



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROHGS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Bygning B1
Sandakerveien 24B
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 975 699	12 235 432
Annen driftsinntekt		156 104	416 385
Sum inntekter		13 131 803	12 651 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	894 859	767 658
Annen driftskostnad		5 843 698	4 105 806
Sum kostnader		6 738 557	4 873 464
Driftsresultat		6 393 246	7 778 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613 796	606 462
Annen renteinntekt		62 334	172 213
Sum finansinntekter		676 130	778 675
Annen rentekostnad	3	1 456 046	1 693 062
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		1 456 126	1 693 062
Netto finans		-779 996	-914 388
Ordinært resultat før skattekostnad		5 613 249	6 863 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 239 239	1 508 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 374 010	5 355 117
Årsresultat		4 374 010	5 355 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 374 010	5 355 117
Totalresultat		4 374 010	5 355 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		782 103	
Avsatt til annen egenkapital		-6 408 093	5 355 117
Sum overføringer og disponeringer		4 374 010	5 355 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 232 824	56 156 013
Sum varige driftsmidler		60 232 824	56 156 013
Sum anleggsmidler		60 232 824	56 156 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405 080	510 141
Andre kortsiktige fordringer		1 245 644	257 258
Konsernfordringer	4	18 130 442	21 516 646
Sum fordringer		20 781 166	22 284 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 142	5 964 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 142	5 964 869
Sum omløpsmidler		23 048 308	28 248 913
SUM EIENDELER		83 281 131	84 404 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 630 000	3 630 000
Overkurs	7	5 114 903	5 114 903
Sum innskutt egenkapital		8 744 903	8 744 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 828 494	20 236 587
Sum opptjent egenkapital		13 828 494	20 236 587
Sum egenkapital		22 573 397	28 981 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 342 934	5 116 392
Sum avsetninger for forpliktelser		5 342 934	5 116 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 299 278	46 840 047
Sum annen langsiktig gjeld		50 299 278	46 840 047
Sum langsiktig gjeld		55 642 212	51 956 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 867 228	965 973
Betalbar skatt	6	792 104	1 169 808
Kortsiktig konserngjeld	4	1 002 696	
Annen kortsiktig gjeld		1 403 494	1 331 215
Sum kortsiktig gjeld		5 065 522	3 466 997
Sum gjeld		60 707 734	55 423 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 281 131	84 404 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248230

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROHGS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Bygning B1
Sandakerveien 24B
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 921 882 076
PER KROHGS VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 975 699	12 235 432
Annen driftsinntekt		156 104	416 385
Sum inntekter		13 131 803	12 651 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	894 859	767 658
Annen driftskostnad		5 843 698	4 105 806
Sum kostnader		6 738 557	4 873 464
Driftsresultat		6 393 246	7 778 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613 796	606 462
Annen renteinntekt		62 334	172 213
Sum finansinntekter		676 130	778 675
Annen rentekostnad	3	1 456 046	1 693 062
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		1 456 126	1 693 062
Netto finans		-779 996	-914 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 239 239	1 508 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 374 010	5 355 117
Årsresultat		4 374 010	5 355 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 374 010	5 355 117
Totalresultat		4 374 010	5 355 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag		782 103	
Avsatt til annen egenkapital		-6 408 093	5 355 117
Sum overføringer og disponeringer		4 374 010	5 355 117





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 342 934	5 116 392
Sum avsetninger for forpliktelser		5 342 934	5 116 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 299 278	46 840 047
Sum annen langsiktig gjeld		50 299 278	46 840 047
Sum langsiktig gjeld		55 642 212	51 956 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 867 228	965 973
Betalbar skatt	6	792 104	1 169 808
Kortsiktig konserngjeld	4	1 002 696	
Annen kortsiktig gjeld		1 403 494	1 331 215
Sum kortsiktig gjeld		5 065 522	3 466 997
Sum gjeld		60 707 734	55 423 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 281 131	84 404 926



Organisasjonsnr: 921 882 076
PER KROHGS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3630000.00	1.00	3630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foretakskonsulenter AS	3630000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3630000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Per Krohgs Vei 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 975 699	12 235 432
Annen driftsinntekt		156 104	416 385
Sum driftsinntekter		13 131 803	12 651 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	894 859	767 658
Annen driftskostnad		5 843 698	4 105 806
Sum driftskostnader		6 738 557	4 873 464
Driftsresultat		6 393 246	7 778 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613 796	606 462
Annen renteinntekt		62 334	172 213
Annen rentekostnad	3	1 456 046	1 693 062
Annen finanskostnad		80	0
Resultat av finansposter		-779 996	-914 388
Ordinært resultat før skattekostnad		5 613 249	6 863 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 239 239	1 508 848
Ordinært resultat		4 374 010	5 355 117
Årsresultat		4 374 010	5 355 117
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		782 103	0
Avsatt til annen egenkapital		-6 408 093	5 355 117
Sum overføringer		4 374 010	5 355 117
Per Krohgs Vei 4 AS			Side 1

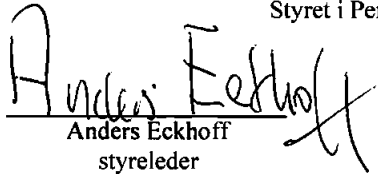



Balanse			
Per Krohgs Vei 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 232 824	56 156 013
Sum varige driftsmidler		60 232 824	56 156 013
Sum anleggsmidler		60 232 824	56 156 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405 080	510 141
Andre kortsiktige fordringer		1 245 644	257 258
Konsernfordringer	4	18 130 442	21 516 646
Sum fordringer		20 781 166	22 284 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 142	5 964 869
Sum omløpsmidler		23 048 308	28 248 913
Sum eiendeler		83 281 131	84 404 926
Per Krohgs Vei 4 AS			Side 2



Balanse			
Per Krohgs Vei 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 630 000	3 630 000
Overkurs	7	5 114 903	5 114 903
Sum innskutt egenkapital		8 744 903	8 744 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 828 494	20 236 587
Sum opptjent egenkapital		13 828 494	20 236 587
Sum egenkapital		22 573 397	28 981 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 342 934	5 116 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 299 278	46 840 047
Sum annen langsiktig gjeld		50 299 278	46 840 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 867 228	965 973
Betalbar skatt	6	792 104	1 169 808
Konserngjeld	4	1 002 696	0
Annen kortsiktig gjeld		1 403 494	1 331 215
Sum kortsiktig gjeld		5 065 522	3 466 997
Sum gjeld		60 707 734	55 423 436
Sum egenkapital og gjeld		83 281 131	84 404 926

Styret i Per Krohgs Vei 4 AS
17.3.21


Anders Eckhoff
styreleder


John Arne Grøslund
styremedlem

Per Krohgs Vei 4 AS Side 3



Per Krohgs vei 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kursen på balansedagen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger snr.1	Bygninger snr.2	Bygninger snr.3	Tekniske anlegg I	Tekniske anlegg snr.3
Balanseført verdi pr. 01.01.	40 210 230	9 472 197	15 503 281	8 108 197	1 500 063
Tilgang i året	1 945 682	0	145 874	0	118 359
Anskaffelseskost 31.12	42 155 912	9 472 197	15 649 155	8 108 197	1 618 422
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-13 037 931	-924 887	-7 139 632	-2 530 455	-168 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-13 440 039	-1 019 615	-7 294 662	-2 611 539	-318 415
Balanseført verdi pr. 31.12	28 715 873	8 452 582	8 354 493	5 496 658	1 300 007
Årets avskrivninger	402 108	94 728	155 030	81 084	150 310
Avskrivningsprosent	1 %	1 %	1 %	1 %	10 %
	Tekniske anlegg	Tomt snr. 1	Tomt snr.2	Tomt snr.3	Sum
Balanseført verdi pr. 01.01.	115 647	1 778 712	2 560 626	708 070	79 957 023
Tilgang	2 761 755	0	0	0	4 971 670
Anskaffelseskost 31.12	2 877 402	1 778 712	2 560 626	708 070	84 928 693
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	0	0	0	-23 801 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-11 599	0	0	0	-24 695 868
Balanseført verdi pr. 31.12	2 865 803	1 778 712	2 560 626	708 070	60 232 824
Årets avskrivninger	11 599	0	0	0	894 859
Avskrivningsprosent	10 %				

Lineære avskrivninger på Tekniske anlegg I er endret fra 10% til 1% i 2011.

På Bygning snr. 3 er avskrivningsprosent endret fra 2% til 1% fra 01.01.2019



Per Krohgs vei 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Gjeld, pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	50 299 278	46 840 047
Bokført verdi av panteobjekt	60 232 824	56 156 013

Det er stillet pant i Per Krohgs vei 4.

Markedsmessig verdi av panteobjektet vurderes å ha en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi.

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 48.424.278,- forfall senere enn 31.12.2025.

Morselskapet, Foretakskonsulenter AS, har stillet pant i eiendommen for Foretakskonsulenter AS sitt lån i DNB Bank ASA.

Note 4 Konsernmellomværende

Selskapet har gitt et lån til morselskap Foretakskonsulenter AS, saldo på lånet pr 31.12.2020 er kr 18.130.442,-. Lånet er renteberegnet med kr 613.796,- i 2020. Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag til sitt søsterselskap Foretakseiendom AS, kr. 1.002.696,-.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 62.142,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 8.130,- gjelder bistand.

Note 6 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 613 249	6 863 965
+/- Permanente forskjeller	19 655	-5 570
Mottatt-/avgitt konsernbidrag	-1 002 696	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 029 735	-809 685
- benyttet fremførbart underskudd	0	-731 401
Årets skattegrunnlag	<u>3 600 473</u>	<u>5 317 309</u>

22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag

	<u>792 104</u>	<u>1 169 808</u>
--	----------------	------------------

Spesifikasjon av skattekostnaden:

Betalbar skatt	792 104	1 169 808
Skattekostnad på konsernbidrag	220 593	0
Endring utsatt skatt	<u>226 543</u>	<u>339 040</u>
Årets skattekostnad	<u>1 239 240</u>	<u>1 508 848</u>



Per Krohgs vei 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	24 161 736	23 256 327	905 409
Utestående fordringer	124 326	0	124 326
Gevinst-/tapskonto	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>24 286 062</u>	<u>23 256 327</u>	<u>1 029 735</u>
Andre midlertidige forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Total sum midlertidige forskjeller	<u>24 286 062</u>	<u>23 256 327</u>	<u>-23 256 327</u>
Utsatt skatt	5 342 934	5 116 392	-226 543
Skattesats	22 %	22 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital 1.1	3 630 000	5 114 903	-	20 236 587	28 981 490
Årets resultat	-	-	-	4 374 009	4 374 009
Tilleggsutbytte	-	-	-	-10 000 000	-10 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-782 103	-782 103
Egenkapital 31.12	<u>3 630 000</u>	<u>5 114 903</u>	<u>-</u>	<u>13 828 493</u>	<u>22 573 397</u>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Per Krohgs Vei 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Per Krohgs Vei 4 AS'. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Ryland, Trond

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.03.2021 15.11.27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.