



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	683 722	648 392
Sum inntekter		683 722	648 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 744	-24 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 600	-6 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-746 341	-637 812
Sum kostnader		-783 686	-668 701
Driftsresultat		-99 964	-20 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 589	12 619
Netto finans		28 589	12 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 375	-7 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 375	-7 690
Årsresultat	10,14	-71 375	-7 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 375	-7 690
Sum overføringer og disponeringer		-71 375	-7 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	11	2 200	8 800
Sum varige driftsmidler		2 200	8 800
Sum anleggsmidler		2 200	8 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	83 274	76 903
Andre fordringer	12	35 191	34 422
Sum fordringer		118 465	111 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	927 402	913 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 868	1 024 468
Sum omløpsmidler		1 045 867	1 024 467
SUM EIENDELER		1 048 068	1 033 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	281 184	352 560
Sum opptjent egenkapital		281 184	352 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		281 184	352 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,15	688 960	598 960
Sum avsetninger for forpliktelser		688 960	598 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		688 960	598 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 255	55 771
Skyldige offentlige avgifter		4 673	181
Annen kortsiktig gjeld		12 995	25 796
Sum kortsiktig gjeld		77 923	81 748
Sum gjeld		766 883	680 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 068	1 033 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498094

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	683 722	648 392
Sum inntekter		683 722	648 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 744	-24 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 600	-6 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-746 341	-637 812
Sum kostnader		-783 686	-668 701
Driftsresultat		-99 964	-20 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 589	12 619
Netto finans		28 589	12 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 375	-7 690
Årsresultat	10,14	-71 375	-7 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 375	-7 690
Sum overføringer og disponeringer		-71 375	-7 690



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	11	2 200	8 800
Sum varige driftsmidler		2 200	8 800

Sum anleggsmidler		2 200	8 800
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	83 274	76 903
Andre fordringer	12	35 191	34 422
Sum fordringer		118 465	111 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	927 402	913 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 868	1 024 468

Sum omløpsmidler		1 045 867	1 024 467
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 048 068	1 033 268
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	281 184	352 560
Sum opptjent egenkapital		281 184	352 560

Sum egenkapital		281 184	352 560
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	10,15	688 960	598 960
---	-------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelsler		688 960	598 960
---------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	688 960	598 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 255	55 771
Skyldige offentlige avgifter	4 673	181
Annen kortsiktig gjeld	12 995	25 796
Sum kortsiktig gjeld	77 923	81 748
Sum gjeld	766 883	680 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 068	1 033 268



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leiv Eriksson Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		577 392	545 820	577 400	577 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 520	84 000	88 950	100 700
Andre driftsinntekter	1	19 810	18 572	18 000	20 000
Sum driftsinntekter		683 722	648 392	684 350	698 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-20 744	-14 288	-13 820	-20 000
Styrehonorar	3	-10 000	-10 000	-11 000	-10 000
Avskrivninger		-6 600	-6 600	-6 600	-2 200
Forretningsførerhonorar		-34 071	-32 556	-33 728	-35 400
Honorar administrative tjenester		-6 870	0	-1 700	-5 600
Eksterne honorar	5	0	-1 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-5 550	-66 616	-15 000	-6 000
Vaktmestertjenester		-23 500	0	-10 000	-10 000
Renholdstjenester		-55 072	0	-54 000	-56 000
Løpende vedlikehold	7	-82 953	-75 110	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-95 010	-88 033	-88 950	-100 700
Forsikring		-54 265	-41 742	-45 900	-59 200
Festeavgift	9	-248 480	-222 823	-242 900	-248 480
Energi, felles		-22 750	-15 771	-20 000	-18 000
Andre driftsutgifter	10	-27 820	-4 161	-17 100	-20 000
Sum driftskostnader		-783 686	-668 701	-680 698	-711 580
DRIFTSRESULTAT		-99 964	-20 309	3 652	-13 480
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 589	12 619	4 500	28 000
Netto finansposter		28 589	12 619	4 500	28 000
Resultat før skattekostnad		-71 375	-7 690	8 152	14 520
Ordinært resultat etter skatt		-71 375	-7 690	8 152	14 520
ARSRESULTAT	11, 14	-71 375	-7 690	8 152	14 520
Disponering av totalresultat:		-71 375	-7 690	8 152	14 520
Overført fra annen egenkapital		-71 375	-7 690	0	0

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	4	2 200	8 800
Sum anleggsmidler		2 200	8 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	83 274	76 903
Andre fordringer	12	0	18 572
Mellomregning Klare Finans	12	6 602	3 231
Opptjente renter	12	28 589	12 619
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	927 402	913 142
Sum omløpsmidler		1 045 868	1 024 468
SUM EIENDELER		1 048 068	1 033 268

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	281 184	352 560
Sum egenkapital		281 184	352 560
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	688 960	598 960
Sum avsetninger og forpliktelser		688 960	598 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 255	55 771
Skyldig off. myndigheter		4 673	181
Forskudd kunder		6 602	3 231
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 995	1 287
Påløpte kostnader		4 398	21 278
Sum kortsiktig gjeld		77 923	81 748
Sum gjeld		766 883	680 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 068	1 033 268

Sted: _____, dato: _____

John Wold
Leder

Kristin Grimstad
Styremedlem

Eiliv Brenna
Styremedlem

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Utleie av utstyr og areal	19 810	18 572
Sum andre inntekter	19 810	18 572

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	13 950	9 000
Arbeidsgiveravgift	3 799	3 001
Feriepenger	1 995	1 287
Andre lønnskostnader	1 000	1 000
Sum personalkostnader	20 744	14 288

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 200
Årets avskrivninger :	6 600
Antatt levetid i år :	5

Det er aktivert en snøfres til kr. 33 000,- i 2019. Avskrivning er satt til 5 år. Det benyttes lineær avskrivnings metode.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	1 000
Sum eksterne honorarer	0	1 000

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	52 582
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 550	14 033
Sum drifts- og serviceavtaler	5 550	66 616

På grunn av endring i kontoplanen er renhold er satt på egen konto i regnskapet for 2023.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	65 759	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	120	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 286	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 645	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 144	0
Sum vedlikehold	82 953	75 110

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Avsetning fremtidig vedlikehold	90 000	90 000
Sum periodisk vedlikehold	90 000	90 000

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 9 - FESTEAVGIFT

Sameiets tomt er festet og det er betalt kr 248 480,- i avgift for 2023.

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 284	1 895
Drift maskiner	0	219
Kostnader vedr. styrearbeid	0	60
Generalforsamling/årsmøte	1 160	364
Bankgebyrer	629	1 187
Andre gebyrer	636	288
Tilskudd bomiljø	12 111	0
Dagligvarer	0	147
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	27 820	4 161

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	942 720	853 809
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-71 375	-7 690
Tilført avsetninger	90 000	90 000
Tilbakeført avskrivning	6 600	6 600
Årets endring i disponible midler	25 225	88 910
Disponible midler i periodens slutt	967 944	942 720
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-598 960	-508 960
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-90 000	-90 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-688 960	-598 960
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	278 984	343 760

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 426	1
Bankinnskudd	924 976	913 141
Sum bankinnskudd	927 402	913 142

Note 14 - EGENKAPITAL

2023	2022
------	------

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

	2023	2022
Note 14 - EGENKAPITAL		
SUM EGENKAPITAL 01.01	352 560	360 249
Annen egenkapital 01.01	352 560	360 249
Årets resultat	-71 375	-7 690
Annen egenkapital 31.12	281 184	352 560
SUM EGENKAPITAL 31.12	281 184	352 560

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	688 960	598 960
Sum avsetninger	688 960	598 960

Org.nr: 984 890 052 - 662



Resultat og balanse med noter for Leiv Eriksson Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leiv Eriksson Terrasse

Styreleder	John Wold (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kristin Grimstad (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Eiliv Brenna (sign.)	20.02.2024



Leiv Eriksson Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		577 392	545 820	577 400	577 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 520	84 000	88 950	100 700
Andre driftsinntekter	1	19 810	18 572	18 000	20 000
Sum driftsinntekter		683 722	648 392	684 350	698 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-20 744	-14 288	-13 820	-20 000
Styrehonorar	3	-10 000	-10 000	-11 000	-10 000
Avskrivninger		-6 600	-6 600	-6 600	-2 200
Forretningsførerhonorar		-34 071	-32 556	-33 728	-35 400
Honorar administrative tjenester		-6 870	0	-1 700	-5 600
Eksterne honorar	5	0	-1 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-5 550	-66 616	-15 000	-6 000
Vaktmestertjenester		-23 500	0	-10 000	-10 000
Renholdstjenester		-55 072	0	-54 000	-56 000
Løpende vedlikehold	7	-82 953	-75 110	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-95 010	-88 033	-88 950	-100 700
Forsikring		-54 265	-41 742	-45 900	-59 200
Festeavgift	9	-248 480	-222 823	-242 900	-248 480
Energi, felles		-22 750	-15 771	-20 000	-18 000
Andre driftsutgifter	10	-27 820	-4 161	-17 100	-20 000
Sum driftskostnader		-783 686	-668 701	-680 698	-711 580
DRIFTSRESULTAT		-99 964	-20 309	3 652	-13 480
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 589	12 619	4 500	28 000
Netto finansposter		28 589	12 619	4 500	28 000
Resultat før skattekostnad		-71 375	-7 690	8 152	14 520
Ordinært resultat etter skatt		-71 375	-7 690	8 152	14 520
ÅRSRESULTAT	11, 14	-71 375	-7 690	8 152	14 520
Disponering av totalresultat:		-71 375	-7 690	8 152	14 520
Overført fra annen egenkapital		-71 375	-7 690	0	0

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	4	2 200	8 800
Sum anleggsmidler		2 200	8 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	83 274	76 903
Andre fordringer	12	0	18 572
Mellomregning Klare Finans	12	6 602	3 231
Opptjente renter	12	28 589	12 619
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	927 402	913 142
Sum omløpsmidler		1 045 868	1 024 468
SUM EIENDELER		1 048 068	1 033 268

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	281 184	352 560
Sum egenkapital		281 184	352 560
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	688 960	598 960
Sum avsetninger og forpliktelser		688 960	598 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 255	55 771
Skyldig off. myndigheter		4 673	181
Forskudd kunder		6 602	3 231
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 995	1 287
Påløpte kostnader		4 398	21 278
Sum kortsiktig gjeld		77 923	81 748
Sum gjeld		766 883	680 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 068	1 033 268

Sted: _____, dato: _____

John Wold
Leder

Kristin Grimstad
Styremedlem

Eiliv Brenna
Styremedlem

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Utleie av utstyr og areal	19 810	18 572
Sum andre inntekter	19 810	18 572

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	13 950	9 000
Arbeidsgiveravgift	3 799	3 001
Feriepenger	1 995	1 287
Andre lønnskostnader	1 000	1 000
Sum personalkostnader	20 744	14 288

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 200
Årets avskrivninger :	6 600
Antatt levetid i år :	5

Det er aktivert en snøfres til kr. 33 000,- i 2019. Avskrivning er satt til 5 år. Det benyttes lineær avskrivnings metode.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	1 000
Sum eksterne honorarer	0	1 000

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	52 582
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 550	14 033
Sum drifts- og serviceavtaler	5 550	66 616

På grunn av endring i kontoplanen er renhold er satt på egen konto i regnskapet for 2023.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	65 759	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	120	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 286	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 645	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 144	0
Sum vedlikehold	82 953	75 110

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Avsetning fremtidig vedlikehold	90 000	90 000
Sum periodisk vedlikehold	90 000	90 000

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 9 - FESTEAVGIFT

Sameiets tomt er festet og det er betalt kr 248 480,- i avgift for 2023.

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 284	1 895
Drift maskiner	0	219
Kostnader vedr. styrearbeid	0	60
Generalforsamling/årsmøte	1 160	364
Bankgebyrer	629	1 187
Andre gebyrer	636	288
Tilskudd bomiljø	12 111	0
Dagligvarer	0	147
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	27 820	4 161

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	942 720	853 809
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-71 375	-7 690
Tilført avsetninger	90 000	90 000
Tilbakeført avskrivning	6 600	6 600
Årets endring i disponible midler	25 225	88 910
Disponible midler i periodens slutt	967 944	942 720
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-598 960	-508 960
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-90 000	-90 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-688 960	-598 960
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	278 984	343 760

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 426	1
Bankinnskudd	924 976	913 141
Sum bankinnskudd	927 402	913 142

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

	2023	2022
Note 14 - EGENKAPITAL		
SUM EGENKAPITAL 01.01	352 560	360 249
Annen egenkapital 01.01	352 560	360 249
Årets resultat	-71 375	-7 690
Annen egenkapital 31.12	281 184	352 560
SUM EGENKAPITAL 31.12	281 184	352 560

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2023

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	688 960	598 960
Sum avsetninger	688 960	598 960

Org.nr: 984 890 052 - 662



Resultat og balanse med noter for Leiv Eriksson Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leiv Eriksson Terrasse

Styreleder	John Wold (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kristin Grimstad (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Eiliv Brenna (sign.)	20.02.2024



Til årsmøte i sameiet

Leiv Eiriksson Terrasse

REVISORS BERETNING

Uttalelse om regnskapet for 2023.

Jeg har revidert årsregnskapet for sameiet Leiv Eiriksson Terrasse, bestående av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap som viser et underskudd på kr.- 71.375.- for regnskapsåret avsluttet 31.12.2023 og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er gjennom regnskapsfører ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet slik at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Den interne kontrollen skal også sikre at det ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av feil eller misligheter.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min gjennomgang av tilgjengelige data. Gjennomgangen avhenger av mitt skjønn, herunder vurderingen av risiko for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil - samt at risikovuørdningen tar hensyn til relevant intern kontroll for utarbeidelse av et rettviseende årsregnskap for sameiet. Revisjonen omfatter også en vurdering av regnskapsprinsippenes hensiktsmessighet, og av den samlede presentasjon av årsregnskapet.

Etter min vurdering er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet Leiv Eiriksson Terrasse pr. 31.12.2023.

Uttalelse om øvrige forhold

Årsberetningen

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 29.01.2024


Steinar Thoresen
Intern revisor