



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIG SERVICE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 912 192	1 916 322
Sum inntekter		6 912 192	1 916 322
Kostnader			
Varekostnad		2 719 844	756 271
Lønnskostnad	1	1 920 921	543 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 653	11 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 216 355	460 297
Sum kostnader		5 881 773	1 771 669
Driftsresultat		1 030 419	144 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	1 092
Sum finansinntekter		140	1 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 240	15 918
Annen rentekostnad		3 160	
Sum finanskostnader		12 400	15 918
Netto finans		-12 260	-14 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 160	129 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 656	-23 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 504	153 776
Årsresultat	4	793 504	153 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 504	153 776
Totalresultat		793 504	153 776
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		129 468	153 776
Avsatt til annen egenkapital		664 035	
Sum overføringer og disponeringer		793 504	153 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 949
Sum immaterielle eiendeler			23 949
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 668	33 806
Sum varige driftsmidler	2	47 668	33 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		62 668	72 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 479 220	255 483
Andre kortsiktige fordringer		4 106	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 483 326	255 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 534 080	409 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 080	409 284
Sum omløpsmidler		3 017 406	664 767
SUM EIENDELER		3 080 074	737 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	664 035	
Udekket tap			129 468
Sum opptjent egenkapital		664 035	-129 468
Sum egenkapital	4	764 035	-29 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 345	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	314 658	305 418
Sum annen langsiktig gjeld		314 658	305 418
Sum langsiktig gjeld		322 003	305 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	651 155	227 425
Betalbar skatt	3	193 362	
Skyldig offentlige avgifter		479 295	39 528
Kortsiktig konserngjeld			15 000
Annen kortsiktig gjeld		670 224	179 619
Sum kortsiktig gjeld		1 994 035	461 572
Sum gjeld		2 316 038	766 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 074	737 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540060

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIG SERVICE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 912 192	1 916 322
Sum inntekter		6 912 192	1 916 322
Kostnader			
Varekostnad		2 719 844	756 271
Lønnskostnad	1	1 920 921	543 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 653	11 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 216 355	460 297
Sum kostnader		5 881 773	1 771 669
Driftsresultat		1 030 419	144 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	1 092
Sum finansinntekter		140	1 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 240	15 918
Annen rentekostnad		3 160	
Sum finanskostnader		12 400	15 918
Netto finans		-12 260	-14 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 160	129 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 656	-23 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 504	153 776
Årsresultat	4	793 504	153 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 504	153 776
Totalresultat		793 504	153 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 468	153 776
Avsatt til annen egenkapital		664 035	



Sum overføringer og
disponeringer

793 504

153 776



Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 949
Sum immaterielle eiendeler			23 949
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	47 668	33 806
Sum varige driftsmidler	2	47 668	33 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		62 668	72 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 479 220	255 483
Andre kortsiktige fordringer		4 106	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 483 326	255 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 534 080	409 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 080	409 284
Sum omløpsmidler		3 017 406	664 767
SUM EIENDELER		3 080 074	737 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	664 035	
Udekket tap			129 468
Sum opptjent egenkapital		664 035	-129 468
Sum egenkapital	4	764 035	-29 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 345	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 345	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	314 658	305 418
Sum annen langsiktig gjeld		314 658	305 418
Sum langsiktig gjeld		322 003	305 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	651 155	227 425
Betalbar skatt	3	193 362	
Skyldig offentlige avgifter		479 295	39 528
Kortsiktig konserngjeld			15 000
Annen kortsiktig gjeld		670 224	179 619
Sum kortsiktig gjeld		1 994 035	461 572
Sum gjeld		2 316 038	766 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 074	737 522



Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Energima Bolig Service AS

Organisasjonsnr. 994 271 881

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 912 192	1 916 322
Sum driftsinntekter		6 912 192	1 916 322
Varekostnad		2 719 844	756 271
Lønnskostnad	1	1 920 921	543 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 653	11 268
Annen driftskostnad	1	1 216 355	460 297
Sum driftskostnader		5 881 773	1 771 669
Driftsresultat		1 030 419	144 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	1 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 240	15 918
Annen rentekostnad		3 160	0
Resultat av finansposter		-12 260	-14 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 160	129 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 656	-23 949
Ordinært resultat		793 504	153 776
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	793 504	153 776
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		129 468	153 776
Avsatt til annen egenkapital		664 035	0
Sum overføringer		793 504	153 776



BALANSE

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	23 949
Sum immaterielle eiendeler		0	23 949
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 668	33 806
Sum varige driftsmidler	2	47 668	33 806
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		62 668	72 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 479 220	255 483
Andre kortsiktige fordringer		4 106	0
Sum fordringer		1 483 326	255 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 534 080	409 284
Sum omløpsmidler		3 017 406	664 767
Sum eiendeler		3 080 074	737 522

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

SIDE 3

**BALANSE****ENERGIMA BOLIG SERVICE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	664 035	0
Udekket tap		0	-129 468
Sum opptjent egenkapital		664 035	-129 468
Sum egenkapital	4	764 035	-29 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 345	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 345	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	314 658	305 418
Sum annen langsiktig gjeld		314 658	305 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	651 155	227 425
Betalbar skatt	3	193 362	0
Skyldig offentlige avgifter		479 295	39 528
Konserngjeld		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		670 224	179 619
Sum kortsiktig gjeld		1 994 035	461 572
Sum gjeld		2 316 038	766 990
Sum egenkapital og gjeld		3 080 074	737 522

Bærum, 22.03.2022
Styret i Energima Bolig Service AS

Henrik Brede Magnussen
styremedlem

Morten Hveding Juel
styreleder

Arild Brede Magnussen
styremedlem

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 442 728	452 392
Arbeidsgiveravgift	219 652	61 143
Pensjonskostnader	21 027	0
Andre ytelser	258 541	30 299
Sum	1 941 947	543 834

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

**NOTE 2 ANLEGGSMIDLER**

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	45 074
Tilgang kjøpte anleggsmidler	38 515
Anskaffelseskost 31.12.2021	83 589
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	11 268
Årets ordinære avskrivninger	24 653
Akk avskrivninger pr. 31.12.2021	35 921
Bokført verdi 01.01.2021	33 806
Tilgang i året	38 515
Årets avskrivning og nedskrivning	24 653
Bokført verdi 31.12.2021	47 668
Økonomisk levetid	0-5 år

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 362	0
Endring i utsatt skatt	31 294	-23 949
Skattekostnad ordinært resultat	224 656	-23 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 018 160	129 827
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 131	-2 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 112	-127 573
Skattepliktig inntekt	878 916	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 362	0
Sum betalbar skatt i balansen	193 362	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 666	2 254	-4 412
Fordringer	26 719	0	-26 719
Sum	33 385	2 254	-31 131
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-111 112	-111 112
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	33 385	-108 858	-142 244
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 345	-23 949	-31 294

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

SIDE 6



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-129 468	-29 468
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-129 468	-29 468
Årets overskudd		664 035	129 468	793 504
Pr. 31.12.2021	100 000	664 035	0	764 035



NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M. V.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2021	2021
Energima AS	89 417	
Energima Prosjekt AS	4 125	
Sum	93 542	0
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2021	2021
DE Service AS	21 644	
DE Link AS	23 925	
Energima AS	92 597	
Automa AS	35 937	
Dokumentert AS	16 750	
Sum	174 103	0



NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 86 251.

NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA BOLIG SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Bolig Service AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten Hveding Juel

82f3804e-3448-4bf1-869e-8a7e15a9a085 - 2022-05-13 16:53:53 UTC +03:00
BankID - 1d3f537a-126d-41d9-a5c1-d78045686b02 - NO

Arild Brede Magnussen

7af7495e-8af8-4e9a-9271-f122e4bcc85b - 2022-05-14 12:24:14 UTC +03:00
BankID - 715a4fc9-25e3-4628-bedc-389c2875c7e5 - NO

Henrik Brede Magnussen

e94b2ec0-dd57-4a9c-b65e-97e73c0a32b9 - 2022-05-15 15:20:42 UTC +03:00
BankID - c31c8962-5d0c-4621-8183-5a9240d85832 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3da2840-d130-4634-bb11-88c086ef3a9a>

VISMA Sign
www.vismasign.com