



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 1 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Baglergaten 1  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Paus Grova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 280	409 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 280</b>	<b>409 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	132 300	118 384
Annen driftskostnad		402 731	387 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 031</b>	<b>505 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 249</b>	<b>-95 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		915	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 395</b>	<b>-95 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 984	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 411</b>	<b>-95 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 411</b>	<b>-95 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 411</b>	<b>-95 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 411</b>	<b>-95 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 411	
Overført fra annen egenkapital			-95 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 411</b>	<b>-95 550</b>



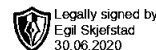
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 645 978	3 703 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 779	79 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 706 757</b>	<b>3 782 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 757</b>	<b>3 782 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			29 112
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 733	50 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 733</b>	<b>50 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 733</b>	<b>80 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 747 490</b>	<b>3 862 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	6	2 286 155	2 119 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 155</b>	<b>2 119 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 585</b>	<b>2 144 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 984	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 984</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	975 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>994 984</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 375	418 341
Skyldig offentlige avgifter		28 546	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 921</b>	<b>418 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 905</b>	<b>1 718 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 747 490</b>	<b>3 862 514</b>



## L S T

R E V I S J O N

**Til generalforsamlingen i Baglergaten 1 Næring AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglergaten 1 Næring AS, som viser et overskudd på kr. 166 411,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 86 80 09 66 – Telefax: 86 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 30. juni 2020  
LST Revisjon AS

---

Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2019

## Baglergaten 1 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 745 363



## RESULTATREGNSKAP

### BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	06.12.17 - 31.12.18
Annen driftsinntekt		722 280	409 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>722 280</b>	<b>409 920</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	132 300	118 384
Annen driftskostnad		402 731	387 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 031</b>	<b>505 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 249</b>	<b>-95 525</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	53
Annen rentekostnad		915	79
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-854</b>	<b>-26</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		186 395	-95 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 984	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>166 411</b>	<b>-95 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 411</b>	<b>-95 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 411	0
Overført fra annen egenkapital		0	95 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 411</b>	<b>-95 550</b>



## BALANSE

### BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 645 978	3 703 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 779	79 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 706 757</b>	<b>3 782 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 757</b>	<b>3 782 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 733	50 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 733</b>	<b>80 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 747 490</b>	<b>3 862 514</b>



## BALANSE

### BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 286 155	2 119 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 155</b>	<b>2 119 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 585</b>	<b>2 144 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	19 984	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	975 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		413 375	418 341
Skyldig offentlige avgifter		28 546	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 921</b>	<b>418 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 905</b>	<b>1 718 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 747 490</b>	<b>3 862 514</b>

Tønsberg, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Styret i Baglergaten 1 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Nikolai Paus Grova  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Røste  
styremedlem



**BAGLERGATEN 1 NÆRING AS**

**919 745 363**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

## **KLASSIFISERING**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## **INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING**

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

## **FORDRINGER**

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til fremtidige tap. Avsetning til tap pr. 31.12. er kr. 0,-.

## **SKATTER**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

## **NOTE NR. 1 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000,- Pålydende pr aksje er kr. 2 500,-.

Aksjonær:

Multicare AS	12 aksjer à kr. 2 500,-.
--------------	--------------------------

## **NOTE NR. 2 - ANTALL ANSATTE.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

## **NOTE NR. 3 - YTELSER TIL LEDENDE PERSONER.**

Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer i 2019.

Honorar til revisor er i 2019 kostnadsført med kr. 7 000,- for revisjon og kr. 6 000,- for bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

**BAGLERGATEN 1 NÆRING AS**

**SIDE 5**



BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

919 745 363

**NOTE NR. 4 - SKATTEKOSTNAD**

**ÅRETS SKATTEKOSTNAD BESTÅR AV:**

Betalbar skatt:	0
Endring utsatt skatt/skattefordel:	19 984
Netto skattekostnad	19 984

**ÅRETS BETALBARE SKATTEKOSTNAD BESTÅR AV:**

Resultat før skatt:	186 395
Midlertidige forskjeller	-53 675
Permanente forskjeller:	0
Underskudd til fremføring	-174 621
Grunnlag for betalbar skatt:	-41 901
Betalbar skatt (22 %)	0

**MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:**

	31.12.18	31.12.19	Endring
Driftsmidler	79 065	132 739	53 675
Underskudd til fremføring	-174 621	-41 901	132 720
Sum forskjeller	-95 556	90 838	186 395
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-21 022	19 984	41 006

Utsatt skattefordel var i 2018 ikke innarbeidet i regnskapet.  
Bokført endring utsatt skatt/skattefordel er derfor kr. 19 984,-

**NOTE NR. 5 – TOMTER, BYGNINGER O.A. FAST EIENDOM**

	Bygg	F.t. installasjon	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	3 280 734	475 432	51 271	93 379	3 900 816
Tilgang i året	56 625	0	0	0	56 625
Anskaffelseskost 31.12	3 337 359	475 432	51 271	93 379	3 957 441
Akk. avskrivninger	123 084	95 000	0	32 600	250 684
Bokført verdi	3 214 275	380 432	51 271	60 779	3 706 757
Årets avskrivning	66 200	47 500	0	18 600	132 300
Avskrivningssats	2 %	10 %	-	20%	-

**NOTE NR. 6 – SPESIFIKASJON AV EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	2 119 743	2 144 173
Årets resultat			166 411	166 411
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	2 286 154	2 310 584

**NOTE NR. 7 - LANGSIKTIG KONSERVERGJELD**

Selskapet har gjeld til morselskap Multicare AS med kr. 975 000,- pr. 31.12.2019.

BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

SIDE 6