



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 798 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 674
Annen driftsinntekt		1 103 401	1 181 654
Sum inntekter		1 103 401	1 217 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 152	297 152
Annen driftskostnad		351 671	309 526
Sum kostnader		648 823	606 678
Driftsresultat		454 577	610 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 860	4 014
Sum finansinntekter		3 860	4 014
Annen rentekostnad		43 144	63 613
Sum finanskostnader		43 144	63 613
Netto finans		-39 284	-59 599
Ordinært resultat før skattekostnad		415 293	551 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	91 421	121 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 872	429 820
Årsresultat		323 872	429 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 872	429 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		323 872	429 820
Sum overføringer og disponeringer		323 872	429 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 206 865	5 504 017
Sum varige driftsmidler		5 206 865	5 504 017
Sum anleggsmidler		5 206 865	5 504 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 712	44 593
Andre kortsiktige fordringer		10 681	9 999
Sum fordringer		24 393	54 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 911	443 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 911	443 815
Sum omløpsmidler		758 304	498 407
SUM EIENDELER		5 965 169	6 002 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 941 259	3 617 386



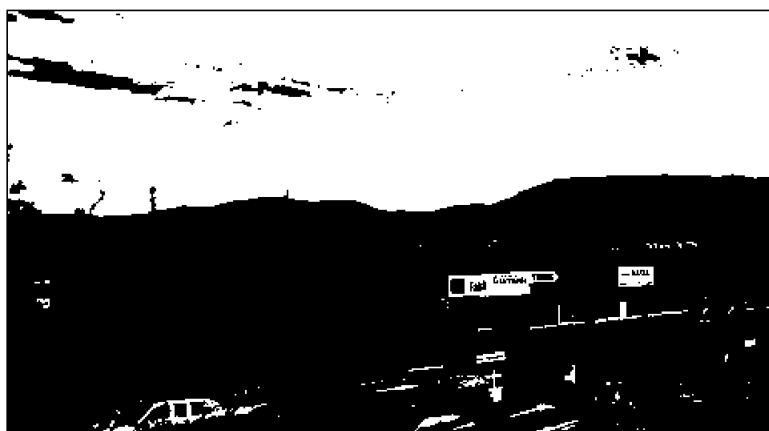
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 941 259	3 617 386
Sum egenkapital		3 971 259	3 647 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	58 956	97 435
Sum avsetninger for forpliktelser		58 956	97 435
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 715 483	1 651 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 483	1 651 870
Sum langsiktig gjeld		1 774 439	1 749 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 072	5 072
Betalbar skatt	2,3,4	129 900	110 117
Skyldig offentlige avgifter		41 613	-3 209
Kortsiktig konserngjeld			429 954
Annen kortsiktig gjeld		42 887	63 799
Sum kortsiktig gjeld		219 472	605 733
Sum gjeld		1 993 911	2 355 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 169	6 002 424



Årsregnskap 2022 for Ringveien 5 AS

Foretaksnr. 813798832



Utarbeidet av:





Ringveien 5 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og sted

Selskapet driver med kjøp, salg, eie og forvaltning, herunder utleie, av fast eiendom samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives i Tromsø Kommune.

Rettvisende oversikt – redegjørelse for årsregnskapet

Vi er godt fornøyd med fjorårets driftsresultat. Fremlagt regnskap gir forøvrig et godt bilde av den økonomiske situasjonen.

Videre drift.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om videre drift.

Arbeidsmiljø

Vi har ingen ansatte.

Likestilling

Vi har ingen ansatte. I styret så sitter det en mann en og kvinne.

Ansatte

Vi har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Selskapet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som forurensar det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vi har ikke noen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Annet

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Tromsø den 15.05.2022

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder

.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem



Ringveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 675
Annen driftsinntekt		1 103 401	1 181 654
Sum driftsinntekter		1 103 401	1 217 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 152	297 152
Annen driftskostnad		351 671	309 526
Sum driftskostnader		648 823	606 678
DRIFTSRESULTAT		454 577	610 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 860	4 014
Sum finansinntekter		3 860	4 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 144	63 613
Sum finanskostnader		43 144	63 613
NETTO FINANSPOSTER		(39 284)	(59 599)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		415 293	551 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	91 421	121 231
ORDINÆRT RESULTAT		323 872	429 820
ÅRSRESULTAT		323 872	429 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		323 872	429 820
SUM OVERF. OG DISP.		323 872	429 820

Årsregnskap for Ringveien 5 AS

Organisasjonsnr. 813798832



Ringveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 206 865	5 504 017
Sum varige driftsmidler		5 206 865	5 504 017
SUM ANLEGGSMIDLER		5 206 865	5 504 017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 713	44 593
Andre kortsiktige fordringer		10 681	9 999
Sum fordringer		24 393	54 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 911	443 815
SUM OMLØPSMIDLER		758 304	498 407
SUM EIENDELER		5 965 169	6 002 424
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 941 259	3 617 386
Sum opptjent egenkapital		3 941 259	3 617 386
SUM EGENKAPITAL		3 971 259	3 647 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	58 956	97 435
Sum avsetning for forpliktelser		58 956	97 435
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 715 483	1 651 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 483	1 651 870
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 774 439	1 749 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 072	5 072
Betalbar skatt	2,3,4	129 900	110 117
Skyldig offentlige avgifter		41 613	(3 209)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	429 954
Annen kortsiktig gjeld		42 887	63 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		219 472	605 733
SUM GJELD		1 993 911	2 355 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 169	6 002 424

Årsregnskap for Ringveien 5 AS

Organisasjonsnr. 813798832



Ringveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø den 19.06.2023

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder

.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem



Ringveien 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale siden det ikke er ansatte.



Ringveien 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 603 972
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 603 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 339 955
+ Ordinære avskrivninger	297 152
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 637 107
Balanseført verdi pr 31/12	4 966 865
Prosentstøt for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Utsatt Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	267 982	442 887
= Grunnlag utsatt skatt	267 982	442 887
Utsatt skatt	58 956	97 435

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	267 982	442 887	174 905
Sum	267 982	442 887	174 905
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			174 905



Ringveien 5 AS

Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	415 293
+ Permanente og andre forskjeller	257
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 905
= Inntekt	590 455

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	129 900
= Sum betalbar skatt	129 900
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-38 479
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	91 421
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	129 900
= Betalbar skatt i balansen	129 900

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1 000	30.000	Ingen
Samlet	1000	kr 30 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johnsen Holding as	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom Johnsen Holding as:

Eierandel i Johnsen Holding as

Medlemmer av styret	10%
---------------------	-----



Ringveien 5 AS

Noter 2022



Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side: www.vskas.no
Dato: 19.06.2023

Ringveien 5 AS
Postboks 3345 STAKKEVOLLAN
9275 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "Ringveien 5 AS", organisasjonsnummer 813798832.

Vi har bistått "Ringveien 5 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 323 872. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 3 971 259 av balansesummen på kr. 5 965 169

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsførerttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførerttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Heidi-Anita Fors
(sign)
Statsautorisert regnskapsfører



Ringveien 5 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		415 293	551 051
- Periodens betalte skatt		110 117	(25 263)
+ Ordinære avskrivninger		297 152	297 152
+/- Endring i kundefordringer		30 881	36 253
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(406 726)	(68 926)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		226 483	840 793
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(63 613)	898 130
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		63 613	(898 130)
= Netto endring i kontanter mv		290 096	(57 337)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		443 815	501 152
= Kontantbeholdning 31.12.		733 911	443 815
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		733 911	443 815
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		733 911	443 815

Kontantstrømoppstilling for Ringveien 5 AS

Organisasjonsnr. 813798832