



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND TOMTER AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 4  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 961	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 400
Annen driftskostnad		107 774	15 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 735</b>	<b>19 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 785</b>	<b>-19 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 278	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 278</b>	<b>344</b>
Annen rentekostnad		145 668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 668</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 390</b>	<b>344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 175</b>	<b>-18 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	-45 358	-4 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 817	-14 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	154 687	109 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 687</b>	<b>109 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 955 683	1 955 683
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 955 683</b>	<b>1 955 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 370</b>	<b>2 065 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 546 242</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 375	
Andre kortsiktige fordringer		358 137	
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 512</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 717	95 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 717</b>	<b>95 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 406 472</b>	<b>95 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 516 841</b>	<b>2 160 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	503 705	342 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 705</b>	<b>-342 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 705</b>	<b>157 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 800 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		507 340	3 225
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	213 207	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 547</b>	<b>3 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 520 547</b>	<b>2 003 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 516 841</b>	<b>2 160 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND TOMTER AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 4  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 988 409 790  
SUNDLAND TOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 961	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 400
Annen driftskostnad		107 774	15 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 735</b>	<b>19 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 785</b>	<b>-19 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 278	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 278</b>	<b>344</b>
Annen rentekostnad		145 668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 668</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 390</b>	<b>344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-206 175	-18 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 817	-14 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>



Organisasjonsnr: 988 409 790  
SUNDLAND TOMTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	154 687	109 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 687</b>	<b>109 329</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 955 683	1 955 683
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 955 683</b>	<b>1 955 683</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

**Sum anleggsmidler**

		<b>2 110 370</b>	<b>2 065 012</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>20 546 242</b>	
------------------	--	-------------------	--

#### Fordringer

Kundefordringer		27 375	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		358 137	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>385 512</b>	
-----------------------	--	----------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		474 717	95 325
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>474 717</b>	<b>95 325</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 406 472</b>	<b>95 325</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 516 841</b>	<b>2 160 336</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	503 705	342 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 705</b>	<b>-342 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 705</b>	<b>157 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 800 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		507 340	3 225
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	213 207	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 547</b>	<b>3 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 520 547</b>	<b>2 003 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 516 841</b>	<b>2 160 336</b>



Organisasjonsnr: 988 409 790  
SUNDLAND TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

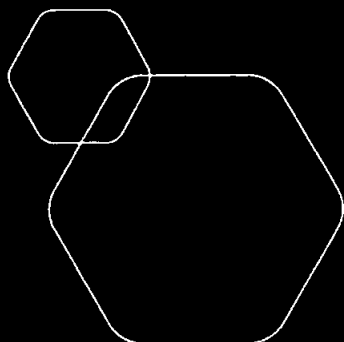
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

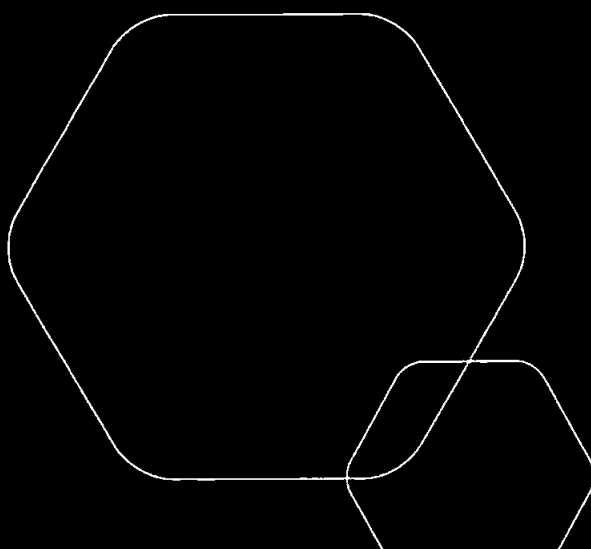
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Sundland Tomter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 409 790



## RESULTATREGNSKAP

### SUNDLAND TOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 950	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 950</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 961	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 400
Annen driftskostnad		107 774	15 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 735</b>	<b>19 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 785</b>	<b>-19 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 278	344
Annen rentekostnad		145 668	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 390</b>	<b>344</b>
Resultat før skattekostnad		-206 175	-18 747
Skattekostnad på resultat	4	-45 358	-4 124
<b>Resultat</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		160 817	14 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 817</b>	<b>-14 623</b>



## BALANSE

### SUNDLAND TOMTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	154 687	109 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 687</b>	<b>109 329</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 955 683	1 955 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 955 683</b>	<b>1 955 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 370</b>	<b>2 065 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		20 546 242	0
Kundefordringer		27 375	0
Andre kortsiktige fordringer		358 137	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 512</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 717	95 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 406 472</b>	<b>95 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 516 841</b>	<b>2 160 336</b>

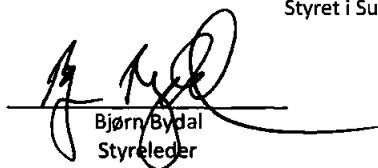


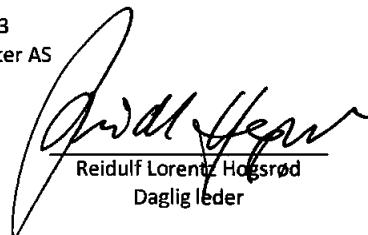
**BALANSE**

**SUNDLAND TOMTER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-503 705	-342 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 705</b>	<b>-342 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 705</b>	<b>157 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 800 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		507 340	3 225
Annen kortsiktig gjeld	8	213 207	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 547</b>	<b>3 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 520 547</b>	<b>2 003 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 516 841</b>	<b>2 160 336</b>

Stokke, 13.02.2023  
Styret i Sundland Tomter AS

  
Bjørn Bydal  
Styreleder

  
Reidulf Lorentz Høgsrød  
Daglig leder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Sundland Tomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 955 683	146 242	2 101 925
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 955 683</b>	<b>146 242</b>	<b>2 101 925</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		146 242	146 242
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 955 683</b>	<b>0</b>	<b>1 955 683</b>
Økonomisk levetid		15 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 358	-4 124
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 358</b>	<b>-4 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 175	-18 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 045	229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 219</b>	<b>-18 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-73 060	-76 105	-3 044
<b>Sum</b>	<b>-73 060</b>	<b>-76 105</b>	<b>-3 044</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-630 063	-420 844	209 219
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-703 124</b>	<b>-496 949</b>	<b>206 175</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-154 687</b>	<b>-109 329</b>	<b>45 358</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	342 889	842 889
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-342 889</b>	<b>157 111</b>
Årets resultat		-160 817	-160 817
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-503 705</b>	<b>-3 705</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND TOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H H Invest AS	2 500	50,0	50,0
Una Trading AS	2 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Bjørn Bydal eier 97,36 % av aksjen i Una Trading AS som igjen eier 50 % av aksjene i Sundland Tomter. Styremedlem og daglig leder Reidulf Hogsrød eier 40 % av aksjene i H H Invest AS som igjen eier 50% av aksjene i Sundland Tomter.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -3 705 pr 31.12. Eierne garanterer for selskapets videre drift og blir løpende finansiert av eiere. Styret vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Una Trading AS	0	0	8 600 000	0
H H Invest AS	0	0	8 600 000	0
Bjørn Bydal	0	0	2 800 000	1 000 000
Reidulf Hogsrød			2 800 000	1 000 000
<b>SUNDLAND TOMTER AS</b>				<b>SIDE 7</b>



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**

---

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
------------	----------	----------	-------------------	------------------

Lån til Una Trading AS og H H Invest AS renteberegnes med 2%.  
Påløpte renter i 2022 er kr 145 668.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sundland Tomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundland Tomter AS som viser et underskudd på kr 160 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.02.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)