 686



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,14	7 752 212	7 752 212
Maskiner og anlegg	6	516 277	70 418
Sum varige driftsmidler		8 268 489	7 822 629

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	476 356	324 893
Sum finansielle anleggsmidler		476 356	324 893

Sum anleggsmidler		8 744 844	8 147 523
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 792	148 813
Sum fordringer		160 792	148 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 953	641 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 953	641 504

Sum omløpsmidler		845 745	790 318
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 590 589	8 937 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-4 597 798	-4 717 702
Sum opptjent egenkapital		-4 597 798	-4 717 702

Sum egenkapital		-4 595 398	-4 715 302
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,14	11 186 697	11 199 511
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13,	2 299 246	2 299 246
Sum annen langsiktig gjeld		13 485 943	13 498 757
Sum langsiktig gjeld		13 485 943	13 498 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 476	70 165
Annen kortsiktig gjeld	15	43 568	84 220
Sum kortsiktig gjeld		700 044	154 385
Sum gjeld		14 185 987	13 653 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 590 589	8 937 840



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco document key: KKNEU-ZTF7-QEEZ1-FY43-PNJDS-266G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKNEU-ZTH7-QEEZJ-FEY43-PNUJDS-268G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Hovholtåsen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	635 933	234 914
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	119 904	576 686
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	26 016	22 500
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-471 875	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-12 814	-196 867
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-151 462	-1 301
C: Årets endring disponible midler	-490 231	401 018
D: Disponible midler 31.12.	145 701	635 933
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	145 179	629 533



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 113 095	917 664	1 116 000	1 066 600
Innkrevde felleskostnader renter		453 631	290 580	452 000	600 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		131 522	475 776	131 000	165 000
Andre inntekter		125 273	123 972	124 000	146 000
Salgsinntekter		108 671	0	0	0
Sum inntekter		1 932 192	1 807 992	1 823 000	1 977 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 980	6 073	6 300	10 000
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	12 690	12 700	12 700
Forretningsførerhonorar		62 784	60 336	62 700	65 600
Teknisk forvaltningsavtale		14 040	12 427	12 900	14 700
Teknisk rådgivning		0	18 125	0	0
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 880	2 736	2 700	2 900
Sikringsfond felleskostnader		3 024	2 880	2 900	3 000
Brøyting - strøing		82 500	63 375	65 000	80 000
Vedlikehold	3	266 265	24 489	70 000	50 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	66 934	0	0	0
Kabel-tv		159 465	145 225	152 500	167 400
Forsikring		63 445	58 142	64 600	68 500
Kommunale avgifter		410 460	373 428	454 000	431 000
Energi, strøm		14 472	1 977	0	20 000
Andre driftskostnader		24 304	49 573	23 000	26 000
Avskrivninger	4	26 016	22 500	27 600	20 000
Sum driftskostnader		1 312 058	948 776	1 051 700	1 066 600
Driftsresultat		620 134	859 216	771 300	911 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 690	3 800	0	0
Rentekostnad		519 920	286 330	490 000	600 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-500 229	-282 531	-490 000	-600 000
Årsresultat		119 904	576 686	281 300	311 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		119 904	576 686	0	0
Sum overføringer		119 904	576 686	0	0

Hovholtåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	6 204 734	6 204 734
Tomter	7, 14	589 620	589 620
Garasjer	5, 14	957 858	957 858
Andre driftsmidler	6	516 277	70 418
Sum varige driftsmidler		8 268 489	7 822 629
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	476 356	324 893
Sum finansielle anleggsmidler		476 356	324 893
Sum anleggsmidler		8 744 844	8 147 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		522	6 399
Andre leierestanser		630	800
Andre fordringer		0	52
Periodisert kostnad		159 640	141 562
Sum fordringer		160 792	148 814
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		684 953	641 504
Sum bankinnskudd og liknende		684 953	641 504
Sum omløpsmidler		845 745	790 318
SUM EIENDELER		9 590 589	8 937 840

Hovholtåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	9	-4 597 798	-4 717 702
Sum egenkapital		-4 595 398	-4 715 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 14	11 186 697	11 199 511
Borettsinnskudd	11, 14	1 943 000	1 943 000
Garasje innskudd	12	86 246	86 246
Andre innskudd	13	270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		13 485 943	13 498 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-1 240	0
Leverandørgjeld		656 476	70 165
Påløpne renter		4 919	2 330
Garasje drift 1	15	39 889	81 890
Sum kortsiktig gjeld		700 044	154 385
Sum gjeld		14 185 987	13 653 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 590 589	8 937 840

Porsgrunn 31.12.2023
Hovholtåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Karlsen
Leder

Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo
Styremedlem

Merethe Sjøvoll
Styremedlem

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 980	6 073
Sum	7 980	6 073

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	256 265	23 341
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	1 148
6630 Egenandel skader	10 000	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	66 934	0
Sum	333 199	24 489

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	26 016	22 500
Sum	26 016	22 500



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	258 751	258 751
1111 Garasjer II	699 107	699 107
Sum	14	957 858

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Bod	miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	25 000	200 000
Årets tilgang :	471 875	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	471 875	25 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 932	25 000	151 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	467 943	0	48 334
Årets avskrivninger :	3 932	2 084	20 000
Anskaffelsesår :	2023	2013	2016
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 204 734	589 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 204 734	589 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 204 734	589 620
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	476 356	324 893
Sum	476 356	324 893

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-4 597 798	-4 717 702
Sum	-4 595 398	-4 715 302

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	16365707999	12126532766	12126082272	16367495069
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013	2013	2023
Rentesats:	5.35 %	5.35 %	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.09.2033	30.06.2033	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	400 000	142 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	10 881 767	237 166	80 578	0
Avdrag i perioden:	176 035	17 890	6 673	12 216
Opptak i perioden:	0	0	0	200 000
Lånesaldo 31.12:	10 705 733	219 276	73 905	187 784
Saldo 5 år frem i tid:	9 820 994	121 623	39 869	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126082272	1	16 423	16 423
	7	8 212	57 484
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126532766	9	24 364	219 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365707999	19	448 754	8 526 326
	5	435 882	2 179 410
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367495069	19	7 871	149 549
	5	7 646	38 230

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 943 000	1 943 000
Sum	14	1 943 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	86 246	86 246
Sum	86 246	86 246

Note 13 - Andre innskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2254 Innskudd nye garasjer	270 000	270 000
Sum	270 000	270 000

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 186 697	11 199 511
Borettsinnskudd	1 943 000	1 943 000
Sum	13 129 697	13 142 511

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	589 620	589 620
Bygninger, garasjer og boder	7 162 592	7 164 676
Sum	7 752 212	7 754 296

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	39 889	81 890
Sum	39 889	81 890

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Hovholtåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholtåsen Borettslag

Styreleder	Tormod Karlsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Merethe Sjøvoll (sign.)	07.04.2024