



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 098 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjursvikveien 1A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 720	0
Annen driftsinntekt		1 281 597	924 407
Sum inntekter		1 278 877	924 407
Kostnader			
Varekostnad		16 977	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 903	15 570
Annen driftskostnad		734 776	390 804
Sum kostnader		769 656	426 374
Driftsresultat		509 221	498 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 984	36 008
Sum finanskostnader		168 984	36 008
Netto finans		-168 984	-36 008
Resultat før skattekostnad		340 237	462 025
Skattekostnad	2, 3	74 852	101 646
Årsresultat		265 385	360 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	460 927
Annen egenkapital		265 385	-100 547
Sum overføringer og disponeringer		265 385	360 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 066 714	5 148 404
Maskiner og anlegg	1	3 667	5 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 953	17 106
Sum varige driftsmidler		6 120 333	5 171 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 170 333	5 221 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 107
Andre kortsiktige fordringer		350 000	250 000
Sum fordringer		350 000	293 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 515	153 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 515	153 259
Sum omløpsmidler		702 515	446 366
SUM EIENDELER		6 872 848	5 667 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 385	0
Sum opptjent egenkapital		265 385	0
Sum egenkapital		1 205 585	940 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	250 967	176 115
Sum avsetninger for forpliktelser		250 967	176 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 645 612	264 017
Øvrig langsiktig gjeld		2 638 404	3 813 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 284 016	4 077 421
Sum langsiktig gjeld		5 534 983	4 253 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 202	8 724
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		0	460 927
Annen kortsiktig gjeld		53 078	4 155
Sum kortsiktig gjeld		132 280	473 806
Sum gjeld		5 667 263	4 727 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 872 848	5 667 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482271

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 098 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjursvikveien 1A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSSUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 720	0
Annen driftsinntekt		1 281 597	924 407
Sum inntekter		1 278 877	924 407
Kostnader			
Varekostnad		16 977	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 903	15 570
Annen driftskostnad		734 776	390 804
Sum kostnader		769 656	426 374
Driftsresultat		509 221	498 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 984	36 008
Sum finanskostnader		168 984	36 008
Netto finans		-168 984	-36 008
Resultat før skattekostnad		340 237	462 025
Skattekostnad	2, 3	74 852	101 646
Årsresultat		265 385	360 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	460 927
Annen egenkapital		265 385	-100 547
Sum overføringer og disponeringer		265 385	360 380



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSSUNDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 066 714	5 148 404
Maskiner og anlegg	1	3 667	5 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 953	17 106
Sum varige driftsmidler		6 120 333	5 171 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 170 333	5 221 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 107
Andre kortsiktige fordringer		350 000	250 000
Sum fordringer		350 000	293 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 515	153 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 515	153 259
Sum omløpsmidler		702 515	446 366
SUM EIENDELER		6 872 848	5 667 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 385	0
Sum opptjent egenkapital		265 385	0
Sum egenkapital		1 205 585	940 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	250 967	176 115
Sum avsetninger for forpliktelses		250 967	176 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 645 612	264 017
Øvrig langsiktig gjeld		2 638 404	3 813 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 284 016	4 077 421
Sum langsiktig gjeld		5 534 983	4 253 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 202	8 724
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		0	460 927
Annen kortsiktig gjeld		53 078	4 155
Sum kortsiktig gjeld		132 280	473 806
Sum gjeld		5 667 263	4 727 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 872 848	5 667 542



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSUND ET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5240421.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2757060.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1790000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6207481.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6120334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17903.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983098827
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-2 720	0
Annen driftsinntekt		1 281 597	924 407
Sum driftsinntekter		1 278 877	924 407
Driftskostnader			
Varekostnad		16 977	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 903	15 570
Annen driftskostnad		734 776	390 804
Sum driftskostnader		769 656	426 374
Driftsresultat		509 221	498 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 984	36 008
Sum finanskostnader		168 984	36 008
Netto finans		-168 984	-36 008
Resultat før skattekostnad		340 237	462 025
Skattekostnad	2, 3	74 852	101 646
Årsresultat		265 385	360 379
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	460 927
Annen egenkapital		265 385	-100 547
Sum overføringer		265 385	360 379



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 066 714	5 148 404
Maskiner og anlegg	1	3 667	5 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 953	17 106
Sum varige driftsmidler		6 120 333	5 171 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 170 333	5 221 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 107
Andre kortsiktige fordringer		350 000	250 000
Sum fordringer		350 000	293 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 515	153 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 515	153 259
Sum omløpsmidler		702 515	446 366
SUM EIENDELER		6 872 848	5 667 542



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 385	0
Sum opptjent egenkapital		265 385	0
Sum egenkapital		1 205 585	940 200
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	250 967	176 115
Sum avsetning for forpliktelser		250 967	176 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 645 612	264 017
Øvrig langsiktig gjeld		2 638 404	3 813 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 284 016	4 077 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 202	8 724
Utbytte		0	460 927
Annen kortsiktig gjeld		53 078	4 155
Sum kortsiktig gjeld		132 280	473 806
Sum gjeld		5 667 263	4 727 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 872 848	5 667 542

KRISTIANSUND N, 22.05.2025

Øivind Holten
styrets leder / daglig leder



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 240 421
Tilgang i året	2 757 060
Avgang i året	-1 790 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 207 481
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 147
Balansført verdi per 31.12.	6 120 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 903

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	74 852	101 646
Skattekostnad	74 852	101 646
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	340 237	462 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-183 017	-188 394
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 220	-273 632
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 862	-5 088	-16 774
Gevinst- og tapskonto	1 148 782	1 315 025	-166 244
Fremførbart underskudd	-326 397	-169 177	-157 220
Netto forskjeller	800 523	1 140 759	-340 237
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	800 523	1 140 759	-340 237
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	176 115	250 967	-74 852

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	94 020	10	940 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Multiplan AS	62 680	66,67	Ordinære
Øivind Holten	31 340	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	94 020	100	



MARCUSSUNDET EIENDOM AS
983 098 827

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	940 200	0	940 200
Årsresultat	0	265 385	265 385
Egenkapital 31.12.2024	940 200	265 385	1 205 585