



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 599	311 323
Sum inntekter		538 599	311 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	-39 888	142 012
Sum kostnader		-39 888	142 012
Driftsresultat		578 487	169 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	14
Annen finansinntekt		1 734	
Sum finansinntekter		2 849	14
Annen rentekostnad		96 811	155 700
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		96 928	155 700
Netto finans		-94 079	-155 686
Ordinært resultat før skattekostnad		484 408	13 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 662	2 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 746	10 628
Årsresultat		377 746	10 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 746	10 628
Totalresultat		377 746	10 628
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		377 746	10 628
Sum overføringer og disponeringer		377 746	10 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 218 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			4 218 245
Sum anleggsmidler		0	4 218 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 102	115 823
Andre kortsiktige fordringer	3	2 410 522	1 452 546
Sum fordringer		2 440 625	1 568 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 272	50 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 272	50 376
Sum omløpsmidler		2 683 897	1 618 745
SUM EIENDELER		2 683 897	5 836 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	490 000	490 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 753	1 072 007
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 449 753	1 072 007
Sum egenkapital		1 939 753	1 562 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	392 887	286 225
Sum avsetninger for forpliktelser		392 887	286 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 430 400
Øvrig langsiktig gjeld	3		162 444
Sum annen langsiktig gjeld			3 592 844
Sum langsiktig gjeld		392 887	3 879 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 847	101 237
Betalbar skatt	5		16 104
Skyldig offentlige avgifter			12 163
Annen kortsiktig gjeld	3	291 410	266 410
Sum kortsiktig gjeld		351 257	395 915
Sum gjeld		744 144	4 274 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 897	5 836 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808314

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 599	311 323
Sum inntekter		538 599	311 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	-39 888	142 012
Sum kostnader		-39 888	142 012
Driftsresultat		578 487	169 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	14
Annen finansinntekt		1 734	
Sum finansinntekter		2 849	14
Annen rentekostnad		96 811	155 700
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		96 928	155 700
Netto finans		-94 079	-155 686
Ordinært resultat før skattekostnad		484 408	13 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 662	2 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 746	10 628
Årsresultat		377 746	10 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 746	10 628
Totalresultat		377 746	10 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 746	10 628
Sum overføringer og disponeringer		377 746	10 628





Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 218 245
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			4 218 245
Sum anleggsmidler		0	4 218 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 102	115 823
Andre kortsiktige fordringer	3	2 410 522	1 452 546
Sum fordringer		2 440 625	1 568 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 272	50 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 272	50 376
Sum omløpsmidler		2 683 897	1 618 745
SUM EIENDELER		2 683 897	5 836 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	490 000	490 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 753	1 072 007
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 449 753	1 072 007



Sum egenkapital		1 939 753	1 562 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	392 887	286 225
Sum avsetninger for forpliktelser		392 887	286 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 430 400
Øvrig langsiktig gjeld	3		162 444
Sum annen langsiktig gjeld			3 592 844
Sum langsiktig gjeld		392 887	3 879 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 847	101 237
Betalbar skatt	5		16 104
Skyldig offentlige avgifter			12 163
Annen kortsiktig gjeld	3	291 410	266 410
Sum kortsiktig gjeld		351 257	395 915
Sum gjeld		744 144	4 274 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 897	5 836 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 385 474



Resultatregnskap

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		538 599	311 323
Sum driftsinntekter		538 599	311 323
Annen driftskostnad	1	39 888	-142 012
Sum driftskostnader		39 888	-142 012
Driftsresultat		578 487	169 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	14
Annen finansinntekt		1 734	0
Annen rentekostnad		-96 811	-155 700
Annen finanskostnad		-117	0
Resultat av finansposter		-94 079	-155 686
Ordinært resultat før skattekostnad		484 408	13 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106 662	-2 998
Årsresultat		377 746	10 628
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 746	10 628
Sum overføringer		377 746	10 628



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 218 245
Sum varige driftsmidler		0	4 218 245
Sum anleggsmidler		0	4 218 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 102	115 823
Andre kortsiktige fordringer	3	2 410 522	1 452 546
Sum fordringer		2 440 625	1 568 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 272	50 376
Sum omløpsmidler		2 683 897	1 618 745
Sum eiendeler		2 683 897	5 836 990



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 449 753	1 072 007
Sum opptjent egenkapital		1 449 753	1 072 007
Sum egenkapital		1 939 753	1 562 007
Gjeld			
Utsatt skatt	5	392 887	286 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 430 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	162 444
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 592 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 847	101 237
Betalbar skatt	5	0	16 104
Skyldig offentlige avgifter		0	12 163
Annen kortsiktig gjeld	3	291 410	266 410
Sum kortsiktig gjeld		351 257	395 915
Sum gjeld		744 144	4 274 984
Sum egenkapital og gjeld		2 683 897	5 836 990

BERGEN, 16.08.2021

Styret i Damsgård Eiendomsutvikling AS

Jan Thomas Liseth
styreleder

Olaf Stuhr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det har ikke blitt utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 218 245
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 218 245
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	4 218 245
Avgang i året	-4 218 245
Bokført verdi 31.12.2020	0

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Eiendommen Titlestadvegen 41 er i 2020 solgt for kr 5 000 000 og selskapet har innregnet en gevinst ved salget på kr 781 755 som er inkludert i annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Note 3 Mellomværende tilknyttede selskaper

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper	2 294 125	0
Sum	2 294 125	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskaper	189 610	327 054
Sum	189 610	327 054

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 430 400
Sum	0	3 430 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	4 218 245
Sum	0	4 218 245



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 104
Endring i utsatt skatt	106 662	-13 106
Skattekostnad ordinært resultat	106 662	2 998
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	484 408	13 626
Permanente forskjeller	419	0
Endring i midlertidige forskjeller	-512 743	272 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-213 352
Skattepliktig inntekt	-27 915	73 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 086 188	575 980	-510 208
Fordringer	-165 000	-390 679	-225 679
Gevinst – og tapskonto	892 576	1 115 720	223 144
Sum	1 813 764	1 301 021	-512 743
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 915	0	27 915
Grunnlag for utsatt skatt	1 785 849	1 301 021	-484 828
Utsatt skatt (22 %)	392 887	286 225	-106 662

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	490 000	1 072 007	1 562 007
Årets resultat		377 746	377 746
Pr. 31.12.2020	490 000	1 449 753	1 939 753



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Damsgård Eiendomsutvikling AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Areal AS	500	50%	50%
Bergen Eiendom AS	500	50%	50%
Sum	1 000	100%	100%