



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 333 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSHAVN AS  
Forretningsadresse: Sørhitterveien 220  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 697	51 002
Sum kostnader		17 697	51 002
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 697</b>	<b>-51 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	157 332
Annen renteinntekt		82 630	775 786
Sum finansinntekter		82 630	933 117
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 381 029	0
Annen rentekostnad		1 438	2 706
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		6 382 468	2 706
<b>Netto finans</b>		<b>-6 299 838</b>	<b>930 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 317 535</b>	<b>879 408</b>
Skattekostnad	1	14 369	160 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 331 904</b>	<b>719 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 998 329	6 870 000
Annen egenkapital		-9 330 233	-6 150 860



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 394 124	2 872 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50	7 902 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 394 174	10 775 203
Sum anleggsmidler		4 394 174	10 775 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 467	3 699 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 467	3 699 382
Sum omløpsmidler		611 467	3 699 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 005 641</b>	<b>14 474 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	41 073	41 073
Overkurs	3	6 846	6 846
Annen innskutt egenkapital	3	-4 190	-4 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 728</b>	<b>43 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 935 779	14 266 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 935 779</b>	<b>14 266 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 979 507</b>	<b>14 309 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	411
Leverandørgjeld		0	2 513
Betalbar skatt	1	14 369	160 268
Annen kortsiktig gjeld		11 765	1 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 134</b>	<b>164 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 134</b>	<b>164 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 005 641</b>	<b>14 474 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402682

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 333 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSHAVN AS  
Forretningsadresse: Sørhitterveien 220  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anette Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 333 162  
KORSHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 697	51 002
Sum kostnader		17 697	51 002
<b>Driftsresultat</b>		-17 697	-51 002
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	157 332
Annen renteinntekt		82 630	775 786
Sum finansinntekter		82 630	933 117
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 381 029	0
Annen rentekostnad		1 438	2 706
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		6 382 468	2 706
<b>Netto finans</b>		-6 299 838	930 411
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 317 535	879 408
Skattekostnad	1	14 369	160 268
<b>Årsresultat</b>		-6 331 904	719 140
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 998 329	6 870 000
Annen egenkapital		-9 330 233	-6 150 860



Organisasjonsnr: 831 333 162  
KORSHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	4 394 124	2 872 401
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		50	7 902 802
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 394 174	10 775 203
Sum anleggsmidler		4 394 174	10 775 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		611 467	3 699 382
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		611 467	3 699 382
Sum omløpsmidler		611 467	3 699 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 005 641</b>	<b>14 474 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	41 073	41 073
Overkurs	3	6 846	6 846
Annen innskutt egenkapital	3	-4 190	-4 190
Sum innskutt egenkapital		43 728	43 728



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 935 779	14 266 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 935 779</b>	<b>14 266 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 979 507</b>	<b>14 309 741</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	411
Leverandørgjeld		0	2 513
Betalbar skatt	1	14 369	160 268
Annen kortsiktig gjeld		11 765	1 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 134</b>	<b>164 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 134</b>	<b>164 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 005 641</b>	<b>14 474 585</b>



Organisasjonsnr: 831 333 162  
KORSHAVN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**KORSHAVN AS**

831333162

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KORSHAVN AS  
831 333 162

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 697	-51 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 697</b>	<b>-51 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 697</b>	<b>-51 002</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	157 332
Annen renteinntekt		82 630	775 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 630</b>	<b>933 117</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-6 381 029	0
Annen rentekostnad		-1 438	-2 706
Annen finanskostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 382 468</b>	<b>-2 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 299 838</b>	<b>930 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 317 535</b>	<b>879 408</b>
Skattekostnad	1	-14 369	-160 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 331 904</b>	<b>719 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 998 329	6 870 000
Annen egenkapital		-9 330 233	-6 150 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 331 904</b>	<b>719 140</b>



KORSHAVN AS  
831 333 162

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 394 124	2 872 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50	7 902 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 394 174</b>	<b>10 775 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 394 174</b>	<b>10 775 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 467	3 699 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 467</b>	<b>3 699 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 467</b>	<b>3 699 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 005 641</b>	<b>14 474 585</b>



KORSHAVN AS  
831 333 162

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	41 073	41 073
Overkurs	3	6 846	6 846
Annen innskutt egenkapital	3	-4 190	-4 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 728</b>	<b>43 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 935 779	14 266 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 935 779</b>	<b>14 266 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 979 507</b>	<b>14 309 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	411
Leverandørgjeld		0	2 513
Betalbar skatt	1	14 369	160 268
Annen kortsiktig gjeld		11 765	1 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 134</b>	<b>164 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 134</b>	<b>164 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 005 641</b>	<b>14 474 585</b>

SANDSTAD, 21.04.2026

Tore Korshavn  
styrets leder / daglig leder



KORSHAVN AS  
831 333 162

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket er ett holdingselskap med investeringer i tilknyttet selskap. Foretaket holder til i Trøndelag.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 369	160 268
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 369</b>	<b>160 268</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-6 317 535	879 408
Permanente forskjeller	6 382 849	-150 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 314</b>	<b>728 491</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	14 369	160 268
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 369</b>	<b>160 268</b>

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Bokført verdi
Takst-Forum Trøndelag AS	Trondheim	15,73	1 694 124
Supertakst AS	Trondheim	18,04	2 700 000



KORSHAVN AS  
831 333 162

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	41 073	6 846	-4 190	14 266 012	14 309 741
Årsresultat	0	0	0	-6 331 904	-6 331 904
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-2 998 329	-2 998 329
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>41 073</b>	<b>6 846</b>	<b>-4 190</b>	<b>4 935 779</b>	<b>4 979 507</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.