



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 090 261	1 982 354
Sum inntekter		2 090 261	1 982 354
Kostnader			
Lønnskostnad		195 539	131 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 414	15 930
Annen driftskostnad		1 882 747	1 679 261
Sum kostnader		2 087 699	1 826 305
Driftsresultat		2 562	156 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 624	20 140
Annen finansinntekt		19 469	19 191
Sum finansinntekter		64 093	39 331
Annen rentekostnad		175	100
Sum finanskostnader		175	100
Netto finans		63 917	39 231
Resultat før skattekostnad		66 479	195 280
Årsresultat		66 479	195 280
Totalresultat		66 479	195 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 479	195 280
Sum overføringer og disponeringer		66 479	195 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			9 414
Sum varige driftsmidler		0	9 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		347 150	70
Andre fordringer		775 780	620 669
Sum fordringer		1 122 930	620 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 571	841 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 571	841 732
Sum omløpsmidler		2 337 501	1 462 471
SUM EIENDELER		2 337 501	1 471 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 003	331 524
Sum opptjent egenkapital		398 003	331 524
Sum egenkapital		398 003	331 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		935 969	813 569
Sum avsetninger for forpliktelser		935 969	813 569
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 418	132 193
Skyldige offentlige avgifter		31 045	50 677
Annen kortsiktig gjeld		594 065	143 921
Sum kortsiktig gjeld		1 003 529	326 791
Sum gjeld		1 939 498	1 140 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 501	1 471 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634407

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 090 261	1 982 354
Sum inntekter		2 090 261	1 982 354
Kostnader			
Lønnskostnad		195 539	131 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 414	15 930
Annen driftskostnad		1 882 747	1 679 261
Sum kostnader		2 087 699	1 826 305
Driftsresultat		2 562	156 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 624	20 140
Annen finansinntekt		19 469	19 191
Sum finansinntekter		64 093	39 331
Annen rentekostnad		175	100
Sum finanskostnader		175	100
Netto finans		63 917	39 231
Resultat før skattekostnad		66 479	195 280
Årsresultat		66 479	195 280
Totalresultat		66 479	195 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 479	195 280
Sum overføringer og disponeringer		66 479	195 280



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		0	9 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		347 150	70
Andre fordringer		775 780	620 669
Sum fordringer		1 122 930	620 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 214 571	841 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 571	841 732
Sum omløpsmidler		2 337 501	1 462 471
SUM EIENDELER		2 337 501	1 471 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 003	331 524



Sum opptjent egenkapital	398 003	331 524
Sum egenkapital	398 003	331 524
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	935 969	813 569
Sum avsetninger for forpliktelser	935 969	813 569
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	378 418	132 193
Skyldige offentlige avgifter	31 045	50 677
Annen kortsiktig gjeld	594 065	143 921
Sum kortsiktig gjeld	1 003 529	326 791
Sum gjeld	1 939 498	1 140 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 337 501	1 471 885



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sandbaktunet

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Sandbaktunet Org.nr. 920447163
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandbakketunet

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 150 860	1 094 160	1 150 838	1 101 817
Felleskostnader lik fordeling		282 132	274 176	282 050	324 787
Kabel TV		250 920	228 276	250 920	299 880
Energi	5	396 767	318 631	315 000	324 546
Andre inntekter		0	52 970	0	0
Strøm el-bil		9 582	14 141	0	0
Sum inntekter		2 090 261	1 982 354	1 998 808	2 051 030
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	195 539	131 115	57 050	87 287
Drifts- og serviceavtaler	2	112 260	29 434	151 500	239 900
Forretningsførsel	3	104 025	103 846	109 100	109 000
Revisjon	4	10 250	10 250	11 800	10 800
Forsikring		210 673	194 114	207 000	226 000
Eiendomsavgifter		5 170	-12 468	15 500	6 300
Strøm		139 262	143 785	195 000	180 600
Fjernvarme	5	396 767	318 631	315 000	328 000
Renhold		117 465	106 845	114 500	123 300
Vakthold/Alarm		0	6 078	0	0
Kabel-TV		279 994	240 869	250 920	299 880
Reparasjon/vedlikehold	6	335 788	390 727	392 108	277 500
Vedlikeholdsavsetning	12	122 400	122 400	122 400	122 400
Kontorkostnader		8 837	8 664	24 000	11 000
Andre kostnader	7	39 856	16 085	17 000	22 400
Avskrivinger		9 414	15 930	15 930	6 663
Sum kostnader		2 087 699	1 826 305	1 998 808	2 051 030
Driftsresultat		2 562	156 049	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		64 093	39 331	0	0
Rentekostnader		175	100	0	0
Sum finans	8	63 917	39 231	0	0
Resultat	14	66 479	195 280	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		66 479	195 280	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sandbakketunet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandbaktunet

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		0	9 414
Sum anleggsmidler	9	0	9 414
Omløpsmidler			
Kundefordringer		347 150	70
Opptjente ikke fakt inntekt		80 667	14 141
Andre fordringer		213 813	381 775
Forskuddsbetalte kostnader		481 300	224 753
Sum fordringer	10	1 122 930	620 739
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 214 571	841 732
Sum omløpsmidler		2 337 501	1 462 471
Sum eiendeler		2 337 501	1 471 885

Balanserapport 2023 for Sameiet Sandbaktunet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandbaktunet

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		331 524	136 244
Årets resultat		66 479	195 280
Sum opptjent egenkapital		398 003	331 524
Sum egenkapital		398 003	331 524
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	935 969	813 569
Sum avsetninger		935 969	813 569
Leverandørgjeld		378 418	132 193
Kortsiktig gjeld til det offentlige		31 045	50 677
Forskudd fra kunder		16 775	28 132
Påløpte kostnader	13	577 290	57 050
Annen kortsiktig gjeld		0	58 739
Sum kortsiktig gjeld		1 003 529	326 791
Sum egenkapital og gjeld		2 337 501	1 471 885

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Sandbaktunet

Tore Lyslo Johansen
Styrets leder

Sissel Solberg
Styremedlem

Kåre Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sandbaktunet

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	98 750	0	0
Godtgjørelse til styre*	144 875	50 000	50 000	76 500
Arbeidsgiveravgift	20 427	20 974	7 050	10 787
Avsatt lønn inkl aga	0	-38 609	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	30 237	0	0	0
Sum lønnskostnader	195 539	131 115	57 050	87 287

*Herav utgjør vaktmesterhonorar kr 74 875.

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 87 287 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avregningskostnader	8 100	8 550	0	8 500
Vaktmestertjeneste	0	0	50 000	50 000
Vaktmester div. arbeid og	0	0	41 500	1 500
Vintervedlikehold	0	0	60 000	30 000
Sommervedlikehold	0	0	0	30 000
Serviceavtale Heis	85 660	0	0	89 900
Serviceavtale Brann	18 500	0	0	30 000
Annen fremmed tjeneste	0	20 884	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	112 260	29 434	151 500	239 900
Sum	112 260	29 434	151 500	239 900

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	98 670	95 055	98 700	103 400
Framleieregister	5 355	5 150	5 400	5 600
Forvaltning utover avtale	0	3 641	5 000	0
Sum forvaltningshonorar	104 025	103 846	109 100	109 000

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	10 250	11 800	10 800
Sum revisjonshonorar	10 250	10 250	11 800	10 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Energiinntekt	396 767	318 631	315 000	324 546
Energikostnad	396 767	318 631	315 000	328 000
Avregning målingsbaserte kostnader	0	0	0	-3 454

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	9 953	11 952	18 000	18 000
Vedlikehold bygning	156 141	58 629	75 000	90 000
Rep/vedl. heis	61 689	114 154	150 000	65 000
Utomhus	8 343	22 846	20 000	20 000
Beplantning/gartner	0	17 976	5 000	0
Bortkjøring søppel	1 100	1 306	0	1 500
Parkeringskjeller/garasje	91 101	141 790	28 000	12 000
Skilting/postkasse	3 622	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	0	66 108	66 000
Snøbrøyting/strøing	0	1 556	0	0
Service nødlys, brannalarm	3 840	20 519	30 000	5 000
Sum vedlikehold	335 788	390 727	392 108	277 500

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie lokale	2 525	1 125	0	1 700
Styre	4 091	2 651	0	1 000
Bomiljø	285	2 169	0	600
Årsmøte	9 786	3 222	3 000	5 500
Bankgebyrer	2 752	3 768	3 000	2 600
Annen kostnad	20 417	3 150	11 000	11 000
Sum andre kostnader	39 856	16 085	17 000	22 400

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	64 093	39 331	0	0
Sum rentekostnader	175	100	0	0
Sum finans	63 917	39 231	0	0

*Herav kundeutbytte forsikring kr 19 469.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Gressklipper	Stiga snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	27 800	19 990
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 800	19 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 861	5 552
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 800	19 990
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	347 150	70
Sum kundefordringer	347 150	70
Opptjent, ikke fakturert	80 667	14 141
Opptjent, ikke fakt. felleskost	80 667	14 141
Andre kortsiktige fordringer	213 813	381 775
Sum andre kortsiktige fordringer	213 813	381 775
Forskuddsbetalte kostnader	307 092	67 441
Forskuddsbetalt forsikring	174 208	157 313
Sum andre fordringer	481 300	224 753
Sum fordringer	1 122 930	620 739

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 20 488.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	813 569	691 169
Årets avsetning	122 400	122 400
Sum avsetning	935 969	813 569

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad	90 004	0
Forskuddsbetalt inntekt*	400 000	0
Avsetning styrehonorar	87 287	57 050
Sum påløpte kostnader	577 290	57 050

*Fakturert seksjonseiere dørautomatikk desember 2023.

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 135 680	802 070
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	66 479	195 280
Årets avskrivninger	9 414	15 930
Vedlikeholdsavsetning	122 400	122 400
B. Årets endring i disponible midler	198 293	333 610
C. Disponible midler 31.12	1 333 972	1 135 680

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



276 Årsregnskap...

Name Date
Johansen, Tore Lyslo **2024-03-12**

Identification

 bankID™ Johansen, Tore Lyslo

Name Date
Johansen, Kåre **2024-03-11**

Identification

 bankID™ Johansen, Kåre

Name Date
Solberg, Sissel Anne **2024-03-14**

Identification

 bankID™ Solberg, Sissel Anne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sandbaktunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sandbaktunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ENIK3-TZKF1-OZPQM-SKFYP-FPDBV-L63DV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 15:06:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENIK3-TZKF1-OZPQM-SKFYP-FPD8V-L63DV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>