



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernløkka 9
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 500	737 400
Sum inntekter		594 500	737 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		212 028	165 365
Sum kostnader		263 128	216 465
Driftsresultat		331 372	520 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		663	110 071
Sum finansinntekter		663	110 071
Annen finanskostnad		150 947	110 607
Sum finanskostnader		150 947	110 607
Netto finans		-150 284	-536
Ordinært resultat før skattekostnad		181 088	520 399
Skattekostnad på resultat	3	40 016	90 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 072	430 111
Årsresultat	4	141 072	430 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 072	430 111
Totalresultat		141 072	430 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 072	430 111
Sum overføringer og disponeringer		141 072	430 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 746 231	2 797 331
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 746 231	2 797 331
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 746 231	2 797 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 017	176 017
Sum fordringer		176 017	176 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 332	629 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 332	629 219
Sum omløpsmidler		796 349	805 236
SUM EIENDELER		3 542 580	3 602 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 072	638 000
Sum opptjent egenkapital		779 072	638 000
Sum egenkapital	4	879 072	738 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 129	106 719
Sum avsetninger for forpliktelser		107 129	106 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 148 943	2 316 063
Øvrig langsiktig gjeld	5	384 875	370 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 817	2 686 683
Sum langsiktig gjeld		2 640 946	2 793 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 321	-2 391
Betalbar skatt	3	39 606	66 940
Annen kortsiktig gjeld		9 276	6 616
Sum kortsiktig gjeld		22 561	71 165
Sum gjeld		2 663 507	2 864 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 580	3 602 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591352

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernløkka 9
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 500	737 400
Sum inntekter		594 500	737 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		212 028	165 365
Sum kostnader		263 128	216 465
Driftsresultat		331 372	520 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		663	110 071
Sum finansinntekter		663	110 071
Annen finanskostnad		150 947	110 607
Sum finanskostnader		150 947	110 607
Netto finans		-150 284	-536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 016	90 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 072	430 111
Årsresultat	4	141 072	430 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 072	430 111
Totalresultat		141 072	430 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 072	430 111
Sum overføringer og disponeringer		141 072	430 111



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 746 231	2 797 331
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 746 231	2 797 331
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 746 231	2 797 331
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		176 017	176 017
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		176 017	176 017
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		620 332	629 219
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		620 332	629 219
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		796 349	805 236
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 542 580	3 602 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		779 072	638 000
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		779 072	638 000
Sum egenkapital	4	879 072	738 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 129	106 719
Sum avsetninger for forpliktelses		107 129	106 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 148 943	2 316 063
Øvrig langsiktig gjeld	5	384 875	370 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 817	2 686 683
Sum langsiktig gjeld		2 640 946	2 793 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 321	-2 391
Betalbar skatt	3	39 606	66 940
Annen kortsiktig gjeld		9 276	6 616
Sum kortsiktig gjeld		22 561	71 165
Sum gjeld		2 663 507	2 864 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 580	3 602 567



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

JIL Eiendom AS

Org. nr 997 113 217



Resultatregnskap			
Jil Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		594 500	737 400
Sum driftsinntekter		594 500	737 400
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		212 028	165 365
Sum driftskostnader		263 128	216 465
Driftsresultat		331 372	520 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		663	110 071
Annen finanskostnad		150 947	110 607
Resultat av finansposter		-150 284	-536
Resultat før skattekostnad		181 088	520 399
Skattekostnad på resultat	3	40 016	90 288
Resultat		141 072	430 111
Årsoverskudd	4	141 072	430 111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 072	430 111
Sum overføringer		141 072	430 111



Balanse				
Jil Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 746 231	2 797 331	
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 746 231</u>	<u>2 797 331</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 746 231</u>	<u>2 797 331</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		176 017	176 017	
Sum fordringer		<u>176 017</u>	<u>176 017</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 332	629 219	
Sum omløpsmidler		<u>796 349</u>	<u>805 236</u>	
Sum eiendeler		<u>3 542 580</u>	<u>3 602 567</u>	
Jil Eiendom AS				Side 2



Balanse			
Jil Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 072	638 000
Sum opptjent egenkapital		779 072	638 000
Sum egenkapital	4	879 072	738 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	107 129	106 719
Sum avsetning for forpliktelser		107 129	106 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 148 943	2 316 063
Øvrig langsiktig gjeld	5	384 875	370 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 817	2 686 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 321	-2 391
Betalbar skatt	3	39 606	66 940
Annen kortsiktig gjeld		9 276	6 616
Sum kortsiktig gjeld		22 561	71 165
Sum gjeld		2 663 507	2 864 567
Sum egenkapital og gjeld		3 542 580	3 602 567

Porsgrunn, 25.06.2024
Styret i Jil Eiendom AS


Jane Irene Luggens
styreleder

Jil Eiendom AS Side 3



Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 376 431	3 376 431
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 376 431	3 376 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	630 200	630 200
= Bokført verdi 31.12.23	2 746 231	2 746 231
Årets ordinære avskrivninger	51 100	51 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 606	66 940
Endring i utsatt skattefordel	410	23 348
Skattekostnad ordinært resultat	40 016	90 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 088	520 399
Permanente forskjeller	804	-110 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 864	-5 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-100 563
Skattepliktig inntekt	180 028	304 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 606	66 940
Sum betalbar skatt i balansen	39 606	66 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	486 951	485 088	-1 864
Sum	486 951	485 088	-1 864
Grunnlag for utsatt skatt	486 951	485 088	-1 864
Utsatt skatt (22 %)	107 129	106 719	-410



Noter til regnskap for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	638 000	738 000
Årets resultat		141 072	141 072
Pr 31.12.2023	100 000	779 072	879 072

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 243 878

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 148 943. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør eiendom med kr 2 746 231.