



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 688 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 48 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 675	960 291
Sum inntekter		1 920 675	960 291
Kostnader			
Lønnskostnad			1 994
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 175	30 436
Annen driftskostnad	7	512 439	574 250
Sum kostnader		564 614	606 679
Driftsresultat		1 356 061	353 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 515	106
Sum finansinntekter		4 515	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 765	253 136
Annen rentekostnad		155 573	45 917
Sum finanskostnader		340 338	299 053
Netto finans		-335 823	-298 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 239	54 665
Skattekostnad på ordinært resultat	6	234 541	13 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 697	41 563
Årsresultat		785 697	41 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 697	41 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		794 042	25 600
Overføringer annen egenkapital		-8 344	15 963
Sum overføringer og disponeringer		785 697	41 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 755 571	15 758 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 265	230 441
Sum varige driftsmidler		15 933 836	15 989 251
Sum anleggsmidler		15 933 836	15 989 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 580	27 462
Konsernfordringer	2	1 947 016	23 894
Sum fordringer		1 958 596	51 356
Sum omløpsmidler		1 958 596	51 356
SUM EIENDELER		17 892 432	16 040 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs		4 730 000	4 730 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 963	16 307
Sum opptjent egenkapital		7 963	16 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		5 037 963	5 046 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 486	5 126
Sum avsetninger for forpliktelser		2 486	5 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 725 935	4 522 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 935	4 522 520
Sum langsiktig gjeld		4 728 421	4 527 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 393	120 862
Kortsiktig konserngjeld	2	7 812 254	6 195 790
Annen kortsiktig gjeld		125 400	150 000
Sum kortsiktig gjeld		8 126 048	6 466 653
Sum gjeld		12 854 469	10 994 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 432	16 040 607



**Årsregnskap 2018
for
Gamle Kongevei 48 AS**

Foretaksnr. 917688494



Gamle Kongevei 48 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 920 675	960 291
Sum driftsinntekter		1 920 675	960 291
Lønnskostnad		0	1 994
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 175	30 436
Annen driftskostnad	7	512 439	574 250
Sum driftskostnader		564 614	606 679
DRIFTSRESULTAT		1 356 061	353 612
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 515	106
Sum finansinntekter		4 515	106
Rentekostn. til foretak i samme konsern		184 765	253 136
Annen rentekostnad		155 573	45 917
Sum finanskostnader		340 338	299 053
NETTO FINANSPOSTER		-335 823	-298 947
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 020 239	54 665
Skattekostnad på ordinært resultat	6	234 541	13 102
ORDINÆRT RESULTAT		785 697	41 563
ÅRSRESULTAT		785 697	41 563
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		794 042	25 600
Overføringer annen egenkapital		-8 344	15 963
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		785 697	41 563

Årsregnskap for Gamle Kongevei 48 AS

Organisasjonsnr. 917688494



Gamle Kongevei 48 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 755 571	15 758 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 265	230 441
Sum varige driftsmidler		15 933 836	15 989 251
SUM ANLEGGSMIDLER		15 933 836	15 989 251
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		11 580	27 462
Fordringer på konsernselskap	2	1 947 016	23 894
Sum fordringer		1 958 596	51 356
SUM OMLØPSMIDLER		1 958 596	51 356
SUM EIENDELER		17 892 432	16 040 607




Gamle Kongevei 48 AS

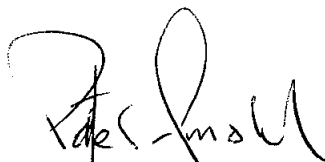
Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs		4 730 000	4 730 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Annen egenkapital	5	7 963	16 307
Sum opptjent egenkapital		7 963	16 307
SUM EGENKAPITAL		5 037 963	5 046 307
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 486	5 126
Sum avsetning for forpliktelser		2 486	5 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 725 935	4 522 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 935	4 522 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 728 421	4 527 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 393	120 862
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 812 254	6 195 790
Annen kortsiktig gjeld		125 400	150 000
Sum kortsiktig gjeld		8 126 048	6 466 653
SUM GJELD		12 854 469	10 994 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 432	16 040 607

TRONDHEIM den 05.04.2019



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Arnstad
Daglig leder

Årsregnskap for Gamle Kongevei 48 AS

Organisasjonsnr. 917688494



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2018

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre Driftsløsøre, inventar, verktøy, mm	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	260 876	15 758 810	16 019 686
Tilgang	0	-3 239	-3 239
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	260 876	15 755 571	16 016 447
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-82 611	0	-82 611
Balanseført verdi 31.12.	178 265	15 755 571	15 933 836
Årets avskrivninger	52 175	0	52 175

Gnr 403, bnr 147 er pantsatt for 48 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Langsiktig gjeld**

	2018	2017
Stiftsstaden Boligutleie AS	4 725 935	4 522 520
Sum gjeld med selskap i samme konsern	4 725 935	4 522 520

Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	1 031 223	33 684
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	6 781 031	6 162 106
Sum gjeld med selskap i samme konsern	7 812 254	6 195 790

Kortsiktige fordringer

	2018	2017
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	1 947 016	23 894
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 947 016	23 894



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2018

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 aksjer pålydende kr 10 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Boligutleie AS	30	100,00 %
Totalt	30	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investments AS er konsernspiss. NHH Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	300 000	4 730 000	16 307	5 046 307
Årets resultat	0	0	785 697	785 697
Konsernbidrag	0	0	-794 042	-794 042
Egenkapital pr. 31.12	300 000	4 730 000	7 963	5 037 963



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2018

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Fordringer	0	549
Anleggsmidler	11 304	21 740
Netto midlertidige forskjeller	11 304	22 289
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	11 304	22 289

Utsatt skattefordel i balansen	2 486	5 126
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	2 486	5 126

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
---	------	------

Resultat før skattekostnad	1 020 239	54 665
Permanente forskjeller	0	856
Grunnlag for årets skattekostnad	1 020 239	55 521
Endring i midlertidige resultatforskjeller	10 985	-21 837
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 031 223	33 684
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 031 223	-33 684
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	237 181	8 084
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	237 181	8 084
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-2 527	5 241
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-113	-223
Skattekostnad	234 541	13 102

Betalbar skatt i balansen	2018	2017
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	237 181	8 084
Skattevirkning av konsernbidrag	-237 181	-8 084
Betalbar skatt i balansen	0	0



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2018

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2018
Kostnadsført revisjonshonorar	5 000
Kostnadsført honorar for andre tjenester	6 250
Sum	11 250



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Kongevei 48 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Ås i Rana	Stord
Ålesund	Honningsvåg	Alvdal	Steinkjer
Årnes	Haugesund	Alta	Tromsø
Bergen	Kjevik	Andøy	Trondheim
Bodø	Kristiansund	Andøy	Trondheim
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Lysaker
	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Gamle Kongevei 48 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 05.04.2019
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Kongevei 48 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrift og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Slerre
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Øster	Tromsø
Bergan	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Birdø	Kjøpmann	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Gamle Kongevei 48 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 05.04.2019
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor