



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE TORKELSENSVEI 10
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 494	212 960
Sum inntekter		271 494	212 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	130 761	114 001
Sum kostnader		130 761	114 001
Driftsresultat		140 733	98 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	30
Sum finansinntekter		26	30
Annen rentekostnad		90 046	80 632
Sum finanskostnader		90 046	80 632
Netto finans		-90 020	-80 602
Resultat før skattekostnad		50 713	18 357
Årsresultat		50 713	18 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	50 713	18 357
Sum overføringer og disponeringer		50 713	18 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
Sum anleggsmidler		309 867	309 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 259	3 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 259	3 982
Sum omløpsmidler		12 259	3 982
SUM EIENDELER		322 126	313 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	896 817	947 531
Sum opptjent egenkapital		-896 817	-947 531
Sum egenkapital		-795 617	-846 331
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 112 050	1 145 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 050	1 145 519
Sum langsiktig gjeld		1 112 050	1 145 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 693	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 661
Sum kortsiktig gjeld		5 693	14 661
Sum gjeld		1 117 743	1 160 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 126	313 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707382

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE TORKESENSVEI 10
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 494	212 960
Sum inntekter		271 494	212 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	130 761	114 001
Sum kostnader		130 761	114 001
Driftsresultat		140 733	98 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	30
Sum finansinntekter		26	30
Annen rentekostnad		90 046	80 632
Sum finanskostnader		90 046	80 632
Netto finans		-90 020	-80 602
Resultat før skattekostnad		50 713	18 357
Årsresultat		50 713	18 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	50 713	18 357
Sum overføringer og disponeringer		50 713	18 357



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
Sum anleggsmidler		309 867	309 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 259	3 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 259	3 982
Sum omløpsmidler		12 259	3 982
SUM EIENDELER		322 126	313 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4, 5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	896 817	947 531
Sum opptjent egenkapital		-896 817	-947 531
Sum egenkapital		-795 617	-846 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 112 050	1 145 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 050	1 145 519
Sum langsiktig gjeld		1 112 050	1 145 519



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 693	0
Annen kortsiktig gjeld	0	14 661
Sum kortsiktig gjeld	5 693	14 661
Sum gjeld	1 117 743	1 160 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 126	313 849



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1112050.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2, 3, 4 og v5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Notene fremgår av vedlegg.



Årsregnskap for
AS OLE TORKELSENSVEI 10
932452170
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 494	212 960
Sum driftsinntekter		271 494	212 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	-130 761	-114 001
Sum driftskostnader		-130 761	-114 001
Driftsresultat		140 733	98 959
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	30
Sum finansinntekter		26	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 046	-80 632
Sum finanskostnader		-90 046	-80 632
Netto finans		-90 020	-80 602
Årsresultat		50 713	18 357
Overføringer			
Udekket tap	3	50 713	18 357
Sum overføringer		50 713	18 357



AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
Sum anleggsmidler		309 867	309 867
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 259	3 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 259	3 982
Sum omløpsmidler		12 259	3 982
SUM EIENDELER		322 126	313 849



AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-896 817	-947 531
Sum opptjent egenkapital		-896 817	-947 531
Sum egenkapital		-795 617	-846 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 112 050	1 145 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 050	1 145 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 693	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 661
Sum kortsiktig gjeld		5 693	14 661
Sum gjeld		1 117 743	1 160 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 126	313 850

28.05.2025
HØNEFOSS, 24.04.2025


Laila Aslesen
styrets leder


Anne Marie Edvartsen
styremedlem


Lars Høve
styremedlem


Tor Simen Granum
styremedlem



AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon og kommunale avgifter	58 036	52 495
Forsikring	36 593	31 545
Reparasjon/vedlikehold	4 707	1 072
Regnskapshonoraer	25 180	18 859
Lys og varme	3 143	4 094
Diverse utgifter	3 099	5 936
Sum	130 758	114 001

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 200	-947 531	-846 331
Årsresultat	0	50 713	50 713
Egenkapital 31.12.2024	101 200	-896 817	-795 617

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har utstedt 44 aksjer a 2 300.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Laila Aslesen	12
Cecilie Gleditsch	12
Julie Nygård	10
Anne Edvartsen	10
Sum	44

Note 5 - Andre opplysninger

Selskapet er et boligselskap og lignes etter disse reglene. Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 112 050	1 145 519



AS Ole Torkelsensvei 10

OLE TORKELSENSVEI 10 AS

STYRETS BERETNING FOR 2024

Selskapet er et boligaksjeselskap med fire boenheter i Ringerike kommune.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er regnskapsmessig tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som tilsier at den reelle egenkapitalen er inntakt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen utfordringer når det gjelder likestilling.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hønefoss, 19. juni 2025

Laila Aslesen
styreleder

Lars Hove
styremedlem

Anne Edvartsen
Styremedlem

Tor Simen Granum
styremedlem

AS Ole Torkelsensvei 10

Organisasjonsnr. 932452170