



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 652 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 875	
Leieinntekter		8 082 703	7 627 065
Offentlig tilskudd			67 330
Sum inntekter		8 102 578	7 694 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 090	466 400
Annen driftskostnad	2	4 576 286	227 864
Sum kostnader		5 087 376	694 264
Driftsresultat		3 015 203	7 000 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 464	5 436
Sum finansinntekter		3 464	5 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 389	294 119
Annen rentekostnad		711	-265
Sum finanskostnader		295 100	293 854
Netto finans		-291 636	-288 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 723 566	6 711 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 046 106	1 476 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 460	5 235 135
Årsresultat		1 677 460	5 235 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 460	5 235 135
Totalresultat		1 677 460	5 235 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 905 255	5 007 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			228 015
Overført fra annen egenkapital		-227 795	
Sum overføringer og disponeringer		1 677 460	5 235 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	32 556 336	32 456 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		286 130	196 750
Sum varige driftsmidler		32 842 466	32 653 556
Sum anleggsmidler	1	32 842 466	32 653 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		491 369	81 461
Sum fordringer		491 369	81 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 642	512 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 642	512 578
Sum omløpsmidler		1 049 011	594 039
SUM EIENDELER		33 891 477	33 247 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 864 077	3 864 077
Sum innskutt egenkapital		10 864 077	10 864 077
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 214 940	1 442 735
Sum opptjent egenkapital		1 214 940	1 442 735
Sum egenkapital	4	12 079 017	12 306 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 750 801	2 242 075
Sum avsetninger for forpliktelser		2 750 801	2 242 075
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 138 832	12 025 058
Sum annen langsiktig gjeld		14 138 832	12 025 058
Sum langsiktig gjeld		16 889 633	14 267 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402 042	102 146
Skyldig offentlige avgifter		1 519	53 095
Kortsiktig konserngjeld		2 442 635	6 419 385
Annen kortsiktig gjeld		76 630	99 024
Sum kortsiktig gjeld		4 922 826	6 673 650
Sum gjeld		21 812 460	20 940 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 891 477	33 247 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683922

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 652 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 875	
Leieinntekter		8 082 703	7 627 065
Offentlig tilskudd			67 330
Sum inntekter		8 102 578	7 694 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 090	466 400
Annen driftskostnad	2	4 576 286	227 864
Sum kostnader		5 087 376	694 264
Driftsresultat		3 015 203	7 000 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 464	5 436
Sum finansinntekter		3 464	5 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 389	294 119
Annen rentekostnad		711	-265
Sum finanskostnader		295 100	293 854
Netto finans		-291 636	-288 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 723 566	6 711 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 046 106	1 476 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 460	5 235 135
Årsresultat		1 677 460	5 235 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 460	5 235 135
Totalresultat		1 677 460	5 235 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 905 255	5 007 120
Avsatt til annen egenkapital			228 015
Overført fra annen egenkapital		-227 795	



Sum overføringer og
disponeringer

1 677 460

5 235 135



Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	32 556 336	32 456 806
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		286 130	196 750
Sum varige driftsmidler		32 842 466	32 653 556
Sum anleggsmidler	1	32 842 466	32 653 556

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		491 369	81 461
Sum fordringer		491 369	81 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 642	512 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 642	512 578
Sum omløpsmidler		1 049 011	594 039

SUM EIENDELER **33 891 477** **33 247 595**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 864 077	3 864 077
Sum innskutt egenkapital		10 864 077	10 864 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 214 940	1 442 735
Sum opptjent egenkapital		1 214 940	1 442 735

Sum egenkapital **4** **12 079 017** **12 306 812**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 750 801	2 242 075
Sum avsetninger for forpliktelse		2 750 801	2 242 075
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 138 832	12 025 058
Sum annen langsiktig gjeld		14 138 832	12 025 058
Sum langsiktig gjeld		16 889 633	14 267 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402 042	102 146
Skyldig offentlige avgifter		1 519	53 095
Kortsiktig konserngjeld		2 442 635	6 419 385
Annen kortsiktig gjeld		76 630	99 024
Sum kortsiktig gjeld		4 922 826	6 673 650
Sum gjeld		21 812 460	20 940 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 891 477	33 247 595



Organisasjonsnr: 988 652 261
FJORDGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 1 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 1 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MD0ET-00116-QQNM02-A3V68-KSZLO-YJM6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 14:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MD0ET-00116-QCM02-A3VG8-KSZLO-YJM6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Fjordgata 1 Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: PCSOG-Y4SL2-4HLQ4-0D124-OCWIMG-M06A1

Organisasjonsnr: 988 652 261



Resultatregnskap

Fjordgata 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 875	0
Leieinntekter		8 082 703	7 627 065
Offentlig tilskudd		0	67 330
Sum driftsinntekter		8 102 578	7 694 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 090	466 400
Annen driftskostnad	2	4 576 286	227 864
Sum driftskostnader		5 087 376	694 264
Driftsresultat		3 015 203	7 000 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 464	5 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 389	294 119
Annen rentekostnad		711	-265
Resultat av finansposter		-291 636	-288 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 723 566	6 711 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 046 106	1 476 578
Årsresultat		1 677 460	5 235 135
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 007 120
Avsatt konsernbidrag	4	1 905 255	0
Avsatt til annen egenkapital		0	228 015
Overført fra annen egenkapital		227 795	0
Sum overføringer		1 677 460	5 235 135

Penneo Dokumentnøkkel: PCSOG-Y45L2-4HL04-0D124-OCWIMG-M06A1



Balanse Fjordgata 1 Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	32 556 336	32 456 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		286 130	196 750
Sum varige driftsmidler		32 842 466	32 653 556
Sum anleggsmidler	1	32 842 466	32 653 556
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		491 369	81 461
Sum fordringer		491 369	81 461
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 642	512 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		557 642	512 578
Sum omløpsmidler		1 049 011	594 039
Sum eiendeler		33 891 477	33 247 595

Penneo Dokumentnøkkel: PCSOG-Y4SL2-4HL04-0D124-OCWMMG-MQ6A1



Balanse

Fjordgata 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 864 077	3 864 077
Sum innskutt egenkapital		10 864 077	10 864 077
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 214 940	1 442 735
Sum opptjent egenkapital		1 214 940	1 442 735
Sum egenkapital	4	12 079 017	12 306 812
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 750 801	2 242 075
Sum avsetning for forpliktelser		2 750 801	2 242 075
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 138 832	12 025 058
Sum annen langsiktig gjeld		14 138 832	12 025 058
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 402 042	102 146
Skyldig offentlige avgifter		1 519	53 095
Kortsiktig konserngjeld		2 442 635	6 419 385
Annen kortsiktig gjeld		76 630	99 024
Sum kortsiktig gjeld		4 922 826	6 673 650
Sum gjeld		21 812 460	20 940 783
Sum egenkapital og gjeld		33 891 477	33 247 595

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Fjordgata 1 Invest AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 595 078	134 070	196 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 595 078	134 070	196 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 738 742	44 690	
= Bokført verdi 31.12.21	31 856 336	89 380	196 750
Årets ordinære avskrivninger	466 400	44 690	
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		48 925 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	700 000	49 625 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		16 783 432
= Bokført verdi 31.12.21	700 000	32 842 466
Årets ordinære avskrivninger		511 090
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 412 265
Endring i utsatt skatt	1 046 106	64 313
Skattekostnad ordinært resultat	1 046 106	1 476 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 723 566	6 711 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-280 931	-292 328
Avgitt konsernbidrag	-2 442 635	-6 419 385
Skattepliktig inntekt	1	0



Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 380	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-537 380	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 000 000	3 864 077	1 442 735	12 306 812
Pr 01.01.2021	7 000 000	3 864 077	1 442 735	12 306 812
Stiftelse				0
Årets resultat			1 677 460	1 677 460
Konsernbidrag avgitt			-1 905 255	-1 905 255
Pr 31.12.2021	7 000 000	3 864 077	1 214 940	12 079 017

Note 5 Fordringer , gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til Rydning Næring AS	14 138 832	12 025 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 856 336	32 456 806
Sum	31 856 336	32 322 736

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PCSOG-Y4SL2-4HL04-0D124-OCWIMG-M06A1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 10:46:43 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 11:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCSOG-Y45L2-4HLQ4-0D124-CCWMMG-MQ6A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>