



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbø
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 823 611	4 322 739
Annen driftsinntekt		250 903	196 472
Sum inntekter		7 074 514	4 519 211
Kostnader			
Varekostnad		1 608 300	996 623
Lønnskostnad	1	2 595 176	1 237 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 092	94 900
Annen driftskostnad		2 446 092	1 724 075
Sum kostnader		6 750 660	4 052 715
Driftsresultat		323 855	466 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 030	82 354
Annen finansinntekt		5 104	5 923
Sum finansinntekter		146 134	88 277
Annen rentekostnad		376 277	321 789
Annen finanskostnad		1	3
Sum finanskostnader		376 278	321 792
Netto finans		-230 144	-233 515
Ordinært resultat før skattekostnad	3	93 710	232 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 710	232 981
Årsresultat		93 710	232 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 710	232 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	93 710	232 981
Sum overføringer og disponeringer		93 710	232 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 748 992	2 826 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	81 696	16 000
Sum varige driftsmidler		2 830 688	2 842 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		2 831 488	2 843 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		84 790	46 440
Sum varer		84 790	46 440
Fordringer			
Kundefordringer		211 251	48 025
Andre fordringer		3 633 773	3 447 130
Sum fordringer		3 845 024	3 495 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 822	300 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 822	300 596
Sum omløpsmidler		4 142 636	3 842 191
SUM EIENDELER		6 974 124	6 685 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	357 929	451 639
Sum opptjent egenkapital		-357 929	-451 639
Sum egenkapital		-200 129	-293 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 935 480	6 097 683
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	189 435
Sum annen langsiktig gjeld		5 985 480	6 287 119
Sum langsiktig gjeld		5 985 480	6 287 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 429	203 002
Skyldige offentlige avgifter		220 218	95 795
Annen kortsiktig gjeld		579 126	392 119
Sum kortsiktig gjeld		1 188 773	692 030
Sum gjeld		7 174 253	6 979 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 974 124	6 685 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476464

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbø
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 823 611	4 322 739
Annen driftsinntekt		250 903	196 472
Sum inntekter		7 074 514	4 519 211
Kostnader			
Varekostnad		1 608 300	996 623
Lønnskostnad	1	2 595 176	1 237 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 092	94 900
Annen driftskostnad		2 446 092	1 724 075
Sum kostnader		6 750 660	4 052 715
Driftsresultat		323 855	466 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 030	82 354
Annen finansinntekt		5 104	5 923
Sum finansinntekter		146 134	88 277
Annen rentekostnad		376 277	321 789
Annen finanskostnad		1	3
Sum finanskostnader		376 278	321 792
Netto finans		-230 144	-233 515
Ordinært resultat før skattekostnad	3	93 710	232 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 710	232 981
Årsresultat		93 710	232 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 710	232 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	93 710	232 981
Sum overføringer og disponeringer		93 710	232 981



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 748 992	2 826 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	81 696	16 000
Sum varige driftsmidler		2 830 688	2 842 318

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800

Sum anleggsmidler		2 831 488	2 843 118
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		84 790	46 440
Sum varer		84 790	46 440

Fordringer

Kundefordringer		211 251	48 025
Andre fordringer		3 633 773	3 447 130
Sum fordringer		3 845 024	3 495 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 822	300 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 822	300 596

Sum omløpsmidler		4 142 636	3 842 191
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 974 124	6 685 310
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	357 929	451 639
Sum opptjent egenkapital		-357 929	-451 639
Sum egenkapital		-200 129	-293 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 935 480	6 097 683
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	189 435
Sum annen langsiktig gjeld		5 985 480	6 287 119
Sum langsiktig gjeld		5 985 480	6 287 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 429	203 002
Skyldige offentlige avgifter		220 218	95 795
Annen kortsiktig gjeld		579 126	392 119
Sum kortsiktig gjeld		1 188 773	692 030
Sum gjeld		7 174 253	6 979 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 974 124	6 685 310



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Risa Eiendom AS
Organisasjonsnr. 986 423 516

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre fordringer er gjenstand for tilsvarende vurdering.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	2 188 863	1 052 997
Arbeidsgiveravgift	321 417	152 010
Pensjonskostnader	42 073	20 960
Andre ytelser	42 822	11 150
Sum	<u>2 595 175</u>	<u>1 237 117</u>

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 055 920	1 464 276	5 520 196
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	89 462	89 462
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>4 055 920</u>	<u>1 553 738</u>	<u>5 609 658</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	<u>-1 306 927</u>	<u>-1 472 042</u>	<u>-2 778 969</u>
Balanseført verdi 31.12.22	2 748 993	81 696	2 830 689
Årets avskrivninger	77 326	23 766	101 092
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5-30 år	4-10 år	
Avskrivningsatts	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	<u>0</u>



Skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	93 710
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	
Endring i midlertidige forskjeller	34 895
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 605
Årets skattegrunnlag	0
	2022
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	157 800	-451 639	-293 839
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	157 800	-451 639	-293 839
Årsresultat		93 710	93 710
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	157 800	-357 929	-200 129

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
	426 666	586 666
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	2 830 688	2 842 318
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 935 480	6 097 683

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet og konsernet har periodevis stram likviditet. Selskapet har tatt grep for å bedre inntjeningen noe som har gitt overskudd av driften de tre siste årene og styret mener at disse tiltakene vil gi selskapet og konsernet en forsvarlig likviditet og egenkapital som gjør at selskapet kan dekke sine løpende forpliktelser. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.