



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 160 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEGGLANDSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hegglandsdalsvegen 275 5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		25 000	8 800
Sum inntekter		1 525 000	1 508 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	413 500	478 063
Annen driftskostnad		247 443	186 420
Sum kostnader		660 943	664 483
Driftsresultat		864 057	844 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	899
Sum finansinntekter		154	899
Annen rentekostnad		741 823	651 433
Sum finanskostnader		741 823	651 433
Netto finans		-741 669	-650 534
Resultat før skattekostnad		122 388	193 783
Skattekostnad på resultat		26 909	42 437
Årsresultat		95 479	151 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 479	151 346
Totalresultat		95 479	151 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 479	151 346
Sum overføringer og disponeringer		95 479	151 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 967 372	18 380 872
Sum varige driftsmidler	3	17 967 372	18 380 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 595 000	3 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 595 000	3 575 000
Sum anleggsmidler		21 562 372	21 955 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer		38 042	470 629
Sum fordringer		194 292	626 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 989	60 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 989	60 299
Sum omløpsmidler		380 281	687 177
SUM EIENDELER		21 942 654	22 643 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 529 818	6 529 818
Sum innskutt egenkapital		6 829 818	6 829 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 643	407 163
Sum opptjent egenkapital		502 643	407 163
Sum egenkapital		7 332 461	7 236 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	368 101	360 089
Sum avsetninger for forpliktelser		368 101	360 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 173 128	11 832 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 950 822	642 062
Sum annen langsiktig gjeld		14 123 950	12 474 182
Sum langsiktig gjeld		14 492 051	12 834 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 257	2 519 956
Betalbar skatt	4	18 897	34 841
Skyldig offentlige avgifter		52 311	
Annen kortsiktig gjeld		16 677	17 000
Sum kortsiktig gjeld		118 142	2 571 797
Sum gjeld		14 610 193	15 406 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 942 654	22 643 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555916

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGLANDSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 275
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 160 282
HEGGLANDSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		25 000	8 800
Sum inntekter		1 525 000	1 508 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	413 500	478 063
Annen driftskostnad		247 443	186 420
Sum kostnader		660 943	664 483
Driftsresultat		864 057	844 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	899
Sum finansinntekter		154	899
Annen rentekostnad		741 823	651 433
Sum finanskostnader		741 823	651 433
Netto finans		-741 669	-650 534
Resultat før skattekostnad		122 388	193 783
Skattekostnad på resultat		26 909	42 437
Årsresultat		95 479	151 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 479	151 346
Totalresultat		95 479	151 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 479	151 346
Sum overføringer og disponeringer		95 479	151 346



Organisasjonsnr: 997 160 282
HEGGLANDSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	17 967 372	18 380 872
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3	17 967 372	18 380 872
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6	3 595 000	3 575 000
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 595 000	3 575 000
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		21 562 372	21 955 872
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 250	156 250
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		38 042	470 629
---------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		194 292	626 879
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		185 989	60 299
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 989	60 299
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		380 281	687 177
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 942 654	22 643 050
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		6 529 818	6 529 818
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 829 818	6 829 818
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		502 643	407 163
Sum opptjent egenkapital		502 643	407 163
Sum egenkapital		7 332 461	7 236 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	368 101	360 089
Sum avsetninger for forpliktelser		368 101	360 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 173 128	11 832 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 950 822	642 062
Sum annen langsiktig gjeld		14 123 950	12 474 182
Sum langsiktig gjeld		14 492 051	12 834 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		30 257	2 519 956
Betalbar skatt	4	18 897	34 841
Skyldig offentlige avgifter		52 311	
Annen kortsiktig gjeld		16 677	17 000
Sum kortsiktig gjeld		118 142	2 571 797
Sum gjeld		14 610 193	15 406 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 942 654	22 643 050



Organisasjonsnr: 997 160 282
HEGGLANDSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamling i Hegglandsdalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegglandsdalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :
Toilandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Hegglandsdalen Eiendom AS

Org.nr.:997 160 282



Resultatregnskap

Hegglandsdalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		25 000	8 800
Sum driftsinntekter		<u>1 525 000</u>	<u>1 508 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	413 500	478 063
Annen driftskostnad		247 443	186 420
Sum driftskostnader		<u>660 943</u>	<u>664 483</u>
Driftsresultat		<u>864 057</u>	<u>844 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	899
Annen rentekostnad		741 823	651 433
Resultat av finansposter		<u>-741 669</u>	<u>-650 534</u>
Resultat før skattekostnad		122 388	193 783
Skattekostnad på resultat		26 909	42 437
Resultat	4	<u>95 479</u>	<u>151 346</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>95 479</u>	<u>151 346</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 479	151 346
Sum overføringer		<u>95 479</u>	<u>151 346</u>



Balanse

Hegglandsdalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 967 372	18 380 872
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 967 372</u>	<u>18 380 872</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 595 000	3 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 595 000</u>	<u>3 575 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 562 372</u>	<u>21 955 872</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer		38 042	470 629
Sum fordringer		<u>194 292</u>	<u>626 879</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 989	60 299
Sum omløpsmidler		<u>380 281</u>	<u>687 177</u>
Sum eiendeler		<u>21 942 654</u>	<u>22 643 050</u>



Balanse

Hegglandsdalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 529 818	6 529 818
Sum innskutt egenkapital		<u>6 829 818</u>	<u>6 829 818</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 643	407 163
Sum opptjent egenkapital		<u>502 643</u>	<u>407 163</u>
Sum egenkapital		<u>7 332 461</u>	<u>7 236 981</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	368 101	360 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 173 128	11 832 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 950 822	642 062
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 123 950</u>	<u>12 474 182</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 257	2 519 956
Betalbar skatt	4	18 897	34 841
Skyldig offentlige avgifter		52 311	0
Annen kortsiktig gjeld		16 677	17 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 142</u>	<u>2 571 797</u>
Sum gjeld		<u>14 610 193</u>	<u>15 406 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 942 654</u>	<u>22 643 050</u>

Os, 10.06.2025

Styret i Hegglandsdalen Eiendom AS

Kenneth Malvin Østrem Tveit
styreleder

Maren Engelsen
styremedlem

Tore Sælen
styremedlem/daglig leder



Hegglandsdalen Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Virksomheten har ingen ansatte, og såldes ingen pensjonsforpliktelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i

Hegglandsdalen Eiendom AS - org nr 997 160 282



Hegglandsdalen Eiendom AS
Noter

forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Hegglandsdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 138 457	23 138 457
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 138 457	23 138 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 171 084	5 171 084
= Bokført verdi 31.12.24	17 967 373	17 967 373
Årets ordinære avskrivninger	413 500	413 500
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 897	34 841
Endring i utsatt skatt	8 012	7 596
Skattekostnad ordinært resultat	26 909	42 437

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 388	193 783
Permanente forskjeller	-78	-885
Endring i midlertidige forskjeller	-36 415	-34 528
Skattepliktig inntekt	85 896	158 370

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 897	34 841
Sum betalbar skatt i balansen	18 897	34 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Hegglandsdalen Eiendom AS - org nr 997 160 282



Hegglandsdalen Eiendom AS			
Noter			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 673 185	1 636 770	-36 415
Sum	1 673 185	1 636 770	-36 415
Grunnlag for utsatt skatt	1 673 185	1 636 770	-36 415
Utsatt skatt (22 %)	368 101	360 089	-8 011

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 599 896
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	

Sum	8 599 896
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 061 280
--	------------

Selskapet har tinglyst hjemmel til g nr 73 og b nr 52, samt g nr 73 b nr 28.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 595 000	3 575 000
Sum	3 595 000	3 575 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 950 822	642 062
Sum	2 950 822	642 062

Hegglandsdalen Eiendom AS - org nr 997 160 282



Hegglandsdalen Eiendom AS
Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegglandsdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS	300	100,0	100,0