



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brekke Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Administrasjonskostnader | 2,3 | 3 499 833 | 105 960 |
| Sum kostnader | | 3 499 833 | 105 960 |
| Driftsresultat | | -3 499 833 | -105 960 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 12 | 3 985 864 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 145 188 | 0 |
| Renteinntekter | | 689 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 4 131 741 | 5 |
| Annen rentekostnad | | 6 967 | 0 |
| Rentekostnad | | 512 393 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 800 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 520 160 | 0 |
| Netto finans | | 3 611 581 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 111 748 | -105 955 |
| Skattekostnad | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 111 748 | -105 955 |
| Årsresultat | | 111 748 | -105 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 111 748 | -105 955 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 111 748 | -105 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11,12 | 76 068 160 | 3 800 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9,13 | 3 735 286 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 803 446 | 3 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 79 803 446 | 3 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Til gode offentlige avgifter | | 0 | 26 250 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 61 560 000 |
| Kortsiktige fordringer konsern | 9 | 3 985 864 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 985 864 | 61 586 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Likvider | | 223 031 | 3 263 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 223 031 | 3 263 253 |
| Sum omløpsmidler | | 4 208 895 | 64 849 503 |
| SUM EIENDELER | | 84 012 341 | 68 649 503 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 63 800 000 | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | | 64 800 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 64 800 000 | 64 830 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | | 111 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -111 748 |
| Sum egenkapital | | 64 800 000 | 64 718 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 11,10 | 19 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 931 250 |
| Påløpt styrrehonorar | | 51 345 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 0 |
| Påløpte rentekostnader | | 130 996 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 341 | 3 931 250 |
| Sum gjeld | | 19 212 341 | 3 931 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 012 341 | 68 649 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347212

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brekke Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 181 709
ROGALAND HANDELSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Administrasjonskostnader | 2,3 | 3 499 833 | 105 960 |
| Sum kostnader | | 3 499 833 | 105 960 |
| Driftsresultat | | -3 499 833 | -105 960 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 12 | 3 985 864 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 145 188 | 0 |
| Renteinntekter | | 689 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 4 131 741 | 5 |
| Annen rentekostnad | | 6 967 | 0 |
| Rentekostnad | | 512 393 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 800 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 520 160 | 0 |
| Netto finans | | 3 611 581 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 111 748 | -105 955 |
| Årsresultat | | 111 748 | -105 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 111 748 | -105 955 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 111 748 | -105 955 |



Organisasjonsnr: 923 181 709
ROGALAND HANDELSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 11,12 | 76 068 160 | 3 800 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9,13 | 3 735 286 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 803 446 | 3 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 79 803 446 | 3 800 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Til gode offentlige avgifter | | 0 | 26 250 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 61 560 000 |
| Kortsiktige fordringer konsern | 9 | 3 985 864 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 985 864 | 61 586 250 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Likvider | | 223 031 | 3 263 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 223 031 | 3 263 253 |
| Sum omløpsmidler | | 4 208 895 | 64 849 503 |

SUM EIENDELER **84 012 341** **68 649 503**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 63 800 000 | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | | 64 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 800 000 | 64 830 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|--|---------|
| Udekket tap | 5 | | 111 748 |
|-------------|---|--|---------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -111 748 |
| Sum egenkapital | 64 800 000 | 64 718 252 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Pantelån | 11,10 | 19 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 19 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 3 931 250 |
| Påløpt styrrehonorar | 51 345 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 000 | 0 |
| Påløpte rentekostnader | 130 996 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 212 341 | 3 931 250 |
| Sum gjeld | 19 212 341 | 3 931 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 84 012 341 | 68 649 502 |



Organisasjonsnr: 923 181 709
ROGALAND HANDELSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| | | | 0.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogland Handelsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogland Handelsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0LB6G-A22N1-24LAK-MW5KH-GJ7ZE-0CP76



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogland Handelsinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0LB6G-A22N1-24LAK-MW5KH-GJ7ZE-OCPT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-12 07:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LB6G-A22N1-24LAK-MW5KH-GJ7ZE-OCPT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by

Lende, Oddbjørn

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2022 19.11.15

Date of birth

1964-12-12

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Sørensen, Svein Morten

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2022 21.33.50

Date of birth

1956-09-06

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Edland, Svein Kåre

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 07.38.32

Date of birth

1960-07-09

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Grimnes, Jan Pihl

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2022 19.38.46

Date of birth

1961-02-22

Signature method

BankID Mobil (NO)



Rogaland Handelsinvest AS

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 923181709



Resultatregnskap

Rogaland Handelsinvest AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | -3 499 833 | -105 960 |
| Sum driftskostnader | | -3 499 833 | -105 960 |
| Driftsresultat | | -3 499 833 | -105 960 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 12 | 3 985 864 | 0 |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 145 188 | 0 |
| Renteinntekter | | 689 | 5 |
| Rentekostnad | | -512 393 | 0 |
| Andre rentekostnader | | -6 967 | 0 |
| Andre finanskostnader | | -800 | 0 |
| Netto finansresultat | | 3 611 581 | 5 |
| Resultat før skattekostnad | | 111 748 | -105 955 |
| Skattekostnad | 7 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 111 748 | -105 955 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/ fra (-) annen egenkapital | | 111 748 | -105 955 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 111 748 | -105 955 |



Balanse

Rogaland Handelsinvest AS

| EIENDELER | NOTE | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11, 12 | 76 068 160 | 3 800 000 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 9, 13 | 3 735 286 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 803 446 | 3 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 79 803 446 | 3 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Til gode offentlige avgifter | | 0 | 26 250 |
| Kortsiktige fordringer konsern | 9 | 3 985 864 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 61 560 000 |
| Sum fordringer | 13 | 3 985 864 | 61 586 250 |
| Likvider | | 223 031 | 3 263 253 |
| Sum omløpsmidler | | 4 208 895 | 64 849 503 |
| SUM EIENDELER | | 84 012 341 | 68 649 503 |



Balanse

Rogaland Handelsinvest AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 63 800 000 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | <u>0</u> | <u>64 800 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>64 800 000</u> | <u>64 830 000</u> |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>0</u> | <u>-111 748</u> |
| Sum annen egenkapital | | <u>0</u> | <u>-111 748</u> |
| Sum egenkapital | | <u>64 800 000</u> | <u>64 718 252</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10, 11 | 19 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>19 000 000</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 931 250 |
| Påløpt styrehonorar | | 51 345 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 0 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Påløpte rentekostnader | | 130 995 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>212 340</u> | <u>3 931 250</u> |
| Sum gjeld | | <u>19 212 340</u> | <u>3 931 250</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>84 012 341</u> | <u>68 649 502</u> |

Styret i Rogaland Handelsinvest AS
Oslo, 31. desember 2021 / 9. mai 2022

Oddbjørn Lende

Jan Pihl Grimnes

Svein Kåre Edland

Svein Sørensen



Noter til regnskapet 2021

Rogaland Handelsinvest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.05.2019

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantgjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 15 820 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

Note 3: Administrasjonskostnader

| Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av: | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 15 820 | 0 |
| Juridisk bistand | 6 256 | 0 |
| Tilretteleggelse | 3 040 000 | 0 |
| Oppstartskostnader | 26 440 | 100 000 |
| Forretningsførerhonorar | 306 203 | 0 |
| Styrehonorar | 51 345 | 0 |
| Diverse administrasjonskostnader | 53 769 | 5 960 |
| Sum administrasjonskostnader | 3 499 833 | 105 960 |

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100



Noter til regnskapet 2021

Rogaland Handelsinvest AS

Note 5: Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke reg. kap.forhøyelse | Annen EK / Udekket tap | Total EK |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 64 800 000 | -111 748 | 64 718 252 |
| Kapitalnedsettelse 26.01.2021 | -30 000 | | -64 800 000 | 0 | -64 830 000 |
| Kapitalforhøyelse 26.01.2021 | 1 000 000 | 63 800 000 | 0 | 0 | 64 800 000 |
| Resultat 2021 | 0 | 0 | 0 | 111 748 | 111 748 |
| Egenkapital pr. 31.12.21 | 1 000 000 | 63 800 000 | 0 | 0 | 64 800 000 |

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 111 748 | -105 955 |
| Endring midlertidige forskjeller: | | |
| Årets skattegrunnlag før konsernbidrag | 111 748 | -105 955 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -111 748 | 0 |
| Overført fremførbart underskudd | 0 | 105 955 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %) | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller:

| | | |
|---|----------|----------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -111 748 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | -111 748 |
| Nominell skattesats (22 %) | | |
| Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) | 0 | -24 585 |
| Utsatt skatt fordel er ikke balanseført | | |

Note 7: Skattekostnad

| Årets skattekostnad: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Effekt av mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |

Note 8: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Privat Finans Investering AS om forvaltning av eiendommen som er balanseført i Handelsparken Ålgård.

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordring på selskap i samme konsern | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------|
| Langsiktig | | |
| Handelsparken Ålgård AS | 3 735 286 | 0 |
| Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern | 3 735 286 | 0 |
| Kortsiktige | | |
| Handelsparken Ålgård AS konsernbidrag | 3 985 864 | 0 |
| Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 3 985 864 | 0 |



Noter til regnskapet 2021

Rogaland Handelsinvest AS

Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Handelsparken Ålgård AS ble det trukket opp i Rogaland Handelsinvest AS totalt NOK 19 000 000 i pantelån i Sparebanken Sør. Lånet har like store kvartalsvise avdrag a NOK 912 500 og løper over 7 år. Referanserenten er 3 MND NIBOR. Pt. er rentemargin 1 %.

Total gjeld for Rogaland Handelsinvest AS og Handelsparken Ålgård AS er pr 31.12.2021 NOK 123 500 000.

Det er ingen rentesikring pr 31.12.2021.

| Långiver | Hovedstol | 2021 | 2020 |
|---|------------|-------------------|----------|
| Pantelån i Sparebanken Sør | 19 000 000 | 19 000 000 | 0 |
| Sum lån | | 19 000 000 | 0 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | 750 000 | 0 |
| Gjeld som forfaller innen ett år | | 3 104 480 | 0 |

Note 11: Pantestillelser / garantier

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende: | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|----------|
| Pantelån i Sparebanken Sør | 19 000 000 | 0 |
| Påløpte rentekostnader | 130 995 | 0 |
| Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende | 19 130 995 | 0 |

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld
1. pri. Panterett - aksjer i Handelsparken Ålgård AS.

Note 12: Investering i datterselskap

| Investeringer bokført etter kostmetoden: | Handelsparken Ålgård AS | SUM |
|--|----------------------------|-------------------|
| Eierandel | 100 % | |
| Anskaffelsestidspunkt | 08.01.2021 | |
| Forretningskontor | Ålgård | |
| Kostpris 08.01.2021 | 76 068 160 | 76 068 160 |
| Inntektsføring av konsernbidrag | 3 985 864 | 3 985 864 |
| Mottatt konsernbidrag | -3 985 864 | -3 985 864 |
| Sum pr. 31.12 | 76 068 160 | 76 068 160 |
| Andel EK pr. 31.12 | 12 185 807 | 12 185 807 |
| Andel resultat pr. 31.12 | 5 076 914 | 5 076 914 |

Note 13: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 7 721 150 forfaller NOK 3 985 864 innen et år etter regnskapsårets utgang.