



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 828	1 580 159
Sum inntekter		2 039 828	1 580 159
Kostnader			
Varekostnad		347 550	
Avskrivning av driftsmidler	9	233 631	188 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	580 669	1 588 476
Sum kostnader		1 161 850	1 776 476
Driftsresultat		877 978	-196 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		47	30
Annen finansinntekt			250
Sum finansinntekter		47	280
Annen rentekostnad		438 396	485 920
Annen finanskostnad			8 365
Sum finanskostnader		438 396	494 285
Netto finans		-438 349	-494 004
Ordinært resultat før skattekostnad		439 628	-690 321
Skattekostnad på ordinært resultat	6		913 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 628	-1 603 921
Årsresultat		439 628	-1 603 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 628	-1 603 921
Totalresultat		439 628	-1 603 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	439 628	-1 603 921
Sum overføringer og disponeringer		439 628	-1 603 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 861 217	10 093 847
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	40 200	41 200
Sum varige driftsmidler	9	9 901 417	10 135 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		9 901 419	10 135 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 466	27 677
Andre kortsiktige fordringer	5	71 314	33 588
Sum fordringer		80 780	61 265
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 221	1 221
Sum investeringer		1 221	1 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 077	27 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 077	27 645
Sum omløpsmidler		88 078	90 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		9 989 497	10 225 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	8	255 300	255 300
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 895 077	-4 334 705
Udekket tap	4, 8		
Sum opptjent egenkapital		-3 895 077	-4 334 705
Sum egenkapital		-3 529 777	-3 969 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 092 003	10 263 051
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 003	10 263 051
Sum langsiktig gjeld		10 092 003	10 263 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 302	8 302
Leverandørgjeld		28 586	41 582
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		6 090	5 657
Annen kortsiktig gjeld	5	3 384 293	3 875 993
Sum kortsiktig gjeld		3 427 271	3 931 534
Sum gjeld		13 519 274	14 194 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 497	10 225 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689424

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 828	1 580 159
Sum inntekter		2 039 828	1 580 159
Kostnader			
Varekostnad		347 550	
Avskrivning av driftsmidler 9		233 631	188 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 9			
Annen driftskostnad 2		580 669	1 588 476
Sum kostnader		1 161 850	1 776 476
Driftsresultat		877 978	-196 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 5			
Annen renteinntekt		47	30
Annen finansinntekt			250
Sum finansinntekter		47	280
Annen rentekostnad		438 396	485 920
Annen finanskostnad			8 365
Sum finanskostnader		438 396	494 285
Netto finans		-438 349	-494 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6			913 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 628	-1 603 921
Årsresultat		439 628	-1 603 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 628	-1 603 921
Totalresultat		439 628	-1 603 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		439 628	-1 603 921
Sum overføringer og disponeringer		439 628	-1 603 921





Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 861 217	10 093 847
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	40 200	41 200
Sum varige driftsmidler	9	9 901 417	10 135 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		9 901 419	10 135 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 466	27 677
Andre kortsiktige fordringer	5	71 314	33 588
Sum fordringer		80 780	61 265
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 221	1 221
Sum investeringer		1 221	1 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 077	27 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 077	27 645
Sum omløpsmidler		88 078	90 131
SUM EIENDELER		9 989 497	10 225 180



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	8	255 300	255 300
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 895 077	-4 334 705
Udekket tap	4, 8		
Sum opptjent egenkapital		-3 895 077	-4 334 705

Sum egenkapital		-3 529 777	-3 969 405
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 092 003	10 263 051
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 003	10 263 051

Sum langsiktig gjeld		10 092 003	10 263 051
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8 302	8 302
Leverandørgjeld		28 586	41 582
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		6 090	5 657
Annen kortsiktig gjeld	5	3 384 293	3 875 993
Sum kortsiktig gjeld		3 427 271	3 931 534

Sum gjeld		13 519 274	14 194 585
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 497	10 225 180
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Org.nr.:983 406 920



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 039 828	1 580 159
Sum driftsinntekter		2 039 828	1 580 159
Varekostnad		347 550	0
Avskrivning av driftsmidler	9	233 631	188 000
Annen driftskostnad	2	580 669	1 588 476
Sum driftskostnader		1 161 850	1 776 476
Driftsresultat		877 978	-196 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	30
Annen finansinntekt		0	250
Annen rentekostnad		438 396	485 920
Annen finanskostnad		0	-8 365
Resultat av finansposter		-438 349	-494 004
Ordinært resultat før skattekostnad		439 628	-690 321
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	913 600
Ordinært resultat		439 628	-1 603 921
Årsresultat		439 628	-1 603 921
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	439 628	-1 603 921
Sum anvendelse		439 628	-1 603 921



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 861 217	10 093 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	40 200	41 200
Sum varige driftsmidler	9	9 901 417	10 135 047
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		9 901 419	10 135 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 466	27 677
Andre kortsiktige fordringer	5	71 314	33 588
Sum fordringer		80 780	61 265
Andre finansielle instrumenter		1 221	1 221
Sum investeringer		1 221	1 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 077	27 645
Sum omløpsmidler		88 078	90 131
Sum eiendeler		9 989 497	10 225 180



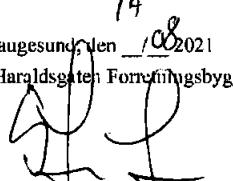
Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	8	255 300	255 300
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 895 077	-4 334 705
Sum opptjent egenkapital		-3 895 077	-4 334 705
Sum egenkapital		-3 529 777	-3 969 405
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 092 003	10 263 051
Sum annen langsiktig gjeld		10 092 003	10 263 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 302	8 302
Leverandørgjeld		28 586	41 582
Skattetrekk og andre trekk		6 090	5 657
Annen kortsiktig gjeld	5	3 384 293	3 875 993
Sum kortsiktig gjeld		3 427 271	3 931 534
Sum gjeld		13 519 274	14 194 585
Sum egenkapital og gjeld		9 989 497	10 225 180

14
Haugesund, den 10/08/2021
Styret i Haraldsgaten Forretningsbygg AS


Svein Lande
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haraldsgaten Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Sum	1 000	110	110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>CNS Invest II AS</i>	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	110 000	255 300	-4 334 705	-3 969 405
Årets resultat			439 628	439 628
Egenkapital 31.12.2020	110 000	255 300	-3 895 077	-3 529 777

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Lån foretak samme konsern	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	46 257	0	0	0
Sum	46 257	0	0	0
Foretak i samme konsern			-3 286 876	-3 794 876
Sum			-3 286 876	-3 794 876



Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	913 600
Skattekostnad ordinært resultat	0	913 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	439 628	-690 321
Permanente forskjeller	0	501
Endring i midlertidige forskjeller	266 494	267 131
Anvendelse av fremførbart underskudd	-706 122	0
Skattepliktig inntekt	0	-422 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	780 927	801 920	20 993
Fordringer	-27 900	-27 900	0
Gevinst – og tapskonto	981 999	1 227 500	245 501
Sum	1 735 026	2 001 520	266 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 137 945	-6 844 067	-706 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 402 919	4 842 547	439 628
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Inngåtte leiekontrakter vil gi økning av leieinntektene, samt reduksjon i selskapets andel av felleskostnadene. Dette, kombinert med at verdien av selskapets eiendom vurderes å overstige selskapets gjeld, innebærer at styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 092 003	10 263 051
Sum	10 092 003	10 263 051
Bokført veri av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum	0	0



Note 9 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 450 000	6 643 847	41 200	10 135 047
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 450 000	6 643 847	41 200	10 135 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	232 631	1 000	233 631
Bokført verdi per 31.12.2020	3 450 000	6 411 216	40 200	9 901 416
Årets avskrivninger	0	232 631	1 000	233 631
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	2-10%	2-10%	