



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 847 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGBARTS HUS AS
Forretningsadresse: Holgata 3
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 480	329 468
Sum inntekter		568 480	329 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	143 515	99 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 590	0
Annen driftskostnad		559 885	410 638
Sum kostnader		733 990	510 420
Driftsresultat		-165 510	-180 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		0	4 000
Annen rentekostnad		120 955	44 276
Sum finanskostnader		120 955	44 276
Netto finans		-120 955	-40 276
Resultat før skattekostnad		-286 465	-221 228
Årsresultat		-286 465	-221 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 465	-221 228
Sum overføringer og disponeringer		-286 465	-221 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 753 324	2 204 447
Sum varige driftsmidler		4 753 324	2 204 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 753 324	2 204 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 850	2 808
Andre kortsiktige fordringer		375 824	274 482
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		386 674	277 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 508	28 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 508	28 113
Sum omløpsmidler		401 182	305 403
SUM EIENDELER		5 154 506	2 509 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		90 930	90 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		952 753	666 288
Sum opptjent egenkapital		-952 753	-666 288
Sum egenkapital		-861 823	-575 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 124 520	1 012 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 520	1 012 000
Sum langsiktig gjeld		4 124 520	1 012 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 359	22 334
Skyldige offentlige avgifter		8 491	3 170
Kortsiktig konserngjeld	5	1 773 644	2 038 144
Annen kortsiktig gjeld		98 315	9 559
Sum kortsiktig gjeld		1 891 809	2 073 208
Sum gjeld		6 016 329	3 085 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 506	2 509 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678889

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 847 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBARTS HUS AS
Forretningsadresse: Holgata 3
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 917 847 819
HAGBARTS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 480	329 468
Sum inntekter		568 480	329 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	143 515	99 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 590	0
Annen driftskostnad		559 885	410 638
Sum kostnader		733 990	510 420
Driftsresultat		-165 510	-180 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		0	4 000
Annen rentekostnad		120 955	44 276
Sum finanskostnader		120 955	44 276
Netto finans		-120 955	-40 276
Resultat før skattekostnad		-286 465	-221 228
Årsresultat		-286 465	-221 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 465	-221 228
Sum overføringer og disponeringer		-286 465	-221 228



Organisasjonsnr: 917 847 819
HAGBARTS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4 4 753 324 2 204 447

Sum varige driftsmidler 4 753 324 2 204 447

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 753 324 2 204 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 850 2 808

Andre kortsiktige

fordringer 375 824 274 482

Konsernfordringer 5 0 0

Sum fordringer 386 674 277 290

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 14 508 28 113

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 508 28 113

Sum omløpsmidler 401 182 305 403

SUM EIENDELER 5 154 506 2 509 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -9 070 -9 070

Sum innskutt egenkapital 90 930 90 930



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	952 753	666 288
Sum opptjent egenkapital	-952 753	-666 288
Sum egenkapital	-861 823	-575 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 4 124 520	1 012 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 124 520	1 012 000
Sum langsiktig gjeld	4 124 520	1 012 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 359	22 334
Skyldige offentlige avgifter	8 491	3 170
Kortsiktig konserngjeld	5 1 773 644	2 038 144
Annen kortsiktig gjeld	98 315	9 559
Sum kortsiktig gjeld	1 891 809	2 073 208
Sum gjeld	6 016 329	3 085 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 154 506	2 509 850



Organisasjonsnr: 917 847 819
HAGBARTS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	120960.00	70561.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	17055.00	9948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	19273.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143515.00	99782.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2204447.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2579467.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4783914.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4753324.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30590.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1773644.00	2038144.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4124520.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4753324.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		568 480	329 468
Sum driftsinntekter		568 480	329 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-143 515	-99 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 590	0
Annen driftskostnad		-559 885	-410 638
Sum driftskostnader		-733 990	-510 420
Driftsresultat		-165 510	-180 952
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		0	4 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 955	-44 276
Sum finanskostnader		-120 955	-44 276
Netto finans		-120 955	-40 276
Resultat før skattekostnad		-286 465	-221 228
Årsresultat		-286 465	-221 228
Overføringer			
Udekket tap		-286 465	-221 228
Sum overføringer		-286 465	-221 228



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 753 324	2 204 447
Sum varige driftsmidler		4 753 324	2 204 447
Sum anleggsmidler		4 753 324	2 204 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 850	2 808
Andre kortsiktige fordringer		375 824	274 482
Sum fordringer		386 674	277 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 508	28 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 508	28 113
Sum omløpsmidler		401 182	305 403
SUM EIENDELER		5 154 506	2 509 850



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		90 930	90 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-952 753	-666 288
Sum opptjent egenkapital		-952 753	-666 288
Sum egenkapital		-861 823	-575 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 124 520	1 012 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 520	1 012 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 359	22 334
Skyldige offentlige avgifter		8 491	3 170
Kortsiktig konserngjeld	5	1 773 644	2 038 144
Annen kortsiktig gjeld		98 315	9 559
Sum kortsiktig gjeld		1 891 809	2 073 208
Sum gjeld		6 016 329	3 085 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 506	2 509 850

Tvedestrand, 30.06.2024

Helge Stensbø Kaldestad
Abrahamsen
styrets leder



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	120 960	70 561
Arbeidsgiveravgift	17 055	9 948
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 500	19 273
Sum	143 515	99 782



HAGBARTS HUS AS
917 847 819

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 204 447
Tilgang i året	2 579 467
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 783 914
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 590
Balanseført verdi per 31.12.	4 753 324
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 590

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 124 520
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 753 324
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 773 644	2 038 144