



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	183 612	168 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 612</b>	<b>168 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-150 767	-65 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>-162 177</b>	<b>-65 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 435	102 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 827	42 161
Andre fordringer	9	2 007	1 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 834</b>	<b>43 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	108 493	87 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 327</b>	<b>130 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 327</b>	<b>130 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 327</b>	<b>130 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	124 400	102 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 400</b>	<b>102 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 400</b>	<b>102 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 520	26 401
Annen kortsiktig gjeld		2 407	1 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 927</b>	<b>27 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 927</b>	<b>27 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 327</b>	<b>130 867</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 295 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 925 295 671  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	183 612	168 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 612</b>	<b>168 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-150 767	-65 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>-162 177</b>	<b>-65 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Årsresultat</b>	11,12	<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 435	102 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>



Organisasjonsnr: 925 295 671  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 827	42 161
Andre fordringer	9	2 007	1 540
Sum fordringer		46 834	43 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	108 493	87 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 327	130 867
Sum omløpsmidler		155 327	130 866
SUM EIENDELER		155 327	130 867
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	124 400	102 965
Sum opptjent egenkapital		124 400	102 965
Sum egenkapital		124 400	102 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 520	26 401
Annen kortsiktig gjeld		2 407	1 501
Sum kortsiktig gjeld		30 927	27 902
Sum gjeld		30 927	27 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 327	130 867



Organisasjonsnr: 925 295 671  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		81 012	34 483	81 000	81 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 400	25 213	59 400	65 100
Andre tillegg	1	43 200	18 339	43 158	55 788
Andre driftsinntekter	2	0	90 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 612</b>	<b>168 035</b>	<b>183 558</b>	<b>201 888</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 410	0	0	-1 452
Styrehonorar	4	-10 000	0	-5 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-29 173	-10 739	-37 059	-38 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-10 770	-7 125	-12 000	-12 000
Løpende vedlikehold	6	-2 500	0	-27 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-63 197	-25 892	-59 400	-65 100
Forsikring	7	-26 362	-12 554	-27 000	-28 500
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	8	-18 765	-8 760	-22 388	-18 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-162 177</b>	<b>-65 070</b>	<b>-194 847</b>	<b>-189 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>	<b>-11 289</b>	<b>12 548</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>21 435</b>	<b>102 965</b>	<b>-11 289</b>	<b>12 548</b>
Ordinært resultat etter skatt		21 435	102 965	-11 289	12 548
<b>ÅRSRESULTAT</b>	11, 12	<b>21 435</b>	<b>102 965</b>	<b>-11 289</b>	<b>12 548</b>
Disponering av totalresultat:		21 435	102 965	-11 289	12 548
Overført til annen egenkapital		21 435	102 965	0	0

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		44 827	42 161
Mellomregning BBL Finans	9	2 007	1 540
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	108 493	87 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 327</b>	<b>130 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 327</b>	<b>130 867</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	124 400	102 965
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 400</b>	<b>102 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 957	1 501
Leverandørgjeld		28 520	26 401
Annen kortsiktig gjeld		450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 927</b>	<b>27 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 927</b>	<b>27 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 327</b>	<b>130 867</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Guro Bratlie Brevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Rødahl  
Styremedlem

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	17 388	7 381
Forr.honorar/revisjon	25 812	10 958
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>43 200</b>	<b>18 339</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	90 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>

Andre driftsinntekter består av starkapital.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2021

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	0

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	1 317
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 770	5 808
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 770</b>	<b>7 125</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Brannsikring	2 500	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	26 362	12 554

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	17 388	7 381
Generalforsamling/årsmøte	0	1 000
Bankgebyrer	1 201	358
Andre gebyrer	193	21
Andre kostnader	-18	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 765</b>	<b>8 760</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	108 493	87 165
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>108 493</b>	<b>87 165</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	102 965	0
Årets resultat	21 435	102 965
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>124 400</b>	<b>102 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>124 400</b>	<b>102 965</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2021

**Note 12 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 435	102 965
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 435</b>	<b>102 965</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>124 400</b>	<b>102 965</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>124 400</b>	<b>102 965</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 4**

Styreleder	Hanne Berg (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Guro Bratlie Brevik (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Roger Rødahl (sign.)	01.02.2022