



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 983 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2B PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Oscars gate 33B
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celine Brekke Orlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663	
Sum inntekter		663	
Kostnader			
Varekostnad		14 389	
Annen driftskostnad		14 110	
Sum kostnader		28 499	
Driftsresultat		-27 836	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-20	
Resultat før skattekostnad		-27 856	
Årsresultat		-27 856	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 856	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-27 856	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 857	
Sum overføringer og disponeringer		-27 856	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 196	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 196	
Sum omløpsmidler		5 196	
SUM EIENDELER		5 196	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 857	
Sum opptjent egenkapital		-27 856	
Sum egenkapital		-4 356	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 552	
Sum kortsiktig gjeld		9 552	
Sum gjeld		9 552	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 196	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 983 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2B PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Oscars gate 33B
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Celine Brekke Orlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 934 983 157
2B PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663	
Sum inntekter		663	
Kostnader			
Varekostnad		14 389	
Annen driftskostnad		14 110	
Sum kostnader		28 499	
Driftsresultat		-27 836	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-20	
Resultat før skattekostnad		-27 856	
Årsresultat		-27 856	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 856	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-27 856	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 857	
Sum overføringer og disponeringer		-27 856	



Organisasjonsnr: 934 983 157
2B PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 196	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 196	
Sum omløpsmidler		5 196	
SUM EIENDELER		5 196	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 857	
Sum opptjent egenkapital		-27 856	



Sum egenkapital	-4 356
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	9 552
Sum kortsiktig gjeld	9 552
Sum gjeld	9 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 196



Organisasjonsnr: 934 983 157
2B PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Utvikling og utleie av fast eiendom, utvikling og salg av eiendomsrelatert teknologi, og annet som naturlig



sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

2B Properties AS

(934 983 157)



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		663
Sum driftsinntekter		663
Driftskostnader		
Varekostnad		14 389
Annen driftskostnad		14 110
Sum driftskostnader		28 499
Driftsresultat		-27 836
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		20
Sum finanskostnader		20
Netto finans		-20
Resultat før skatt		-27 856
Årsresultat		-27 856
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-27 857
Sum overføringer og disponeringer		-27 856



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 196
Sum omløpsmidler		5 196
Sum eiendeler		5 196



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-27 857
Sum opptjent egenkapital		-27 856
Sum egenkapital		-4 356
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		9 552
Sum kortsiktig gjeld		9 552
Sum gjeld		9 552
Sum egenkapital og gjeld		5 196



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Utvikling og utleie av fast eiendom, utvikling og salg av eiendomsrelatert teknologi, og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Andreas Lybo <andreas@fjordspill.no>

Elektronisk signering

ANDREAS EILERTSEN LYBO (Daglig leder)
13.12.1995

CELINE BREKKE ORLIN (Styreleder)
02.06.2000

🕒 Signert

18.03.2026 19:37

🏠 bankID

🕒 Signert

18.03.2026 19:37

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 18.03.2026 19:37:41