



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAM Produkter AS  
Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Myhrer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 075</b>	<b>1 114 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	147 000	147 000
Annen driftskostnad		63 898	42 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 898</b>	<b>189 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 177</b>	<b>925 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-11	-8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-11</b>	<b>-8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>903 166</b>	<b>925 030</b>
Skattekostnad på resultat	4	219 451	223 465
<b>Årsresultat</b>	5	<b>683 715</b>	<b>701 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 715</b>	<b>701 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 715</b>	<b>701 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-316 285	-798 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 715</b>	<b>701 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 009 300	2 156 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 009 300</b>	<b>2 156 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	359 582	1 031 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 582</b>	<b>1 031 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 368 882</b>	<b>3 187 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 732	24 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 732</b>	<b>24 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 732</b>	<b>24 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 392 615</b>	<b>3 212 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 073 164	1 389 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 164</b>	<b>1 389 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 173 164</b>	<b>1 489 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	219 451	223 465
Utbytte		1 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 451</b>	<b>1 723 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 451</b>	<b>1 723 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 392 615</b>	<b>3 212 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAM Produkter AS  
Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Myhrer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 980 383 865  
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 075</b>	<b>1 114 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	147 000	147 000
Annen driftskostnad		63 898	42 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 898</b>	<b>189 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 177</b>	<b>925 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-11	-8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-11</b>	<b>-8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>903 166</b>	<b>925 030</b>
Skattekostnad på resultat	4	219 451	223 465
<b>Årsresultat</b>	5	<b>683 715</b>	<b>701 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 715</b>	<b>701 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 715</b>	<b>701 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-316 285	-798 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 715</b>	<b>701 565</b>



Organisasjonsnr: 980 383 865  
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 009 300	2 156 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 009 300</b>	<b>2 156 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	359 582	1 031 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 582</b>	<b>1 031 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 368 882</b>	<b>3 187 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 732	24 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 732</b>	<b>24 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 732</b>	<b>24 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 392 615</b>	<b>3 212 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 073 164	1 389 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 164</b>	<b>1 389 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 173 164</b>	<b>1 489 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	219 451	223 465
Utbytte		1 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 451</b>	<b>1 723 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 451</b>	<b>1 723 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 392 615</b>	<b>3 212 914</b>



Organisasjonsnr: 980 383 865  
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Brødrene Sam Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Sam Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 683 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco DokumentInokket: YAP9B-TOIOW-260NB-OKHKS-B9JZJ-QH19B





Revisors beretning 2024 for Brødrene Sam Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2025  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YAP9B-TOICW-260NB-CKHKS-B9JZJ-QH19B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 16:00:59 UTC



Penneo DokumentID: YAP9B-TOICW-260NB-CKHKS-B9JZJ-QH19B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

**Brødrene Sam Eiendom AS**

Org.nr.:980 383 865

Penneo Dokumentnøkkel: 0NWWVD-IATP5-N6G0X-F1UUS-8N62W-M6BYF



### Brødrene Sam Eiendom AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 114 075</b>	<b>1 114 075</b>
Avskrivning	3	-147 000	-147 000
Annen driftskostnad		-63 898	-42 037
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-210 898</b>	<b>-189 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 177</b>	<b>925 038</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen finansinntekt		-11	-8
<b>Finansresultat</b>		<b>-11</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>903 166</b>	<b>925 030</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-219 451</b>	<b>-223 465</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>683 715</b>	<b>701 565</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		1 000 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-316 285	-798 435
<b>Sum</b>		<b>683 715</b>	<b>701 565</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0NWVD-IATP5-N6G0X-F1UUS-8N62W-M6BYF



## Brødrene Sam Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 009 300	2 156 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 009 300</b>	<b>2 156 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	359 582	1 031 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 582</b>	<b>1 031 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 368 882</b>	<b>3 187 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>23 732</b>	<b>24 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 732</b>	<b>24 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 392 615</b>	<b>3 212 914</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0NWVD-ATP5-N6C0X-F1LU5-8N62W-M6BYF



## Brødrene Sam Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 073 164	1 389 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 164</b>	<b>1 389 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 173 164</b>	<b>1 489 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	219 451	223 465
Utbytte		1 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 451</b>	<b>1 723 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 451</b>	<b>1 723 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 392 615</b>	<b>3 212 914</b>

Oslo, 15.04.2025

\_\_\_\_\_  
Nina Samuelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sture Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Gabrielsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0NWVD-IATP5-N6G0X-F1UU5-8N62W-M6BYF



## Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 664 740
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 664 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 061 740
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>603 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	147 000
Økonomisk levetid	25 år
Ikke avskrivbare driftsmidler	
Tomt	1 406 300

Penneo Dokumentnøkkel: ONWVD-IATPS-NGCOK-F1 UUS-8N62W-M6BYF



### Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 451	223 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 451</b>	<b>223 465</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	903 166	925 030
Permanente forskjeller	11	8
Endring i midlertidige forskjeller	94 326	90 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>997 503</b>	<b>1 015 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 451	223 465
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 451</b>	<b>223 465</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-354 904	-260 578	94 326
<b>Sum</b>	<b>-354 904</b>	<b>-260 578</b>	<b>94 326</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 904	260 578	-94 326
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	100 000	1 389 449	1 489 449
Årets resultat		683 715	683 715
Foreslått utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 073 164</b>	<b>1 173 164</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: 0NWWVD-IATPS-NGC0X-F1LUJ5-8N62W-M6BYF



## Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående selskap</b>		
Andre langsiktige fordringer	359 582	1 031 682

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Brødrene Sam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Elin Gabrielsen	25	50
Nina Samuelsen	25	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0NWVD-IATPS-N6G0X-F1UUS-8N62W-M6BYF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Samuelsen, Nina

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824404

IP: 35.157.xxx.xxx

2025-04-15 11:32:59 UTC



### Gabrielsen, Elin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1644848

IP: 35.157.xxx.xxx

2025-04-15 12:58:50 UTC



### Gabrielsen, Sture

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1505027

IP: 35.157.xxx.xxx

2025-04-16 08:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NWVD-IA7PS-N6G0X-F1UUS-8N62W-M6BYF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.