



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 483 989  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GØTEBORGATA 6B OG 8A  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987483989

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 450	1 326 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 450</b>	<b>1 326 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 002 219	1 140 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 319</b>	<b>1 254 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 132</b>	<b>71 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 505	14 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 505</b>	<b>14 255</b>
Annen finanskostnad		12 699	13 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 699</b>	<b>13 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 806</b>	<b>774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 938	72 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59
Andre fordringer		116 554	109 992
Sum fordringer		116 554	110 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 323	202 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 323	202 262
Sum omløpsmidler		514 878	312 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 878</b>	<b>312 313</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 954	64 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 954</b>	<b>64 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 954</b>	<b>64 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 479	168 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 479</b>	<b>168 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 479</b>	<b>168 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57	3 469
Leverandørgjeld		55 830	44 423
Annen kortsiktig gjeld		19 558	32 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 445</b>	<b>80 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 924</b>	<b>248 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 878</b>	<b>312 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 483 989  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GØTEBORGATA 6B OG 8A  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 987 483 989  
SAMEIET GØTEBORGATA 6B OG 8A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 450	1 326 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 450</b>	<b>1 326 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 002 219	1 140 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 319</b>	<b>1 254 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 132</b>	<b>71 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 505	14 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 505</b>	<b>14 255</b>
Annen finanskostnad		12 699	13 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 699</b>	<b>13 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 806</b>	<b>774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 938	72 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>



Organisasjonsnr: 987 483 989  
SAMEIET GØTEBORGATA 6B OG 8A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59
Andre fordringer		116 554	109 992
Sum fordringer		116 554	110 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 323	202 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 323	202 262
Sum omløpsmidler		514 878	312 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 878</b>	<b>312 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 954	64 016
Sum opptjent egenkapital		299 954	64 016



Sum egenkapital	299 954	64 016
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	139 479	168 101
Sum annen langsiktig gjeld	139 479	168 101
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>139 479</b>	<b>168 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	57	3 469
Leverandørgjeld	55 830	44 423
Annen kortsiktig gjeld	19 558	32 304
Sum kortsiktig gjeld	75 445	80 196
<b>Sum gjeld</b>	<b>214 924</b>	<b>248 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>514 878</b>	<b>312 313</b>



Organisasjonsnr: 987 483 989  
SAMEIET GØTEBORGATA 6B OG 8A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1161

SAMEIET GØTEBORGATA 6B OG 8A



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET GØTEBORGGATA 6B OG 8A

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. mars kl. 09:00 og lukker 14. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1161>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET GØTEBORGGATA 6B OG 8A



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Som møteleder for det digitale årsmøtet, foreslås sameiets rådgiver i OBOS, Thomas Wiik.

Forslag til vedtak

Thomas Wiik fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Vilde Fjeldstad og Daniel Hummelsund er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### Vedlegg

1. 1161 Årsregnskap 2024.pdf

2. Revisjonsberetning 2024 - Gøteborggata 6b og 8a.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

#### Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ellen Therese Sørensen
- Rebecca Bruteig

#### Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Vilde Sollien



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid i 2024

Styret har gjennomført 7 styremøter digitalt og fysisk i tillegg til kontinuerlig e-poster vedr. div. saker, se under.. Videre ble det avholdt 4 felles styremøter med Baand- og Lissefabrikken borettslag.

Styret bruker Vibbo som informasjonsplattform mot eierne og beboer, samt mailkorrespondanse.

### Sprinkleranlegg

Årlig periodisk kontroll gjennomført av Sprinklerteknikk i desember 2024.

### Takarbeider

Gøteborggata 8A – En vinter med mye snø i 2023 førte til mye isdanning langs takrenner. Dokumentasjon i forbindelse med etablering av varmekabler rundt takvinduer gjorde tydelig at en del takstein var ødelagte, at avtrekk fra kloakkanlegg over taket på den ene siden manglet samt at takrenne er utett over inngangspartiet. Styret ønsket samtidig sjekk av varmekabelanlegg, da den må slås på manuell og kobler seg ut ganske ofte. Noe som tyder på at det er feil i systemet.

Styret hadde besluttet å engasjere et firma som skulle ordne opp i oppdagete mangler og har hentet inn 2 tilbud. Dessverre trakk gjennomføring av arbeidene ut i tid og arbeidene er fortsatt ikke avsluttet.

### Tagging

Fjerning av Tagging på Gatefasaden på vårparten i 2024 måtte gjennomføres.

### Diverse andre oppgaver

*Kjøkkenvifter* – Styret har mottatt spørsmål ang. installasjon av type for ny kjøkkenvifte.

Styret har hatt befaring med montør som vedlikeholder ventilasjonsanlegg i de andre borettslagene og fikk vite at sameiet har fellesavtrekk. Ved sjekk i leilighetene registrerte vi flere feil innebygde vifter, hvor eier har fått beskjed om å bytte til en vifter som kan brukes i vårt anlegg uten at det fører til ulemper for de andre leilighetene.

*Dugnad* – Det ble gjennomført vårdugnad sammen med de andre to sameiene.

*Lån* - Styret har jobbet med å få lavere rente på lån.

*Felleskostnader* - Styret besluttet å øke husleie i budsjettmøte grunnet økt felleskostnader med 5% fra januar 2025.

### Saker som var tema felles styremøter med Baand- og Lissefabrikken

- Reparasjon lekkasjer i bakgården i fellesområde
  - Organisering av Dugnad
  - Undersøkelser om bakgården trenger forsikring
  - Mulighet å sette opp en pergola i bakgården som felleskapet kunne få gratis
  - Telia ønsker å legge fiberkabel gjennom felles anlegg og bruker felles teknisk rom
  - Diskusjoner om ny vaktmester og renhold
  - Varmesentral – Årskontroll har gitt resultat at vannrensere er defekt og vakuumskiller må skiftes.
- Undersøkelser ang. pris etc. foregår  
(Tilbud mottatt – 83k eks mva.)



## Planer for 2025

Grunnet ikke avsluttete arbeider på taket, foregående reparasjonsarbeider i bakgården samt informasjon om at deler i varmesentral må skiftes ut, er vi usikker på kostnader som sameiet blir fakturert for.

Derfor avventer vi med bestilling av store arbeider.

Vi har bestilt 5-årskontroll for felles EL-anlegg, da dette aldri har blitt gjennomført tidligere.

Følgende arbeider står på listen over arbeider vi ønsker å få gjennomført i fremtiden:

1. Etablering nytt varmekabelanlegg Gøteborggata 8A
2. Isolering av rør i kjeller for å minimere luftfuktighet
3. Ventilasjonsrens
4. Avløpsrørspyling
5. Oppussing trapperom i Gøteborggata 8A
6. Oppussing trapperom i Gøteborggata 6B



## SAMEIET GØTEBORGGATA 6B OG 8A ORG.NR. 987 483 989, KUNDENR. 1161

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 349 208	1 326 318	1 349 000	1 407 000
Andre inntekter	3	243	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 349 451</b>	<b>1 326 318</b>	<b>1 349 000</b>	<b>1 407 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-6 363	-5 944	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-73 205	-69 520	-74 000	-78 000
Konsulenthonorar	7	-8 966	-12 228	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-125 855	-309 654	-260 000	-261 000
Forsikringer		-139 477	-126 497	-137 000	-164 000
Kommunale avgifter	9	-202 107	-172 229	-201 000	-229 500
Energi/fyring	10	-268 848	-235 387	-245 000	-245 000
TV-anlegg/bredbånd		-53 700	-90 518	-56 000	-58 000
Andre driftskostnader	11	-123 698	-118 461	-127 500	-132 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 116 319</b>	<b>-1 254 538</b>	<b>-1 231 600</b>	<b>-1 298 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>233 132</b>	<b>71 780</b>	<b>117 400</b>	<b>108 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	15 505	14 255	0	0
Finanskostnader	13	-12 699	-13 481	-13 000	-10 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 806</b>	<b>774</b>	<b>-13 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>235 938</b>	<b>72 554</b>	<b>104 400</b>	<b>98 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		235 938	64 016		
Reduksjon udekket tap		0	8 538		



## SAMEIET GØTEBORG GATA 6B OG 8A ORG.NR. 987 483 989, KUNDENR. 1161

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	59
Forskuddsbetalte kostnader		116 554	109 992
Driftskonto OBOS-banken		396 594	200 594
Sparekonto OBOS-banken		1 729	1 668
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>514 878</b>	<b>312 313</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 878</b>	<b>312 313</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		299 954	64 016
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>299 954</b>	<b>64 016</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	139 479	168 101
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>139 479</b>	<b>168 101</b>
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 558	32 304
Leverandørgjeld		55 830	44 423
Påløpte renter		57	1 172
Påløpte avdrag		0	2 297
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>75 445</b>	<b>80 196</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 878</b>	<b>312 313</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.02.2025

Styret i Sameiet Gøteborggata 6B Og 8A

Gundula Gudrun Indreid /S/

Ellen Therese Sørensen /S/

Rebecca Bruteig /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 152 108
Felleskostnader, lik fordeling	143 400
Lynet	53 700
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 349 208</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Administrasjonstjeneste	243
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>243</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 363.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 466
Assistent Partner AS	-500
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 966</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-71 794
Drift/vedlikehold VVS	-10 625
Drift/vedlikehold elektro	-17 288
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 630
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-3 193
Kostnader dugnader	-1 325
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-125 855</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-143 366
Renovasjonsavgift	-58 741
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-202 107</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-25 200
Fjernvarme	-243 648
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-268 848</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-48 526
Renhold ved firmaer	-69 303
Andre fremmede tjenester	-681
Andre kontorkostnader	-497
Telefon u/mva	-1 935
Bank- og kortgebyr	-2 756
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-123 698</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter bank	1 874
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-59
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 690
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>15 505</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-12 699
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-12 699</b>



**NOTE: 14**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,60 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2019

-300 000

Nedbetalt tidligere

131 899

Nedbetalt i år

28 622

-139 479

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-139 479**

---



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Gøteborggata 6B OG 8A

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gøteborggata 6B OG 8A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3GYC4WVKOZ-60VFL-NP5JF-ABS58C-Y5KE0



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.03.25

Selskapsnummer: 1161 Selskapsnavn: SAMEIET GØTEBORGATA 6B OG 8A

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Thomas Wiik fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Vilde Fjeldstad og Daniel Hummelsund er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ellen Therese Sørensen

Rebecca Bruteig

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Vilde Sollien



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.