



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EKEBERG INA FROSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			959 970
Sum inntekter			959 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 355	121 149
Sum kostnader		9 355	121 149
Driftsresultat		-9 355	838 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	25
Sum finansinntekter		134	25
Annen rentekostnad			88 816
Sum finanskostnader			88 816
Netto finans		134	-88 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 221	750 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 029	165 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 192	585 023
Årsresultat	5	-7 192	585 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 192	585 024
Totalresultat		-7 192	585 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			151 605
Avsatt til annen egenkapital			433 418
Overført fra annen egenkapital		-7 192	
Sum overføringer og disponeringer		-7 192	585 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 940 000	3 290 000
Sum fordringer	3	2 940 000	3 290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 368	47 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 368	47 589
Sum omløpsmidler		3 328 368	3 337 589
SUM EIENDELER		3 328 368	3 337 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 320 000	2 320 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 226	433 418
Sum opptjent egenkapital		426 226	433 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	2 743 741	2 750 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	118 204	122 246
Sum avsetninger for forpliktelser		118 204	122 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		118 204	122 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 013	
Annen kortsiktig gjeld	3	464 410	464 410
Sum kortsiktig gjeld		466 423	464 410
Sum gjeld		584 627	586 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 368	3 337 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534444

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EKEBERG INA FROSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			959 970
Sum inntekter			959 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 355	121 149
Sum kostnader		9 355	121 149
Driftsresultat		-9 355	838 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	25
Sum finansinntekter		134	25
Annen rentekostnad			88 816
Sum finanskostnader			88 816
Netto finans		134	-88 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 029	165 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 192	585 023
Årsresultat	5	-7 192	585 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 192	585 024
Totalresultat		-7 192	585 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			151 605
Avsatt til annen egenkapital			433 418
Overført fra annen egenkapital		-7 192	
Sum overføringer og disponeringer		-7 192	585 023



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 940 000	3 290 000
Sum fordringer	3	2 940 000	3 290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 368	47 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 368	47 589
Sum omløpsmidler		3 328 368	3 337 589
SUM EIENDELER		3 328 368	3 337 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 320 000	2 320 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 226	433 418
Sum opptjent egenkapital		426 226	433 418
Sum egenkapital	5	2 743 741	2 750 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	118 204	122 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 204	122 246



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		118 204	122 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 013	
Annen kortsiktig gjeld	3	464 410	464 410
Sum kortsiktig gjeld		466 423	464 410
Sum gjeld		584 627	586 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 368	3 337 589



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

E-M Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 721 088



RESULTATREGNSKAP

E-M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	959 970
Sum driftsinntekter		0	959 970
Annen driftskostnad		9 355	121 149
Sum driftskostnader		9 355	121 149
Driftsresultat		-9 355	838 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	25
Annen renteinntekt		134	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	88 816
Resultat av finansposter		134	-88 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 221	750 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 029	165 006
Ordinært resultat		-7 192	585 023
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-7 192	585 023
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	151 605
Avsatt til annen egenkapital		0	433 418
Overført fra annen egenkapital		7 192	0
Sum overføringer		-7 192	585 023



BALANSE

E-M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 940 000	3 290 000
Sum fordringer	3	2 940 000	3 290 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 368	47 589
Sum omløpsmidler		3 328 368	3 337 589
Sum eiendeler		3 328 368	3 337 589



BALANSE

E-M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		2 317 515	2 317 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		426 226	433 418
Sum opptjent egenkapital		426 226	433 418
Sum egenkapital	5	2 743 741	2 750 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	118 204	122 246
Sum avsetning for forpliktelser		118 204	122 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 013	0
Annen kortsiktig gjeld	3	464 410	464 410
Sum kortsiktig gjeld		466 423	464 410
Sum gjeld		584 627	586 656
Sum egenkapital og gjeld		3 328 368	3 337 589

Styret i E-M Eiendom AS

MEVATNE KIM RICHARD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

E-M Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 013	0
Endring i utsatt skatt	-4 042	165 006
Skattekostnad ordinært resultat	-2 029	165 006
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 221	750 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 323	-671 615
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 952	-78 414
Skattepliktig inntekt	9 150	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 013	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	537 292	671 615	134 323
Sum	537 292	671 615	134 323



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 952	-115 952
Grunnlag for utsatt skatt	537 292	555 663	18 371
Utsatt skatt (22 %)	118 204	122 246	4 042

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til eier pålydende kr 107 686. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Selskapet har en fordring mot datterselskap pålydende kr 100 000. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E-M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 160,0	2 320 000
Sum	2 000		2 320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKEBERG INA FROSTRUD	1 000	50,0	50,0
MEVATNE KIM RICHARD	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EKEBERG INA FROSTRUD	Daglig leder	1 000
MEVATNE KIM RICHARD	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 320 000	0	-2 485	433 418	2 750 933
Årets resultat				-7 192	-7 192
Pr 31.12.2021	2 320 000	0	-2 485	426 226	2 743 741