



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 705 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 97  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 216	9 527
Sum kostnader		49 216	9 527
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 216</b>	<b>-9 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		387	188
Annen finansinntekt		160 125	34 279
Sum finansinntekter		160 512	34 467
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 346 516	0
Annen finanskostnad		735 359	0
Sum finanskostnader		4 081 875	0
<b>Netto finans</b>		<b>-3 921 363</b>	<b>34 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 970 579</b>	<b>24 940</b>
Skattekostnad	2	5 160	-5 160
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 975 739</b>	<b>30 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 112 958	0
Annen egenkapital		-1 862 781	30 100
Sum overføringer og disponeringer		-3 975 739	30 100



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	748 367	4 670 414
<b>Sum investeringer</b>		<b>748 367</b>	<b>4 670 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 791	182 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 791</b>	<b>182 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 158</b>	<b>4 853 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 158</b>	<b>4 858 381</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	435 994	435 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 994</b>	<b>2 235 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 862 781
Udekket tap		2 112 958	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 112 958</b>	<b>1 862 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>123 036</b>	<b>4 098 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100	100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	484
Annen kortsiktig gjeld		759 023	759 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 023</b>	<b>759 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 123</b>	<b>759 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 158</b>	<b>4 858 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 705 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 97  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 705 522  
FOREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 216	9 527
Sum kostnader		49 216	9 527
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 216</b>	<b>-9 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		387	188
Annen finansinntekt		160 125	34 279
Sum finansinntekter		160 512	34 467
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen finanskostnad		3 346 516	0
Sum finanskostnader		735 359	0
<b>Netto finans</b>		<b>4 081 875</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 921 363</b>	<b>34 467</b>
Skattekostnad	2	-3 970 579	24 940
		5 160	-5 160
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 975 739</b>	<b>30 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 112 958	0
Annen egenkapital		-1 862 781	30 100
Sum overføringer og disponeringer		-3 975 739	30 100



Organisasjonsnr: 818 705 522  
FOREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	748 367	4 670 414
<b>Sum investeringer</b>		<b>748 367</b>	<b>4 670 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 791	182 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 791</b>	<b>182 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 158</b>	<b>4 853 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 158</b>	<b>4 858 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	435 994	435 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 994</b>	<b>2 235 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	0	1 862 781
Udekket tap		2 112 958	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 112 958</b>	<b>1 862 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>123 036</b>	<b>4 098 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100	100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	484
Annen kortsiktig gjeld		759 023	759 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 023</b>	<b>759 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 123</b>	<b>759 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 158</b>	<b>4 858 381</b>



Organisasjonsnr: 818 705 522  
FOREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FOREN INVEST AS  
818 705 522

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-49 216	-9 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 216</b>	<b>-9 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 216</b>	<b>-9 527</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		387	188
Annen finansinntekt		160 125	34 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 512</b>	<b>34 467</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 346 516	0
Annen finanskostnad		-735 359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 081 875</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 921 363</b>	<b>34 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 970 579</b>	<b>24 940</b>
Skattekostnad	2	-5 160	5 160
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 975 739</b>	<b>30 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 862 781	30 100
Udekket tap		-2 112 958	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 975 739</b>	<b>30 100</b>



FOREN INVEST AS  
818 705 522

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	5 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	748 367	4 670 414
<b>Sum investeringer</b>		<b>748 367</b>	<b>4 670 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 791	182 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 791</b>	<b>182 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 158</b>	<b>4 853 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 158</b>	<b>4 858 381</b>



FOREN INVEST AS  
818 705 522

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	435 994	435 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 994</b>	<b>2 235 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 862 781
Udekket tap		-2 112 958	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 112 958</b>	<b>1 862 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>123 036</b>	<b>4 098 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100	100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	484
Annen kortsiktig gjeld		759 023	759 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 023</b>	<b>759 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 123</b>	<b>759 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 158</b>	<b>4 858 381</b>

SANDNES, 17.06.2025

Ole Christian Brevik  
styrets leder

Sonja Marie Brevik  
styremedlem

Terje William Brevik  
styremedlem



FOREN INVEST AS  
818 705 522

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 160	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 160</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 970 579	0
Permanente forskjeller	3 922 047	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 532</b>	<b>0</b>



FOREN INVEST AS  
818 705 522

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Aksjer i andre selskap:	Bokført verdi	Ligningsverdi
Betong Invest AS	714860	265949
Lillehammer Etatbygg AS	928400	14755
Offentlig Eiendominvest I AS	1300000	95914
Tønsberg Etatbygg AS	471840	4328
Vestlandet Kommunebygg AS	476000	142385
Vågsalmenningen AS	203783	225036
<b>SUM</b>	<b>4094883</b>	<b>748367</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	435 994	1 862 781	0	4 098 775
Årsresultat	0	0	-1 862 781	-2 112 958	-3 975 739
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>435 994</b>	<b>0</b>	<b>-2 112 958</b>	<b>123 036</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240000	7,5	1800000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Christian Brevik	80000	33,33	Ordinære
Terje William Brevik	80000	33,33	Ordinære
Sonja Marie Brevik	80000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240000</b>	<b>100</b>	