



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 207 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 514 855	3 128 712
Sum inntekter		3 514 855	3 128 712
Kostnader			
Avskrivning	3	342 606	342 606
Annen driftskostnad	4	558 754	438 234
Sum kostnader		901 360	780 840
Driftsresultat		2 613 496	2 347 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	82
Sum finansinntekter		165	82
Annen finanskostnad		583	709
Sum finanskostnader		583	709
Netto finans		-418	-627
Ordinært resultat før skattekostnad		2 613 078	2 347 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	574 876	516 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 038 202	1 830 850
Årsresultat		2 038 202	1 830 850
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 090 926	1 869 913
Overføringer annen egenkapital	6	-52 724	-39 063
Sum overføringer og disponeringer		2 038 202	1 830 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 613 682	12 956 288
Sum varige driftsmidler		12 613 682	12 956 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 456 724	168 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 724	168 000
Sum anleggsmidler		15 070 406	13 124 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 451	254 304
Andre fordringer		123 122	21 022
Sum fordringer		471 573	275 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 557	14 675
Sum omløpsmidler		479 131	290 001
SUM EIENDELER		15 549 537	13 414 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 155	394 879
Sum opptjent egenkapital		342 155	394 879
Sum egenkapital		5 142 155	5 194 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	486 079	500 951
Sum avsetninger for forpliktelser		486 079	500 951
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 026 366	5 018 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 026 366	5 018 110
Sum langsiktig gjeld		7 512 445	5 519 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 412	265 115
Skyldige offentlige avgifter		18 851	37 909
Annen kortsiktig gjeld		2 680 674	2 397 325
Sum kortsiktig gjeld		2 894 937	2 700 349
Sum gjeld		10 407 382	8 219 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 537	13 414 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417163

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 207 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 514 855	3 128 712
Sum inntekter		3 514 855	3 128 712
Kostnader			
Avskrivning	3	342 606	342 606
Annen driftskostnad	4	558 754	438 234
Sum kostnader		901 360	780 840
Driftsresultat		2 613 496	2 347 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	82
Sum finansinntekter		165	82
Annen finanskostnad		583	709
Sum finanskostnader		583	709
Netto finans		-418	-627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 613 078	2 347 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	574 876	516 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 038 202	1 830 850
Årsresultat		2 038 202	1 830 850
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 090 926	1 869 913
Overføringer annen egenkapital	6	-52 724	-39 063
Sum overføringer og disponeringer		2 038 202	1 830 850



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 613 682	12 956 288
Sum varige driftsmidler		12 613 682	12 956 288

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 456 724	168 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 456 724	168 000

Sum anleggsmidler		15 070 406	13 124 288
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		348 451	254 304
Andre fordringer		123 122	21 022
Sum fordringer		471 573	275 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 557	14 675
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		479 131	290 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 549 537	13 414 289
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	342 155	394 879
Sum opptjent egenkapital		342 155	394 879

Sum egenkapital		5 142 155	5 194 879
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	486 079	500 951
Sum avsetninger for forpliktelses		486 079	500 951
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 026 366	5 018 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 026 366	5 018 110
Sum langsiktig gjeld		7 512 445	5 519 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 412	265 115
Skyldige offentlige avgifter		18 851	37 909
Annen kortsiktig gjeld		2 680 674	2 397 325
Sum kortsiktig gjeld		2 894 937	2 700 349
Sum gjeld		10 407 382	8 219 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 537	13 414 289



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	800.00	6000.00	4800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiednom as	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ranvikskogen Eiendom AS

Org.nr: 982 207 673

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Ranvikskogen Eiendom AS

Org.nr: 982 207 673

Noter til regnskapet for 2024

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	800	6 000	4 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiednom as	800	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 255 900	17 431 343	19 687 243
Anskaffelseskost 31.12.	2 255 900	17 431 343	19 687 243
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 073 561	-7 073 561
Balansført pr. 31.12.	2 255 900	10 357 782	12 613 682
Årets avskrivninger	0	342 606	342 606
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10-50 år Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ranvikskogen Eiendom AS

Org.nr: 982 207 673

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	589 748	527 412
Endring utsatt skatt	-14 872	-11 017
Årets totale skattekostnad	<u>574 876</u>	<u>516 395</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 613 078	2 347 245
Endring i midlertidige forskjeller	67 596	50 081
Alminnelig inntekt	2 680 674	2 397 326
Ytet konsernbidrag	-2 680 674	-2 397 326
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 209 452</u>	<u>2 277 048</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 209 452</u>	<u>2 277 048</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	486 079	500 951

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 800 000	394 879	5 194 879
Årsresultat	0	2 038 202	2 038 202
Avgitt konsernbidrag	0	-2 090 926	-2 090 926
Egenkapital 31.12.2024	<u>4 800 000</u>	<u>342 155</u>	<u>5 142 155</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Speed Invest as	2 456 724	168 000
 <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Stub Eiendom AS, (morselskapet)	-7 026 366	-5 018 110
 <i>Konserngjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag avgitt	-2 680 674	-2 397 325

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapets lån hos Sparebank 1. Ansvaret er på kr 50.000.000.