



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A

5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 750 532	2 780 993
Inntekter felleskostnader		32 687	
Annen driftsinntekt		1 634	
Sum inntekter		2 784 853	2 780 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 000	270 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		32 687	
Annen driftskostnad		336 132	242 230
Sum kostnader		908 819	512 230
Driftsresultat		1 876 034	2 268 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	9 322	4 710
Annen finansinntekt			3 186
Sum finansinntekter		9 322	7 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	888 292	675 681
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		888 292	675 681
Netto finans		-878 970	-667 785
Ordinært resultat før skattekostnad		997 064	1 600 978
Skattekostnad på resultat	5	219 355	352 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 709	1 248 764
Årsresultat	6	777 709	1 248 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 709	1 248 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		777 709	1 248 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		843 621	1 089 856
Avsatt til annen egenkapital			158 908
Overført fra annen egenkapital		-65 912	
Sum overføringer og disponeringer		777 709	1 248 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 546 145	26 086 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 546 145	26 086 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 546 145	26 086 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 318
Andre kortsiktige fordringer		8 467	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		8 467	44 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 434	1 589 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 434	1 589 903
Sum omløpsmidler		1 888 901	1 634 221
SUM EIENDELER		27 435 046	27 720 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	840 295	840 295
Sum innskutt egenkapital		940 295	940 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 105 028	4 170 940
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 105 028	4 170 940
Sum egenkapital	6	5 045 323	5 111 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 057 842	1 076 432
Sum avsetninger for forpliktelser		1 057 842	1 076 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 372 999	20 013 944
Sum annen langsiktig gjeld		19 372 999	20 013 944
Sum langsiktig gjeld		20 430 841	21 090 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		106 542	121 504
Kortsiktig konserngjeld	4	1 808 054	1 397 251
Annen kortsiktig gjeld		39 598	
Sum kortsiktig gjeld		1 958 882	1 518 755
Sum gjeld		22 389 723	22 609 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 435 046	27 720 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435042

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 994 900 455
BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 750 532	2 780 993
Inntekter felleskostnader		32 687	
Annen driftsinntekt		1 634	
Sum inntekter		2 784 853	2 780 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 000	270 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		32 687	
Annen driftskostnad		336 132	242 230
Sum kostnader		908 819	512 230
Driftsresultat		1 876 034	2 268 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	9 322	4 710
Annen finansinntekt			3 186
Sum finansinntekter		9 322	7 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	888 292	675 681
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		888 292	675 681
Netto finans		-878 970	-667 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	219 355	352 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 709	1 248 764
Årsresultat	6	777 709	1 248 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 709	1 248 764
Totalresultat		777 709	1 248 764



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	843 621	1 089 856
Avsatt til annen egenkapital		158 908
Overført fra annen egenkapital	-65 912	
Sum overføringer og disponeringer	777 709	1 248 764



Organisasjonsnr: 994 900 455
BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	25 546 145	26 086 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 546 145	26 086 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 546 145	26 086 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			44 318
Andre kortsiktige			
fordringer		8 467	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		8 467	44 318
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 880 434	1 589 903
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 880 434	1 589 903
Sum omløpsmidler		1 888 901	1 634 221
SUM EIENDELER		27 435 046	27 720 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	840 295	840 295
Sum innskutt egenkapital		940 295	940 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 105 028	4 170 940
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 105 028	4 170 940
Sum egenkapital	6	5 045 323	5 111 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 057 842	1 076 432
Sum avsetninger for forpliktelse		1 057 842	1 076 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 372 999	20 013 944
Sum annen langsiktig gjeld		19 372 999	20 013 944
Sum langsiktig gjeld		20 430 841	21 090 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		106 542	121 504
Kortsiktig konserngjeld	4	1 808 054	1 397 251
Annen kortsiktig gjeld		39 598	
Sum kortsiktig gjeld		1 958 882	1 518 755
Sum gjeld		22 389 723	22 609 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 435 046	27 720 366



Organisasjonsnr: 994 900 455
BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørge Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørge Næringsseidom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8QNB0-OYT0P-CYUE1-EEJFG-1CZ5M-YWSAT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Bjørge Næringsseiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. april 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8QNB0-OYT0P-CYUE1-EEJFG-1CZSM-YWSAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 07:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QNB0-OYT0P-CYUE1-EEJFG-1CZ5M-YWSAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Årsregnskap 2022

Bjørge Næringseiendom AS

Org.nr: 994 900 455

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Resultatregnskap Bjørge Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 750 532	2 780 993
Inntekter felleskostnader		32 687	0
Annen driftsinntekt		1 634	0
Sum driftsinntekter		2 784 853	2 780 993
Driftskostnader			
Fellesskostnader		32 687	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 000	270 000
Annen driftskostnad		336 132	242 230
Sum driftskostnader		908 819	512 230
Driftsresultat		1 876 034	2 268 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 322	4 710
Annen finansinntekt		0	3 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	888 292	675 681
Resultat av finansposter		-878 970	-667 785
Resultat før skattekostnad		997 064	1 600 978
Skattekostnad på resultat	5	219 355	352 214
Resultat		777 709	1 248 764
Årsresultat	6	777 709	1 248 764
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		843 621	1 089 856
Avsatt til annen egenkapital		0	158 908
Overført fra annen egenkapital		65 912	0
Sum overføringer		777 709	1 248 764



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Bjørge Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 546 145	26 086 145
Sum varige driftsmidler	3	25 546 145	26 086 145
Sum anleggsmidler		25 546 145	26 086 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 318
Andre kortsiktige fordringer		8 467	0
Sum fordringer		8 467	44 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 434	1 589 903
Sum omløpsmidler		1 888 901	1 634 221
Sum eiendeler		27 435 046	27 720 366



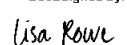
DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Bjørge Næringseiendom AS

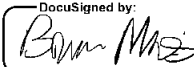
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 295	840 295
Sum innskutt egenkapital		940 295	940 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 105 028	4 170 940
Sum opptjent egenkapital		4 105 028	4 170 940
Sum egenkapital	6	5 045 323	5 111 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 057 842	1 076 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 372 999	20 013 944
Sum annen langsiktig gjeld		19 372 999	20 013 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	0
Skyldig offentlige avgifter		106 542	121 504
Konserngjeld	4	1 808 054	1 397 251
Annen kortsiktig gjeld		39 598	0
Sum kortsiktig gjeld		1 958 882	1 518 755
Sum gjeld		22 389 723	22 609 131
Sum egenkapital og gjeld		27 435 046	27 720 366

Luxembourg/Toronto, 24.04.2023
Styret i Bjørge Næringseiendom AS

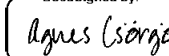
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

C1848C270B3F42A...

Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

9180BAF4FFD7472...

Agnes Csörgö
styremedlem

DocuSigned by:

718352F2F1ED409...



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Bjørge Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Bjørge Næringseiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørge Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	26 932 395	2 357 500	29 289 895
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 932 395	2 357 500	29 289 895
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-3 743 750		-3 743 750
Bokført verdi 31.12.2022	23 188 645	2 357 500	25 546 145
Årets avskrivning	540 000		540 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	19 372 999	20 013 944
Gjeld konsernbidrag	1 081 566	1 397 251
Påløpte renter konsern	726 488	0
Sum	21 181 053	21 411 195
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	888 292	675 681
Sum	888 292	675 681

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Bjørge Næringsseidom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 945	307 395
Endring i utsatt skatt	-18 590	44 819
Skattekostnad ordinært resultat	219 355	352 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	997 064	1 600 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 502	-203 727
Avgitt konsernbidrag	-1 081 566	-1 397 251
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 945	307 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 945	-307 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 808 373	4 892 875	84 502
Sum	4 808 373	4 892 875	84 502
Grunnlag for utsatt skatt	4 808 373	4 892 875	84 502
Utsatt skatt (22 %)	1 057 842	1 076 433	18 590

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	840 295	4 170 940	5 111 235
Årets resultat			777 709	777 709
Konsernbidrag avgitt			-843 621	-843 621
Pr 31.12.2022	100 000	840 295	4 105 028	5 045 323



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Bjørge Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørge Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0