



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 412 350	3 616 585
Sum inntekter		3 412 349	3 616 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 774	26 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 992	0
Annen driftskostnad	4,6,7	1 130 049	972 020
Sum kostnader		1 200 814	998 753
Driftsresultat		2 211 536	2 617 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 094	1 632
Sum finansinntekter		14 094	1 632
Annen rentekostnad		386 825	884 849
Sum finanskostnader		386 825	884 849
Netto finans		372 732	883 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 804	1 734 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 838 804	1 734 615
Årsresultat		1 838 804	1 734 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 838 804	1 734 615
Sum overføringer og disponeringer		1 838 804	1 734 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	68 285 579	68 285 579
Maskiner og anlegg	5	332 928	369 920
Sum varige driftsmidler		68 618 507	68 655 499
Sum anleggsmidler		68 618 507	68 655 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 725	54 141
Andre fordringer		130 893	92 477
Sum fordringer		189 618	146 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 206	1 553 487
Sum omløpsmidler		1 247 824	1 700 105
SUM EIENDELER		69 866 331	70 355 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 072 827	3 234 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 072 827	3 234 023
Sum egenkapital		5 177 827	3 339 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 847 802	32 891 293
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	49 383 835	33 174 392
Sum annen langsiktig gjeld		64 231 637	66 065 685
Sum langsiktig gjeld		64 231 638	66 065 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 202	63 547
Annen kortsiktig gjeld		382 664	887 348
Sum kortsiktig gjeld		456 866	950 895
Sum gjeld		64 688 504	67 016 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 866 331	70 355 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	64 231 638	66 065 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363830

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 412 350	3 616 585
Sum inntekter		3 412 349	3 616 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 774	26 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 992	0
Annen driftskostnad	4, 6, 7	1 130 049	972 020
Sum kostnader		1 200 814	998 753
Driftsresultat		2 211 536	2 617 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 094	1 632
Sum finansinntekter		14 094	1 632
Annen rentekostnad		386 825	884 849
Sum finanskostnader		386 825	884 849
Netto finans		372 732	883 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 804	1 734 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 838 804	1 734 615
Årsresultat		1 838 804	1 734 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 838 804	1 734 615
Sum overføringer og disponeringer		1 838 804	1 734 615



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	68 285 579	68 285 579
Maskiner og anlegg			
	5	332 928	369 920
Sum varige driftsmidler			
		68 618 507	68 655 499
Sum anleggsmidler			
		68 618 507	68 655 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		58 725	54 141
Andre fordringer			
		130 893	92 477
Sum fordringer			
		189 618	146 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 058 206	1 553 487
Sum omløpsmidler			
		1 247 824	1 700 105
SUM EIENDELER			
		69 866 331	70 355 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital			
		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	5 072 827	3 234 023
Sum opptjent egenkapital			
		5 072 827	3 234 023
Sum egenkapital			
		5 177 827	3 339 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	14 847 802	32 891 293



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	49 383 835	33 174 392
Sum annen langsiktig gjeld		64 231 637	66 065 685
Sum langsiktig gjeld		64 231 638	66 065 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 202	63 547
Annen kortsiktig gjeld		382 664	887 348
Sum kortsiktig gjeld		456 866	950 895
Sum gjeld		64 688 504	67 016 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 866 331	70 355 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	64 231 638	66 065 685



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bellevue 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellevue 12 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-03-08 17:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		993 576	1 023 156	993 565
Innbetalt avdrag IN ordning		1 799 265	1 626 926	1 189 175
Innbetalte rentekostnader		357 659	868 740	868 056
Andre driftsinntekter	2	261 850	97 763	147 672
Sum inntekter		3 412 349	3 616 585	3 198 468
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	33 774	26 733	29 243
Revisjonshonorar	4	9 750	9 500	9 800
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Avskrivninger	5	36 992	0	0
Forretningsførerhonorar bbl		89 448	87 267	89 449
Kommunale avgifter		343 489	337 718	348 000
TV og Internett		88 528	80 640	84 672
Forsikring		53 628	52 604	56 000
Vaktmestertjenester abbl		0	3 075	10 000
Vedlikehold	6	238 398	94 812	144 000
Elektrisk energi		197 783	175 988	160 000
Andre driftskostnader	7	102 725	124 116	99 023
Sum driftskostnader		1 200 814	998 753	1 036 487
Driftsresultat		2 211 536	2 617 832	2 161 981
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		14 094	1 632	1 000
Rentekostnad		386 825	884 849	887 356
Avdrag		0	0	1 225 625
Resultat av finansinntekt- og kostnad		372 732	883 217	2 111 981
Årsresultat		1 838 804	1 734 615	50 000
Overført opptjent egenkapital		1 838 804	1 734 615	0
Sum disponert		1 838 804	1 734 615	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	68 285 579	68 285 579
Andre driftsmidler	5	332 928	369 920
Sum anleggsmidler		68 618 507	68 655 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 725	54 141
Andre fordringer		130 893	92 477
Innestående på driftskonto		1 058 206	1 553 487
Sum omløpsmidler		1 247 824	1 700 105
SUM EIENDELER		69 866 331	70 355 604



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	9	105 000	105 000
Opptjent egenkapital	10	5 072 827	3 234 023
Sum egenkapital		5 177 827	3 339 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	14 847 802	32 891 293
Nedbetalt IN beboere	11	29 103 835	12 894 392
Borettsinnskudd	12	20 280 000	20 280 000
Sum langsiktig gjeld		64 231 638	66 065 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 202	63 547
Annen kortsiktig gjeld		382 664	887 348
Sum kortsiktig gjeld		456 866	950 895
Sum gjeld		64 688 504	67 016 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 866 331	70 355 604
Pantestillelser	13	64 231 638	66 065 685

Bellevue 12 Borettslag

Arendal, 08.03.2023

Tore-Bjørn Pettersen
Styreleder

Per Michael Danielsen
Styremedlem

Björg Dobbe
Styremedlem

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	749 210	755 258
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 838 804	1 734 615
Tilbakeføring avskrivinger	36 992	0
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	-369 920
Opptak langsiktig gjeld	0	900 000
Avdrag langsiktig gjeld	-18 043 491	-1 183 891
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-619 899
Endring i langsiktige poster	16 209 443	-466 954
B. Periodens endringer disponible midler	41 748	-6 049
C. Disponible midler	790 958	749 210
Omløpsmidler	1 247 824	1 700 105
- Kortsiktig gjeld	456 866	950 895
Disponible midler	790 958	749 210

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3608 Ventilasjonsfilter/nøkkler	48 300	0
3609 Ei bil	10 946	28
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	114 152	97 735
3616 Innbetalt for tv avgift	88 452	0
Sum	261 850	97 763



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	29 600	20 800
5400 Arbeidsgiveravgift	4 174	2 933
Sum	33 774	26 733

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 750	9 500
Sum	9 750	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Anleggsmidler

	Brann alarm 2021	Lading EI bil 2021	Totalt
Anskaffet år:			
Antatt levetid i år:	10	10	
Kostpris 01.01	275 525	94 395	369 920
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	275 525	94 395	369 920
Samlede avskrivninger pr. 01.01			
+ Avskrivninger i år	27 552	9 440	36 992
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger pr. 31.12	27 552	9 440	
Bokført verdi pr. 31.12	247 973	84 955	332 928

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	103 811	722
6602 Vedlikehold Elektro	37 007	10 673
6603 Vedlikehold Rør	7 281	0
6604 Vedlikehold Utvendig	36 229	24 315
6605 Vedlikehold Heis	19 640	40 308
6606 Vedlikehold Garasjer	56 230	5 238
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	0	25 624
6637 Avregning Garasjelag	-21 799	-12 068
Sum	238 398	94 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	36 872	34 267
6619 Andre driftskostnader	3 268	25 239
6620 Snørydding	42 413	58 100
6621 Alarmkostnader	9 168	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 314	1 885
7720 Generalforsamling	6 284	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 827	2 710
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	580	1 915
Sum	102 725	124 116



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 8 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	68 285 579
Tilgang bygg	0
Bokført verdi pr 31.12	68 285 579

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 9 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 21 andeler à kr.5 000,-.

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	3 234 023	1 499 408
Grunnkapital	105 000	105 000
Årets resultat	1 838 804	1 734 615
Sum egenkapital 31.12	5 177 827	3 339 023



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:		Startslån
Lånenummer:	63118134267	134001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	4.45 %	1.732 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041	01.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	47 320 000
Lånesaldo 01.01:	891 076	32 000 217
Avdrag i perioden:	32 592	18 010 899
Lånesaldo 31.12:	858 484	13 989 318
Andelssaldo 01.01:	0	12 894 392
Innbetalt IN i perioden:	0	16 726 848
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	517 405
Andelssaldo 31.12:	0	29 103 835
Sum pantegjeld for lån:	858 484	43 093 154

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 134001	1	1 937 917	1 937 917
	1	1 651 054	1 651 054
	1	1 523 560	1 523 560
	1	1 496 239	1 496 239
	1	1 459 812	1 459 812
	1	1 334 575	1 334 575
	1	1 065 490	1 065 490
	1	1 057 873	1 057 873
	1	907 033	907 033
	1	902 810	902 810
	1	652 954	652 954
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134267	1	52 471	52 471
	1	50 744	50 744
	1	48 176	48 176
	1	46 449	46 449
	1	42 154	42 154
	2	41 290	82 580
	2	40 427	80 854
	1	39 564	39 564
	4	38 700	154 800
	3	37 858	113 574
	3	36 995	110 985
	1	36 132	36 132

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 64 231 638,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 68 285 579,-.

134 Bellevue 12 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bellevue 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue 12 Borettslag

Styreleder	Tore-Bjørn Pettersen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Per Michael Danielsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Björg Dobbe (sign.)	15.03.2023