



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 492 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA 1 AS
Forretningsadresse: Skansen 2G
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 907	
Sum kostnader		33 907	
Driftsresultat		-33 907	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Netto finans		117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 790	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 131	0
Årsresultat		-25 131	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 131	
Sum overføringer og disponeringer		-25 131	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 659	
Sum immaterielle eiendeler		8 659	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	1 524 505	
Sum varige driftsmidler		1 524 505	
Sum anleggsmidler		1 533 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	99 745	
Sum fordringer		99 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 949	
Sum omløpsmidler		677 694	0
SUM EIENDELER		2 210 858	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4, 7	-25 131	
Sum opptjent egenkapital		-25 131	
Sum egenkapital		469 299	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	111 559	
Annen kortsiktig gjeld	8	130 000	
Sum kortsiktig gjeld		241 559	
Sum gjeld		1 741 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 858	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604685

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 492 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA 1 AS
Forretningsadresse: Skansen 2G
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 931 492 306
SAGTOMTA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 907	
Sum kostnader		33 907	
Driftsresultat		-33 907	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Netto finans		117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 790	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 131	0
Årsresultat		-25 131	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 131	
Sum overføringer og disponeringer		-25 131	



Organisasjonsnr: 931 492 306
SAGTOMTA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 659	
Sum immaterielle eiendeler		8 659	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	1 524 505	
Sum varige driftsmidler		1 524 505	
Sum anleggsmidler		1 533 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	99 745	
Sum fordringer		99 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 949	
Sum omløpsmidler		677 694	0
SUM EIENDELER		2 210 858	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-25 131	
Sum opptjent egenkapital		-25 131	
Sum egenkapital		469 299	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	



Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	111 559	
Annen kortsiktig gjeld	8	130 000	
Sum kortsiktig gjeld		241 559	
Sum gjeld		1 741 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 858	0



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagtomta 1 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sagtomta 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	33 907
Driftsresultat		<u>-33 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		117
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-33 790</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-8 659</u>
Årsresultat		<u>-25 131</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	-25 131



Sagtomta 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	8 659
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse	5	1 524 505
Sum anleggsmidler		<u>1 533 164</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		99 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>577 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>677 694</u>
Sum eiendeler		<u>2 210 858</u>



Sagtomta 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>494 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4, 7	-25 131
Sum egenkapital		<u>469 299</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		111 559
Annen kortsiktig gjeld		130 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 559</u>
Sum gjeld		<u>1 741 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 210 858</u>

31. desember 2023
Otta, 20. mars 2024

Tor Haugstulen Jervell
Daglig leder, styremedlem

Knut Skamsar
Styreleder

Ole Christian Smidesang
Nestleder



Sagtomta 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 04.05.2023 og regnskapet omfatter perioden 04.05.2023 til 31.12.2023.

Konsernregnskap

AS OIS eier 85% av aksjene i Sagtomta 1 AS. Det utarbeides konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sagtomta 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskåret har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-8 659
Årets totale skattekostnad	<u>-8 659</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 790
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-30 490
Årets skattegrunnlag	<u>-69 850</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	30 490
Sum	<u>30 490</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-69 850</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-39 360</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 659

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-25 131	-25 131
Kontantinnskudd ved stiftelse	500 000	0	0	500 000
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	<u>500 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-25 131</u>	<u>469 299</u>

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse knytter seg til kostnader i forbindelse med opparbeiding av tomteareal i forkant av bygging av næringsbygg på Sagtomta.



Sagtomta 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS OIS	425	85 %	85 %
THJ AS	50	10 %	10 %
Knausen AS	25	5 %	5 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) har i februar 2024 oppdatert flomsonekartene sine for Otta sentrum, og Sel kommune har i forlengelsen av dette varslet et mulig bygge- og deleforbud. Alle byggesaker er på bakgrunn av dette utsatt til en endelig avklaring blir gjort i kommunestyret. For Sagtomta 1 AS vil et permanent bygge- og deleforbud i verste konsekvens medføre betydelige tap. Hendelsen er oppstått i 2024 og eventuelle konsekvenser er ikke hensyntatt i regnskapet for 2023.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
Gjeld til morselskap AS OIS	-1 500 000



Sagtomta 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 04.05.2023 og regnskapet omfatter perioden 04.05.2023 til 31.12.2023.

Konsernregnskap

AS OIS eier 85% av aksjene i Sagtomta 1 AS. Det utarbeides konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapaet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023



Sagtomta 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Endring utsatt skatt	-8 659
Årets totale skattekostnad	-8 659
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	
	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 790
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-30 490
Årets skattegrunnlag	-69 850
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
	2023
Driftsmidler inkl goodwill	30 490
Sum	30 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-39 360
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 659

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-25 131	-25 131
Kontantinnskudd ved stiftelse	500 000	0	0	500 000
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	-25 131	469 299

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse knytter seg til kostnader i forbindelse med opparbeiding av tomteareal i forkant av bygging av næringsbygg på Sagtomta.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS OIS	425	85 %	85 %
THJ AS	50	10 %	10 %
Knausen AS	25	5 %	5 %



Sagtomta 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	500	100 %	100 %
-----	-----	-------	-------

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) har i februar 2024 oppdatert flomsonekartene sine for Otta sentrum, og Sel kommune har i forlengelsen av dette varslet et mulig bygge- og deleforbud. Alle byggesaker er på bakgrunn av dette utsatt til en endelig avklaring blir gjort i kommunestyret. For Sagtomta 1 AS vil et permanent bygge- og deleforbud i verste konsekvens medføre betydelige tap. Hendelsen er oppstått i 2024 og eventuelle konsekvenser er ikke hensyntatt i regnskapet for 2023.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
Gjeld til morselskap AS OIS	-1 500 000