



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 261 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 261 895</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 030 104	
Annen driftskostnad	3	1 274 727	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 304 832</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 042 937</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	
Annen finansinntekt		2 065 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 066 342</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 951	
Annen rentekostnad		693 164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 268 226</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 710</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-611 614	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 096</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-163 096</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 096</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 096</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-163 096	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 096</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	611 614	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 614</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 500	
Andre langsiktige fordringer	6	101 591	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 091</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 705</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 021	
Andre kortsiktige fordringer		18 246	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 267</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 735 020	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 735 020</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 992</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	163 096	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 096</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-73 666</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 449	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 607 989	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 770 220	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 579 658</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 579 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 992</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 261 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 261 895</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 030 104	
Annen driftskostnad	3	1 274 727	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 304 832</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 042 937</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	
Annen finansinntekt		2 065 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 066 342</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 951	
Annen rentekostnad		693 164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 268 226</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 710</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-611 614	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 096</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-163 096</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 096</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 096</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-163 096	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 096</b>	



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	611 614	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 614</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 500	
Andre langsiktige fordringer	6	101 591	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 091</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 705</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		17 021	
Andre kortsiktige fordringer		18 246	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 267</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 735 020	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 735 020</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 287</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 992</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	163 096	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 096</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-73 666</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 449	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 607 989	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 770 220	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 579 658</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 579 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 992</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EMERCOR AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
Athena Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3059981.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

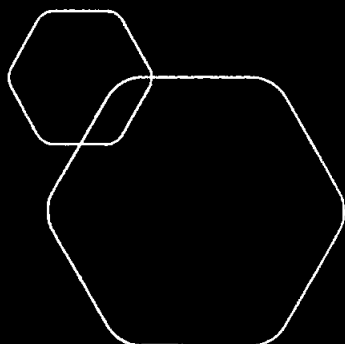
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

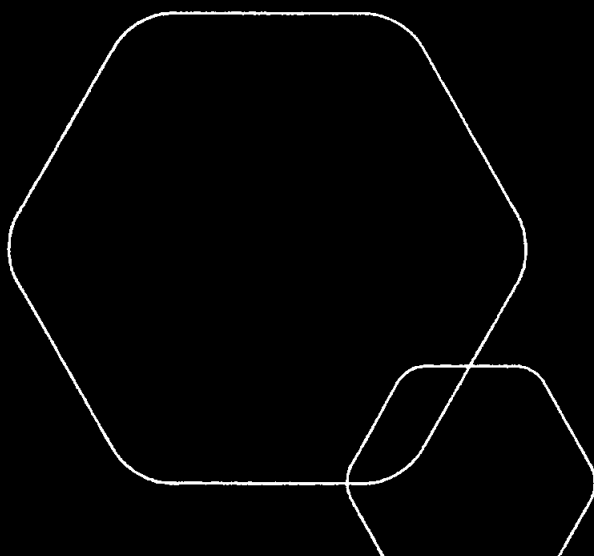
#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Daimyo Ekstra 40 AS, Tønsberg	50.00%	50.00%	24430.00	



**Årsregnskap 2020**  
**Fortigo Properties AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 036 095



## RESULTATREGNSKAP

### FORTIGO PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	11.11.2019-31.12.2020
Sølgssinntekt		4 261 895
<b>Sum driftssinntekter</b>		<b>4 261 895</b>
Lønnskostnad	3	5 030 104
Annen driftskostnad	3	1 274 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 304 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 042 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		366
Annen finansinntekt		2 065 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 951
Annen rentekostnad		693 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 268 226</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-611 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-163 096</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
Årsresultat	5	<b>-163 096</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	5	-163 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 096</b>



## BALANSE

### FORTIGO PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	11.11.2019-31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	611 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 614</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 500
Andre langsiktige fordringer	6	101 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		17 021
Andre kortsiktige fordringer		18 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 735 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 505 992</b>

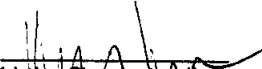


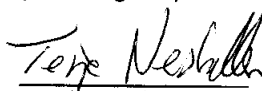
**BALANSE**


**FORTIGO PROPERTIES AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>11.11.2019-31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	5	163 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-73 666</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		201 449
Skyldig offentlige avgifter		1 607 989
Annen kortsiktig gjeld	6	3 770 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 579 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 579 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 505 992</b>

Tønsberg, 15.06.2021  
Styret i Fortigo Properties AS

  
Kristian Gjertsen Lundkvist  
styreleder

  
Terje Nesbakken  
styremedlem/daglig leder

  
Jonatan Bendtsen Raknes  
styremedlem



## Fortigo Properties AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/opptjenes.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på 658 298 kroner.

## Note 3 Lønnskostnader etc.

Lønnskostnader	11.11.19-31.12.2020
Lønninger	4 177 731
Arbeidsgiveravgift	621 909
Pensjonskostnader	126 882
Andre ytelser	103 582
<b>Sum</b>	<b>5 030 104</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 år.

Ytelser til ledende personer	11.11.19-31.12.20
Daglig leder, lønn og andre ytelser	3 059 981

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 11 880 inkl. mva. i 2020.

## Note 4 Skatt

### Utsatt skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 780 063	0	-2 780 063
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 780 063</b>	<b>0</b>	<b>-2 780 063</b>
Utsatt skatt/skattefordel	22 % -611 614	0	-611 614

Selskapet balansefører netto utsatt skattefordel.

Betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	-774 710
Permanente forskjeller	-2 005 353
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	2 780 063
3 % tilbakeføring av skattefrie inntekter	0
<b>Grunnlag betalbar skatt (avrundet)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 % 0</b>

### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	611 614
<b>Skattekostnad</b>	<b>611 614</b>



## Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Egenkapital</i>	<i>Aksje-kapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Stiftelse	100 000	0	0	100 000
Stiftelseskostnader		-10 570	0	-10 570
Årets resultat	0	0	-163 096	-163 096
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-163 096</b>	<b>-73 666</b>

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjeeierne i Fortigo Properties AS pr. 31.12.2020 er:

	<b>Antall aksjer</b>
Emercor AS	750
Athena Invest AS	250

## Note 6 Fordringer og gjeld

Forskuddsleasing er klassifisert som langsiktig fordring i balansen og utgjør kr 90 278.

**Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:**

### *Mellomværende i balansen:*

<i>Selskap:</i>	<i>2020</i>
Emercor AS	3 276 951

Gjelden til Emercor AS skal tilbakebetales når likviditeten tillater dette. Gjelden er klassifisert som kortsiktig.

## Note 7 Investeringer

	Daimyo Ekstra
Selskapsnavn:	40 AS
Ervervet:	2020
Kontor:	Tønsberg
Bokført verdi:	22 500
Resultat 2020:	-
Bokført egenkapital 2020:	24 430
Eierandel:	50 %

Selskapet er nystiftet i 2020.

## Note 8 Fortsatt drift

Fortigo Properties AS er i oppstartfasen og har pr. 31.12.2020 bokført negativ egenkapital. Selskapet har mange spennende prosjekter inn i 2021 og har tro på at selskapet klarer å levere positive resultater fremover. Eierne garanterer for selskapets videre drift frem til ordinær generalforsamling for 2021, som avholdes i 2022. Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fortigo Properties AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fortigo Properties AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 15. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KKSIN2-2ZIAK-PQ54H-7W7LF-CIGIL-L3U0Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-15 14:27:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKSIN2-ZZIAK-PQ54H-7W7LF-CIGIL-L3U0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>