



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølleveien 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 551 119	2 402 480
Sum inntekter		4 551 119	2 402 480
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	882 040	824 641
Annen driftskostnad		2 962 125	805 550
Sum kostnader		3 844 165	1 630 191
Driftsresultat		706 954	772 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 067	19 285
Sum finansinntekter		18 067	19 285
Annen rentekostnad		532 703	335 087
Sum finanskostnader		532 703	335 087
Netto finans		-514 636	-315 802
Ordinært resultat før skattekostnad		192 318	456 487
Skattekostnad	2	42 295	100 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 023	356 061
Årsresultat		150 023	356 061
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 023	356 061
Sum overføringer og disponeringer		150 023	356 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 617	
Sum immaterielle eiendeler		178 617	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	24 304 299	24 971 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 392	96 740
Sum varige driftsmidler		24 381 691	25 068 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		24 920 308	25 428 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	924 750	535 313
Sum fordringer		924 750	535 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 715	68 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 715	68 980
Sum omløpsmidler		982 465	604 293
SUM EIENDELER		25 902 773	26 033 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 342 428	2 192 405
Sum opptjent egenkapital		2 342 428	2 192 405
Sum egenkapital	7	2 366 762	2 216 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			207 518
Sum avsetninger for forpliktelser			207 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 681 917	21 886 993
Sum annen langsiktig gjeld		21 681 917	21 886 993
Sum langsiktig gjeld		21 681 917	22 094 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 016	1 436 445
Leverandørgjeld		108 373	68 067
Betalbar skatt	2	428 430	126 416
Skyldige offentlige avgifter		151 476	90 844
Annen kortsiktig gjeld		88 800	
Sum kortsiktig gjeld		1 854 094	1 721 773
Sum gjeld		23 536 011	23 816 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 902 773	26 033 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393542

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølleveien 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 916 497 202
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 551 119	2 402 480
Sum inntekter		4 551 119	2 402 480
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		882 040	824 641
Annen driftskostnad		2 962 125	805 550
Sum kostnader		3 844 165	1 630 191
Driftsresultat		706 954	772 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 067	19 285
Sum finansinntekter		18 067	19 285
Annen rentekostnad		532 703	335 087
Sum finanskostnader		532 703	335 087
Netto finans		-514 636	-315 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	42 295	100 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 023	356 061
Årsresultat		150 023	356 061
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 023	356 061
Sum overføringer og disponeringer		150 023	356 061



Organisasjonsnr: 916 497 202
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		178 617	
Sum immaterielle eiendeler		178 617	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	24 304 299	24 971 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 392	96 740
Sum varige driftsmidler		24 381 691	25 068 731

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000

Sum anleggsmidler		24 920 308	25 428 731
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	924 750	535 313
Sum fordringer		924 750	535 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		57 715	68 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 715	68 980

Sum omløpsmidler		982 465	604 293
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 902 773	26 033 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 342 428	2 192 405
Sum opptjent egenkapital		2 342 428	2 192 405
Sum egenkapital	7	2 366 762	2 216 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			207 518
Sum avsetninger for forpliktelseser			207 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 681 917	21 886 993
Sum annen langsiktig gjeld		21 681 917	21 886 993
Sum langsiktig gjeld		21 681 917	22 094 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 016	1 436 445
Leverandørgjeld		108 373	68 067
Betalbar skatt	2	428 430	126 416
Skyldige offentlige avgifter		151 476	90 844
Annen kortsiktig gjeld		88 800	
Sum kortsiktig gjeld		1 854 094	1 721 773
Sum gjeld		23 536 011	23 816 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 902 773	26 033 023



Organisasjonsnr: 916 497 202
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25893372.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25893372.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1511681.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24381691.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882040.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
360000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21681917.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19938940.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år. Morselskapet Lexion AS har stilt selvskyldnerkausjon for 22 mill.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 893 372
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 893 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	(1 511 681)
Balanseført verdi 31.12.2022	24 381 691
Årets avskrivninger	(882 040)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	192 318	456 487
+/- Permanente forskjeller	(67)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 755 159	118 132
Årets skattegrunnlag	1 947 410	574 619
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	428 430	126 416
Sum	428 430	126 416
+/- Endring i utsatt skatt	(386 135)	(25 990)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 295	100 426
Betalbar skatt i skattekostnad	428 430	126 416
Betalbar skatt i balansen	428 430	126 416

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 681 917
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 938 940

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år. Morselskapet Lexion AS har stilt selvskyldnerkausjon for 22 mill.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 360 000

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 244 611	535 313
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 319 861)	
Netto oppførte kundefordringer	924 750	535 313



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEXION AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Styremedlem Frank Karling eier 100% av Lexion AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 666)	2 192 405	2 216 739
Årets resultat			150 023	150 023
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 666)	2 342 428	2 366 762

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	94 148	(171 326)	265 474
Omløpsmidler	0	(1 319 861)	1 319 861
Gevinst- og tapskonto	849 118	679 294	169 824
Sum midlertidige forskjeller	943 266	(811 893)	1 755 159
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	207 518	(178 617)	386 135

Note 10 - Konsern

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapet er Lexion AS, som har forretningssted i Skiptvet.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS
1540 VESTBY

Penneo Dokumentnøkkel: X4BAS-UEGN3-M1F3C-7MWW0-Z5Y0B-D2KTF

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 551 119	2 402 480
Sum driftsinntekter		4 551 119	2 402 480
Avskrivning på driftsmidler	1	(882 040)	(824 641)
Annen driftskostnad		(2 962 125)	(805 550)
Sum driftskostnader		(3 844 165)	(1 630 191)
Driftsresultat		706 954	772 289
Annen renteinntekt		18 067	19 285
Sum finansinntekter		18 067	19 285
Annen rentekostnad		(532 703)	(335 087)
Sum finanskostnader		(532 703)	(335 087)
Netto finans		(514 636)	(315 802)
Resultat før skattekostnad		192 318	456 487
Skattekostnad	2	(42 295)	(100 426)
Årsresultat		150 023	356 061
Overføringer			
Annen egenkapital		150 023	356 061
Sum		150 023	356 061

Penneo Dokumentnøkkel: X4BAS-UEGN3-M1F3C-7MWW0-Z5Y0B-DZKTF



Balanse pr. 31. desember 2022 LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 617	0
Sum immaterielle eiendeler		178 617	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	24 304 299	24 971 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 392	96 740
Sum varige driftsmidler		24 381 691	25 068 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		24 920 308	25 428 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	924 750	535 313
Sum fordringer		924 750	535 313
Bankinnskudd		57 715	68 980
Sum bankinnskudd		57 715	68 980
Sum omløpsmidler		982 465	604 293
Sum eiendeler		25 902 773	26 033 023

Penneo Dokumentnøkkel: X4BAS-UEGN3-M1F3C-7MWW0-Z5Y0B-D2KTF



Balanse pr. 31. desember 2022 LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 342 428	2 192 405
Sum opptjent egenkapital		2 342 428	2 192 405
Sum egenkapital	7	2 366 762	2 216 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	207 518
Sum avsetning for forpliktelser		0	207 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 681 917	21 886 993
Sum annen langsiktig gjeld		21 681 917	21 886 993
Sum langsiktig gjeld		21 681 917	22 094 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 016	1 436 445
Leverandørgjeld		108 373	68 067
Betalbar skatt	2	428 430	126 416
Skyldige offentlige avgifter		151 476	90 844
Annen kortsiktig gjeld		88 800	0
Sum kortsiktig gjeld		1 854 094	1 721 773
Sum gjeld		23 536 011	23 816 284
Sum egenkapital og gjeld		25 902 773	26 033 023

Vestby, 3. mars 2023
for styret i Levanger Traktor og Eiendom AS

Anita Rannei Sollie
Styrets leder / Daglig leder

Frank Arvid Karling
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X4BAS-UEGN3-M1F3C-7MWW0-Z5Y0B-DZKTF



Noter 2022

LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 893 372
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 893 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	(1 511 681)
Balanseført verdi 31.12.2022	24 381 691
Årets avskrivninger	(882 040)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	192 318	456 487
+/- Permanente forskjeller	(67)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 755 159	118 132
Årets skattegrunnlag	1 947 410	574 619
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	428 430	126 416
Sum	428 430	126 416
+/- Endring i utsatt skatt	(386 135)	(25 990)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 295	100 426
Betalbar skatt i skattekostnad	428 430	126 416
Betalbar skatt i balansen	428 430	126 416

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 681 917
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 938 940

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år. Morselskapet Lexion AS har stilt selvskyldnerkausjon for 22 mill.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 360 000

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 244 611	535 313
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 319 861)	
Netto oppførte kundefordringer	924 750	535 313



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEXION AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Styremedlem Frank Karling eier 100% av Lexion AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 666)	2 192 405	2 216 739
Årets resultat			150 023	150 023
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 666)	2 342 428	2 366 762

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	94 148	(171 326)	265 474
Omløpsmidler	0	(1 319 861)	1 319 861
Gevinst- og tapskonto	849 118	679 294	169 824
Sum midlertidige forskjeller	943 266	(811 893)	1 755 159
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	207 518	(178 617)	386 135

Note 10 - Konsern

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapet er Lexion AS, som har forretningssted i Skiptvet.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Rannei Sollie

Daglig leder

På vegne av: Levanger Traktor og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-133713

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-04 12:48:17 UTC



Anita Rannei Sollie

Styreleder

På vegne av: Levanger Traktor og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-133713

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-04 12:48:17 UTC



Frank Arvid Karling

Styremedlem

På vegne av: Levanger Traktor og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-118241

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-03-06 12:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4BAS-UEGN3-MTF3C-7MWW0-Z5Y0B-DZKTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Levanger Traktor og Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Traktor og Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 150 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 7. mars 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-07 14:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE0A2-VTWBQ-ETNPH-E4XCO-XIDLJ-CGZC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>