



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXTRA Plass Minilager AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 833 798	3 899 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 833 798</b>	<b>3 899 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	601 140	551 130
Avskrivning på driftsmidler	5	61 369	61 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 251 160	2 761 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 913 668</b>	<b>3 373 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 870</b>	<b>526 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 061	3 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 061</b>	<b>3 237</b>
Annen rentekostnad		875	992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875</b>	<b>992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 186</b>	<b>2 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 684</b>	<b>528 720</b>
Skattekostnad på resultat	6	-6 499	116 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			412 401
Overført fra annen egenkapital		-23 185	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	494 000	524 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>494 000</b>	<b>524 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 000</b>	<b>524 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 525	261 976
Andre kortsiktige fordringer	2	13 093	12 778
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>265 618</b>	<b>274 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 110 406	3 071 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 110 406</b>	<b>3 071 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 376 023</b>	<b>3 346 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 023</b>	<b>3 870 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	618 672	618 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 672</b>	<b>720 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	2 277 123	2 300 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 123</b>	<b>2 300 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 997 795</b>	<b>3 020 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	57 668	64 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 668</b>	<b>64 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 668</b>	<b>64 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 578	2 002
Betalbar skatt			120 535
Skyldig offentlige avgifter		27 589	33 286
Annen kortsiktig gjeld		684 393	629 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 560</b>	<b>785 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>872 228</b>	<b>849 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 023</b>	<b>3 870 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXTRA Plass Minilager AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 976 266 897  
EXTRA Plass Minilager AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 833 798	3 899 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 833 798</b>	<b>3 899 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	601 140	551 130
Avskrivning på driftsmidler	5	61 369	61 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 251 160	2 761 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 913 668</b>	<b>3 373 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 870</b>	<b>526 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 061	3 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 061</b>	<b>3 237</b>
Annen rentekostnad		875	992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875</b>	<b>992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 186</b>	<b>2 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-6 499	116 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			412 401
Overført fra annen egenkapital		-23 185	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 185</b>	<b>412 401</b>





Utsatt skatt	6	57 668	64 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 668</b>	<b>64 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 668</b>	<b>64 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 578	2 002
Betalbar skatt			120 535
Skyldig offentlige avgifter		27 589	33 286
Annen kortsiktig gjeld		684 393	629 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 560</b>	<b>785 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>872 228</b>	<b>849 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 023</b>	<b>3 870 318</b>



Organisasjonsnr: 976 266 897  
EXTRA Plass MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Extra Plass Minilager AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Extra Plass Minilager AS som viser et underskudd på kr 23 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Extra Plass Minilager AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 21. mars 2023  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor



# **Extra Plass Minilager AS**

Org.nr. 976 266 897

## **2022**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

Extra Plass Minilager AS



## Noter til årsregnskap 2022

### Extra Plass Minilager AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden (opptjeningsprinsippet). Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres
- Leieavtaler balanseføres ikke

#### 2. Virksomhet, konserntransaksjoner m.v.

Extra Plass Minilager AS har kontorkommune i Ski. Selskapet driver fremleie av boder i forskjellige størrelser. Lokalene leies fra morselskapet Grønne Eiendom AS på forretningsmessige vilkår. Selskapet har følgende konserntransaksjoner og konsernmellomværende:

	2022	2021
Annen driftskostnad	-2.754.400	-2.450.000
Kortsiktig fordring	0	0
Leverandørgjeld	0	0

#### 3. Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	504.093	461.775
Arbeidsgiveravgift	71.077	65.110
Andre personalkostnader	25.970	24.245
<u>Sum lønnskostnader m.m.</u>	<u>601.140</u>	<u>551.130</u>

Antall årsverk 1,5 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har derfor ikke etablert OTP.

#### 4. Ytelser til ledende personell m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglige leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 17.025 og kr 11.209 for andre tjenester. I tillegg kommer mva med kr 8.856.

#### 5. Varige driftsmidler

Inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01	1.525.256
Tilgang i året	31.369
Avgang i året	0
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>-1.062.625</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>494.000</u>

Årets ordinære avskrivninger 61.369  
Avskrivningssats ord. avskrivninger 5 %



## Noter til årsregnskap 2022

## Extra Plass Minilager AS

**6. Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	0
Endring i utsatt skatt	-6.499
<u>Årets skattekostnad/ - inntekt</u>	<u>-6.499</u>

Utsatt skatt:	2022	2021
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	335.039	356.667
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-65.000	-65.000
Fremførbart underskudd	-7.910	0
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>262.129</u>	<u>291.667</u>
Utsatt skatteforpliktelse 22%	57.668	64.167

**7. Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser**

Av selskapets fordringer forfaller ingen del senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ingen senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ikke avgitt garantier eller pantstillelser.

**8. Bundne midler**

Av selskapets bankinnskudd er kr 7.769 (kr 16.109 i fjor) innestående på skattetrekkkonto.

**9. Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102.000	618.672	2.300.309	3.020.981
Årets overskudd		0	-23.185	-23.185
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>102.000</u>	<u>618.672</u>	<u>2.277.123</u>	<u>2.997.795</u>

Selskapets aksjekapital er kr 102.000 fordelt på 102 aksjer à pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er Grønne Eiendom AS med 102 aksjer (100%).

Styrets leder/daglig leder Jens Bo Grønne eier indirekte, via Grønne Holding AS, 40,9 % av aksjene i Grønne Eiendom AS.

Selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS, utarbeider ikke eget konsernregnskap. Imidlertid inngår Grønne Eiendom AS med datterselskaper i konsernet til Grønne Holding AS.

Begge selskapene har forretningskontor i Ski kommune, og konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskaper forefinnes hos Grønne Holding AS, Anolitveien 5, 1400 Ski.