



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 676 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CETHO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Håkon Kyllingmarks G 26 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie Charlotte Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		16 097 000	14 670 000
Annen driftsinntekt		2 531	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 099 531</b>	<b>14 670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 13	415 646	414 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 646</b>	<b>414 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 683 885</b>	<b>14 255 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13		
Annen renteinntekt		87 593	156 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 593</b>	<b>156 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13		
Annen rentekostnad		977 375	739 389
Annen finanskostnad		1 037 691	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 015 066</b>	<b>739 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 927 473</b>	<b>-583 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 756 412</b>	<b>13 672 036</b>
Skattekostnad på resultat	10, 11	-43 126	-54 801
<b>Årsresultat</b>	1	<b>13 799 538</b>	<b>13 726 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 799 538</b>	<b>13 726 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 799 538</b>	<b>13 726 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		
Overført til/fra annen egenkapital	1	13 799 538	13 726 837



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 799 538</b>	<b>13 726 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 505 000	1 505 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 505 000</b>	<b>1 505 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 9	77 520 280	77 520 280
Lån til foretak i samme konsern	7	4 975 539	4 775 539
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 328 980	15 366 671
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 824 799</b>	<b>97 662 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 329 799</b>	<b>99 167 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 693	16 319
Konsernfordringer		9 901 622	22 836 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 910 315</b>	<b>22 852 475</b>
Andre finansielle instrumenter	18		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 877	3 377 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 877</b>	<b>3 377 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 249 192</b>	<b>26 229 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 578 991</b>	<b>125 397 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á 1 000)	1, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 394 918	1 394 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 918</b>	<b>2 394 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	93 770 097	95 770 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 770 097</b>	<b>95 770 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 165 015</b>	<b>98 165 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10, 11	280 243	323 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 243</b>	<b>323 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	11 501 250	12 056 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 501 250</b>	<b>12 056 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 781 493</b>	<b>12 379 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			13 962 460
Leverandørgjeld		12 375	29 000
Betalbar skatt	11		
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		620 108	860 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 483</b>	<b>14 852 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 413 976</b>	<b>27 231 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 578 991</b>	<b>125 397 354</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 719 662	15 425 782
Leieinntekter og andre driftsinntekter	1	90 436 667	89 226 459
Inntekt på investering i datterselskap	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 156 329</b>	<b>104 652 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 828 099	8 053 829
Lønnskostnad	3	11 056 418	10 459 358
Avskrivning varige driftsmidler	4	18 682 614	18 812 730
Annen driftskostnad	3	28 107 092	30 128 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 674 224</b>	<b>67 454 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 482 105</b>	<b>37 197 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel årsresultat datterselskaper	2	206 620	-20 969
Andel årsresultat tilknyttede selskaper	5	2 272 746	1 943 755
Annen renteinntekt		713 128	907 156
Annen finansinntekt		3 897	9 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 196 391</b>	<b>2 839 166</b>
Annen rentekostnad		22 311 974	20 467 188
Annen finanskostnad		1 038 580	1 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 350 553</b>	<b>20 468 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 154 162</b>	<b>-17 629 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 327 943</b>	<b>19 567 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 022 167	3 943 757
<b>Årsresultat</b>		<b>15 305 776</b>	<b>15 624 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 305 776</b>	<b>15 624 010</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 305 776</b>	<b>15 624 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 305 776	15 624 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>15 305 776</b>	<b>15 624 010</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		293 698 508	288 562 684
Bygg og anlegg		410 640 363	419 278 168
Anlegg under utførelse		569 628	3 656 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 168 000	9 428 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>715 076 500</b>	<b>720 925 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 419 509	10 212 889
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	30 806 129	28 533 383
Investeringer i aksjer og andeler	10	14 427 981	15 465 672
Andre langsiktige fordringer	11	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 653 619</b>	<b>57 211 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>773 730 119</b>	<b>778 137 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>4 382 636</b>	<b>8 786 458</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 891 122	6 312 226
Andre kortsiktige fordringer		1 198 215	1 078 501
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 089 337</b>	<b>7 390 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 282 034	23 510 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 282 034</b>	<b>23 510 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 754 007</b>	<b>39 687 978</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 484 126</b>	<b>817 825 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 394 918	1 394 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 918</b>	<b>2 394 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 868 066	315 362 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 868 066</b>	<b>315 362 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>317 262 984</b>	<b>317 757 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	58 142 569	59 201 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 142 569</b>	<b>59 201 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	412 174 830	422 940 418
Øvrig langsiktig gjeld		212 502	212 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 387 332</b>	<b>423 152 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 529 901</b>	<b>482 354 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 446 240	6 351 925
Betalbar skatt	6	5 080 719	5 254 502
Skyldig offentlige avgifter		3 032 868	1 593 265
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		3 131 414	4 514 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 691 241</b>	<b>17 713 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 221 142</b>	<b>500 067 974</b>



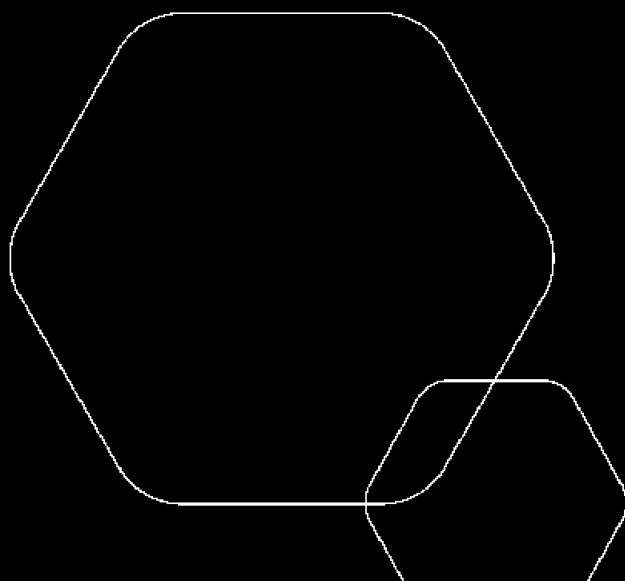
## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 484 126</b>	<b>817 825 183</b>



# Årsregnskap 2024 Cetho Holding AS

For mor og konsern:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrøm  
Styrets årsberetning  
Revisors beretning



Org.nr.: 988 676 888

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

CETHO HOLDING AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt	1	11 719 662	15 425 782
2 531	0	Leieinntekter og andre driftsinntekter	1	90 436 667	89 226 459
16 097 000	14 670 000	Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0
<b>16 099 531</b>	<b>14 670 000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 156 329</b>	<b>104 652 241</b>
0	0	Varekostnad		4 828 099	8 053 829
0	0	Lønnskostnad	3	11 056 418	10 459 358
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	4	18 682 614	18 812 730
415 646	414 938	Annen driftskostnad	3	28 107 092	30 128 838
<b>415 646</b>	<b>414 938</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 674 224</b>	<b>67 454 755</b>
<b>15 683 885</b>	<b>14 255 062</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>39 482 105</b>	<b>37 197 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	0	Andel årsresultat datterselskaper	2	206 620	-20 969
0	0	Andel årsresultat tilknyttede selskaper	5	2 272 746	1 943 755
87 593	156 362	Annen renteinntekt		713 128	907 156
0	0	Annen finansinntekt		3 897	9 224
977 375	739 389	Annen rentekostnad		22 311 974	20 467 188
1 037 691	0	Annen finanskostnad		1 038 580	1 697
<b>-1 927 473</b>	<b>-583 027</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 154 162</b>	<b>-17 629 718</b>
<b>13 756 412</b>	<b>13 672 036</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 327 943</b>	<b>19 567 767</b>
-43 126	-54 801	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 022 167	3 943 757
<b>13 799 538</b>	<b>13 726 837</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 305 776</b>	<b>15 624 010</b>
<b>13 799 538</b>	<b>13 726 837</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>15 305 776</b>	<b>15 624 010</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
13 799 538	13 726 837	Avsatt til annen egenkapital		15 305 776	15 624 010
<b>13 799 538</b>	<b>13 726 837</b>	<b>Sum disponert</b>	7	<b>15 305 776</b>	<b>15 624 010</b>

CETHO HOLDING AS

SIDE 2



<b>BALANSE - MOR/KONERN</b>					
CETHO HOLDING AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		293 698 508	288 562 684
0	0	Bygg og anlegg		410 640 363	419 278 168
0	0	Anlegg under utførelse		569 628	3 656 409
1 505 000	1 505 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 168 000	9 428 000
<b>1 505 000</b>	<b>1 505 000</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>715 076 500</b>	<b>720 925 261</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
77 520 280	77 520 280	Investeringer i datterselskap	2	10 419 509	10 212 889
4 975 539	4 775 539	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	30 806 129	28 533 383
14 328 980	15 366 671	Investeringer i aksjer og andeler	10	14 427 981	15 465 672
0	0	Andre langsiktige fordringer	11	3 000 000	3 000 000
<b>96 824 799</b>	<b>97 662 489</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 653 619</b>	<b>57 211 944</b>
<b>98 329 799</b>	<b>99 167 489</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>773 730 119</b>	<b>778 137 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	12	4 382 636	8 786 458
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer		5 891 122	6 312 226
8 693	16 319	Andre kortsiktige fordringer		1 198 215	1 078 501
9 901 622	22 836 156	Konsernfordringer	9	0	0
<b>9 910 315</b>	<b>22 852 475</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>7 089 337</b>	<b>7 390 726</b>
338 877	3 377 390	Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 282 034	23 510 794
<b>10 249 192</b>	<b>26 229 865</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 754 007</b>	<b>39 687 978</b>
<b>108 578 991</b>	<b>125 397 354</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>802 484 126</b>	<b>817 825 183</b>



## BALANSE - MOR/KONSERN

CETHO HOLDING AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
1 394 918	1 394 918	Overkurs		1 394 918	1 394 918
<b>2 394 918</b>	<b>2 394 918</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 918</b>	<b>2 394 918</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
93 770 097	95 770 559	Annen egenkapital		314 868 066	315 362 291
<b>93 770 097</b>	<b>95 770 559</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 868 066</b>	<b>315 362 291</b>
<b>96 165 015</b>	<b>98 165 477</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>317 262 984</b>	<b>317 757 209</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
280 243	323 369	Utsatt skatt	6	58 142 569	59 201 121
<b>280 243</b>	<b>323 369</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 142 569</b>	<b>59 201 121</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
11 501 250	12 056 250	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	412 174 830	422 940 418
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		212 502	212 502
<b>11 501 250</b>	<b>12 056 250</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>412 387 332</b>	<b>423 152 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
12 375	29 000	Leverandørgjeld		3 446 240	6 351 925
0	0	Betalbar skatt	6	5 080 719	5 254 502
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 032 868	1 593 265
0	13 962 460	Gjeld til konsernselskap	9	0	0
620 108	860 798	Annen kortsiktig gjeld		3 131 414	4 514 241
<b>632 483</b>	<b>14 852 258</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 691 241</b>	<b>17 713 933</b>
<b>12 413 976</b>	<b>27 231 877</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>485 221 142</b>	<b>500 067 974</b>
<b>108 578 991</b>	<b>125 397 354</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>802 484 126</b>	<b>817 825 183</b>

Svolvær  
Styret i Cetho Holding AS

Svein Erik Drechsler  
styreleder

Julie Charlotte Drechsler  
styremedlem

Morten Støver  
styremedlem

Petter Christian Wilskov  
styremedlem



## Cetho Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

- Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
- Aksjer i datterselskaper regnskapsføres i samsvar med kostmetoden. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres i samme år det skjer avsetning i datterselskapene. Inntektsføring skjer så lenge transaksjonene ikke har karakter av tilbakebetaling av kapital, og inntektene klassifiseres i selskapsregnskapet som driftsinntekter. Nedskrivning på grunn av verdifall på aksjer i datterselskaper klassifiseres som driftskostnader. Øvrige finanstransaksjoner knyttet til datterselskaper med virkning for resultatregnskapet klassifiseres som finansinntekter eller finanskostnader.
- Investering i tilknyttede selskaper og andre aksjer klassifiseres som anleggsmidler og regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttet selskaper er selskap hvor konsernet har en eierandel på mellom 20 – 50 % og vurderes å inneha betydelig innflytelse. Aksjer i tilknyttede selskaper innarbeides i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Aksjeinvesteringer under 20% og/eller hvor konsernet ikke vurderes å ha betydelig innflytelse klassifiseres i regnskapet som investering i aksjer og andeler og innregnes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Herunder oppføres kundefordringer og andre fordringer til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.
- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og eventuell kontantbeholdning.

#### Note nr. 1 – Driftsinntekter

Alle selskapets driftsinntekter knytter seg til forvaltning, salg og utleie av fast eiendom i Norge. Leieinntekter fra fast eiendom klassifiseres for seg, sammen med andre driftsinntekter, mens inntekter fra salg av fast eiendom klassifiseres som salgsinntekter. Realisasjon av store eiendomsprosjekter vil potensielt kunne skape store variasjoner i salgsinntekter fra år til år.

Cetho Holding AS - Noter til regnskapet for 2024



## Note nr. 2 – Aksjer i datterselskap, konsern

### Mor:

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Årets avskastning
Cetho Eiendom AS	Svolvær	100%	16 430 186	255 872 329	15 000 000

I bokført inntekt på investering i datterselskap inngår også mottatt konsernbidrag. Aksjer i datterselskaper er i selskapsregnskapet bokført i samsvar med kostmetoden.

### Konsern:

Konsernet består av følgende selskaper i tillegg til morselskapet Cetho Holding AS:

Navn	Eierandel
Cetho Eiendom AS	100 %
Purkholmen AS	100 %
Spa Eiendom AS	100 %
Gimleveien 12 Eiendom AS	100 %
Sng 21 AS	100 %
Torget 2 AS	100 %
Nummer 19 AS	100 %
Hvalfangeren AS	100 %
Svolvær Eiendom AS	100 %
Cetho Boligutleie AS	100 %
Sng 13 AS	100 %
Holmen Eiendom AS	100 %
Hattvika AS	53 %

Konsernets resultat og balanse består av de konsoliderte regnskaper for mor og datterselskaper.

Datterselskapet Hattvika AS er ikke konsolidert, men innarbeidet etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Kontor	Eierandel	Ansk.kost	Andel resultat 2024	Andel EK 31.12.24	Bokført verdi 31.12.24
Hattvika AS	Ballstad	53%	5 000 000	206 620	4 490 729	10 419 509

Konsernets andel av årsresultat i datterselskap innarbeidet etter egenkapitalmetoden klassifiseres i konsernregnskapet som andel årsresultat datterselskaper under finans.

## Note nr. 3 – Lønnskostnader, ansatte, honorarer, mv.

### Mor:

Morselskapet har i 2024 ikke hatt ansatte eller lønnsytelser til medlemmer av styret.

Honorar til morselskapets revisor er kostnadsført med kr. 54 900 eks. mva., hvorav kr 29 900 gjelder revisjon og kr 25 000 gjelder bistand.

**Konsern:**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger og feriepenger	9 662 915	9 310 905
Arbeidsgiveravgift	601 756	564 851
Pensjonskostnad (OTP)	355 226	351 604
Annen personalkostnad	436 521	231 998
Sum	11 056 418	10 459 358
Antall årsverk	11	11

Konsernet har etablert OTP-ordning som omfatter alle ansatte.

Styrehonorar for konsernet er i 2024 utbetalt med kr 260 000.

Det er utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder i Cetho Eiendom AS med kr 1 893 309.

Tillegg er det utbetalt lønn og godtgjørelse til medlemmer av styret i Cetho Eiendom AS med kr 1 284 001.

Revisjonshonorar for konsernet er kostnadsført med kr 517 200 eks mva., hvorav kr. 371 500 gjelder revisjon og kr. 145 700 gjelder bistand.

**Note nr. 4 – Varige driftsmidler****Mor:**

	Kunst
Anskaffelseskost 01.01	1 505 000
Tilgang/avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 505 000</b>

Akk. avskrivninger 01.01	
Ordinære avskrivninger	
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	

<b>Bokført verdi 31 12</b>	<b>1 505 000</b>
----------------------------	------------------

Avskrivningssats	0 %
------------------	-----

**Konsern:**

	Goodwill	Tomter/ bolig	Bygninger og anlegg	Anlegg u/utførelse	Driftsløsøre/ båtplasser	Total
Anskaffelseskost 01.01	5 465 719	288 647 150	669 557 060	3 656 409	14 816 816	982 143 154
Tilgang		5 614 691	10 192 084		1 717 128	17 523 903
Avgang		-433 866	-1 234 667	-3 086 781		-4 755 314
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 465 719</b>	<b>293 827 975</b>	<b>678 514 478</b>	<b>569 628</b>	<b>16 533 944</b>	<b>994 911 744</b>
Akk. avskrivninger 01.01	5 465 719	84 466	250 278 895		5 388 816	261 217 896
Ordinære avskrivninger		45 000	17 660 487		977 128	18 682 615
Avskrivninger avgang			-65 265			-65 265
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>5 465 719</b>	<b>129 466</b>	<b>267 874 116</b>		<b>6 365 944</b>	<b>279 835 245</b>
<b>Bokført verdi 31 12</b>	<b>0</b>	<b>293 698 509</b>	<b>410 640 363</b>	<b>569 628</b>	<b>10 168 000</b>	<b>715 076 500</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år		5-50 år		3-15 år	

**Note nr. 5 – Aksjer i tilknyttet selskap****Konsern:**

Navn	Eierandel	Kostpris	Resultat 2024	Andel resultat 2024	Egenkapital 2024	Bokført verdi 31.12.24
Alti Svolvær AS	33,33%	16 888 638	6 818 239	2 272 746	90 397 314	30 806 129

Aksjer i tilknyttet selskap innarbeides i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Andel av årets resultat presenteres i konsernregnskapet som finansinntekt.

**Note nr. 6 – Skatt****Mor:**

Grunnlag for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	13 756 412
Permanente forskjeller	-15 049 436
Endring midlertidige forskjeller	196 438
Mottatt konsernbidrag med skatt	1 097 000
Anvendelse av underskudd til fremføring	-414
<b>Netto skattegrunnlag i 2024</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-43 125
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-43 125</b>



*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:*

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	840 626	770 124	70 502
Gevinst- og tapskonto	629 681	503 745	125 936
Fremførbart underskudd	-450	-36	-414
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 469 857</b>	<b>1 273 833</b>	<b>196 024</b>
Utsatt skatt (22%)	323 369	280 243	43 125

***Konsern:***

*Grunnlag for årets betalbare skatt – akkumulerte tall fra særregnskapene:*

Ordinært resultat før skattekostnader	51 515 818
Permanente forskjeller	-31 162 998
Endring midlertidige forskjeller	2 739 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	-586
<b>Netto skattegrunnlag i 2024</b>	<b>23 092 138</b>
Betalbar skatt 22%	5 080 719

*Årets skattekostnad er sammensatt slik:*

Betalbar skatt	5 080 719
Endring utsatt skatt	-1 058 550
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>4 022 167</b>

*Spesifikasjon av midlertidige forskjeller konsern - grunnlag for utsatt skatt:*

Selskap	2023	2024	Endring
Cetho Holding AS	1 469 857	1 273 833	196 024
Cetho Eiendom AS	42 600 178	42 004 150	596 028
SPA Eiendom AS	128 240	133 326	-5 086
Gimlevei 12 Eiendom AS	15 498 430	15 047 441	450 989
Sng 21 AS	1 695 660	1 379 268	316 392
Torget 2 AS	13 673 498	13 781 965	-108 467
Svolvær Eiendom AS	-3 202 846	-3 584 249	381 403
Nummer 19 AS	174 563	147 307	27 256
Cetho Boligutleie AS	12 229	-7 017	19 246
Sng 13 AS	-82 670	-66 629	-16 041
Holmen Eiendom AS	2 486 038	1 602 430	883 608
Netto merverdier konsern	195 052 818	192 982 577	2 070 241
Eliminert gevinst konsernregnskap	-410 000	-410 000	0
<b>Netto forskjeller skattekonsern</b>	<b>269 095 996</b>	<b>264 284 402</b>	<b>4 811 547</b>
Utsatt skatt (22%)	59 201 121	58 142 569	1 058 550

Innenfor skattekonsernet er positive og negative forskjeller utlignet.



## Note nr. 7 – Egenkapital

### Egenkapital mor:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 394 918	95 770 559	98 165 477
Årets resultat			13 799 538	13 799 538
Tilleggsutbytte i året			-15 800 000	-15 800 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 394 918</b>	<b>93 770 097</b>	<b>96 165 015</b>

### Egenkapital konsern:

#### Konsernets egenkapital pr. 31.12.2024 fremkommer som følger:

Bokført egenkapital 31.12.2023	317 757 209
Konsernets andel årsresultat i særregnskapene for 2024	46 416 224
Avskrivning på merverdier konsern (netto)	-2 070 241
Endring utsatt skatt på merverdier	455 453
Konsernbidrag/utbytte netto inntektsført i konsernselskaper	-29 495 660
Utdelt utbytte i året	-15 800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>317 262 984</b>

#### Hvilket tilsvarer:

Bokført egenkapital 31.12.2023	317 288 176
Konsernets resultat 2024	15 305 776
Utdelt utbytte i 2024	-15 800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>317 262 984</b>

#### Årsresultat i særregnskaper for 2024 fremkommer som følger:

Cetho Holding AS	Årsresultat	100%	13 799 538
Cetho Eiendom AS	Årsresultat	100%	16 430 186
Purkholmen AS	Årsresultat	100%	282 355
Spa Eiendom AS	Årsresultat	100%	-17 308
Nummer 19 AS	Årsresultat	100%	-49 640
Hvalfangeren AS	Årsresultat	100%	965 919
Torget 2 AS	Årsresultat	100%	-337 273
Gimleveien 12 Eiendom AS	Årsresultat	100%	10 834 419
Sng 21 AS	Årsresultat	100%	-1 866 551
Svolvær Eiendom AS	Årsresultat	100%	1 772 299
Cetho Boligutleie AS	Årsresultat	100%	325 924
Sng 13 AS	Årsresultat	100%	-140 024
Holmen Eiendom AS	Årsresultat	100%	1 937 014
Hattvika AS	Andel av årsresultat (Ek-met.)	53%	206 620
Alti Svolvær AS	Andel av årsresultat (EK-met)	33%	2 272 746
<b>Konsernets andel årsresultat</b>			<b>46 416 224</b>



## Note nr. 8 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

### **Mor:**

Gjeld sikret med pant:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	11 501 250	12 056 250

Gjelden er sikret med realkausjon gitt av datterselskaper.

Det foreligger felles og kryssende sikkerhetsdepot i konsernet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Avdragsprofil:

2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
555 000	555 000	555 000	555 000	555 000	8 726 250	11 501 250

### **Konsern:**

Gjeld sikret med pant:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	412 174 830	422 940 418

Det foreligger felles og kryssende sikkerhetsdepot i konsernet for konsernets gjeld til kredittinstitusjon.

Bokført verdi av eiendeler i konsernregnskapet stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2024	2023
Varige driftsmidler	625 910 453	636 360 323
Aksjer i tilknyttet selskap – Alti Svolvær AS	16 888 638	28 533 383
<b>Sum</b>	<b>642 799 091</b>	<b>664 893 706</b>

Det foreligger felles og kryssende sikkerhetsdepot i konsernet for konsernets gjeld til kredittinstitusjon.

Avdragsprofil:

2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
25 417 588	13 500 558	13 200 558	13 100 558	13 100 558	333 855 010	412 174 830

Gjennomsnittlig rente for konsernet har i 2024 vært på 5,34%.



## Note nr. 9 – Konsernmellomværende og interne transaksjoner

### **Mor:**

Foruten inntekter fra investering i datterselskaper, som følger av årsregnskapet, så har ikke Cetho Holding AS hatt noen vesentlige transaksjoner med konsernselskaper i regnskapsåret.

Morselskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12.:

	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
Langsiktige fordringer på datterselskaper	4 975 539	
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	9 901 622	

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig fordring på konsernselskaper.

## Note nr. 10 – Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler innarbeides etter kostmetoden.

### **Mor:**

<i>Selskap</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Bil i Nord Lofoten AS	25,0%	0
Alti Invest AS	4,6%	10 000 000
Lofotpils	31,5%	4 141 480
Øvrige investeringer		187 500
<b>Sum</b>		<b>14 328 980</b>

### **Konsern:**

<i>Selskap</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Bil i Nord Lofoten AS	25,0%	0
Alti Invest AS	4,6%	10 000 000
Lofotpils	31,5%	4 141 480
Øvrige investeringer		286 501
<b>Sum</b>		<b>14 427 981</b>

## Note nr. 11 – Andre langsiktige fordringer

### **Konsern:**

Øvrige langsiktige fordringer utgjør kr. 3 000 000. Beløpet knytter seg til et salg av datterselskap i 2015 hvor det ble gitt en selgerkreditt på 3 millioner som skal innfris av kjøper på gitte betingelser. Det er ikke satt noen tidsfrist for innfrielse av fordringen, og kravet er derfor fremdeles gjeldende.



## Note nr. 12 – Varebeholdning

### Konsern:

	2024	2023
Prosjektbeholdning Purkholmen AS	4 382 636	4 283 055
Prosjektbeholdning i Hvalfangeren AS		4 503 403
<b>Sum</b>	<b>4 382 636</b>	<b>8 786 458</b>

## Note nr. 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr 1 000 000 i samme aksjeklasse.

Cetho Holding AS har følgende aksjonærer pr 31.12.24:

	Antall aksjer:
Svein Erik Drechsler (styreleder)	800
Julie Drechsler (styremedlem)	100
Cecilie Drechsler	100



## Kontantstrømanalyse

### **Mor:**

	2024	2023
<b><i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skatt	13 756 412	13 672 036
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler	1 037 691	0
Endring i leverandørgjeld	-16 625	9 542
Endring kortsiktige fordringer	7 626	-6 962
Endring kortsiktig gjeld inkl. kassekreditt	-240 690	-77 374
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 544 414</b>	<b>13 597 242</b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Opptak lån i kredittinstitusjoner	0	0
Betalte avdrag i kredittinstitusjoner	-555 000	-555 000
Endring lån til konsernselskaper/tilknyttede selskaper	-16 227 926	-3 741 173
Utbetalt utbytte og konsernbidrag i året	-15 800 000	-14 500 000
Innbetalt utbytte og konsernbidrag i året	15 000 000	6 031 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 582 926</b>	<b>-12 765 173</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-3 038 513</b>	<b>832 069</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 377 390	2 545 322
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>338 877</b>	<b>3 377 390</b>



## Kontantstrømanalyse

### Konsern:

	2024	2023
<b><i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skatt	19 327 943	19 567 767
Resultatandel datter og tilknyttet selskap	-2 479 366	-1 922 786
Ord. avskrivninger	18 682 614	18 812 730
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler	1 037 691	0
Årets betalte skatter	-5 254 502	-6 037 440
Gevinst ved salg anleggsmidler/aksjer	0	-100 000
Endring varebeholdning	4 403 822	6 720 333
Endring i kundefordringer	421 104	-27 172
Endring i leverandørgjeld	-2 905 685	-1 240 621
Endring kortsiktige fordringer	-119 714	388 825
Endring kortsiktig gjeld inkl. byggelån	56 776	166 737
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>33 170 683</b>	<b>36 328 373</b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 833 853	-20 186 586
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	100 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 833 854</b>	<b>-20 086 586</b>
<b><i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Netto låneopptak/nedbetaling langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 765 588	-2 282 588
Utbetalt konsernbidrag / utbytte	-15 800 000	-14 500 000
Innbetalt utbytte i året	0	1 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-26 565 588</b>	<b>-15 782 588</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-6 228 759</b>	<b>459 199</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	23 510 794	23 051 594
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>17 282 034</b>	<b>23 510 794</b>

Cetho Holding AS - Noter til regnskapet for 2024



## KONSERNET CETHO HOLDING AS

### ÅRSBERETNING 2024

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Cetho Holding AS er et investeringsselskap, som gjennom datterselskaper og andre aksjeinvesteringer er engasjert i kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom.

Hovedkontoret er i Svolvær, og markedet er i Nord-Norge.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Morselskapet har et overskudd før skatt i 2024 på kr. 13,8 mill., hvilket er på nivå med 2023. Selskapets endringer i resultat kan i stor grad tilskrives avkastning på investering i datterselskap.

Konsernet hadde en omsetning på kr. 102 mill. i 2024, mot kr. 105. mill. i 2023. Driften ga et overskudd før skatt for konsernet på 19,3 mill. i 2024, mot 19,5 mill. i 2023.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024 var kr. 0,3 mill. for morselskapet og kr. 17,2 mill. for konsernet. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer vurderes som tilfredsstillende.

Morselskapet har en bokført egenkapitalandel på 88,6% per 31.12.2024, mens konsernets bokførte egenkapitalandel er på 39,5%. Den finansielle stillingen vurderes å være tilfredsstillende.

Varige driftsmidler utgjør pr 31.12.2024 89,1% av konsernets total kapital. Tilsvarende prosentandel i 2023 var 88,1%. Eiendomsinvesteringene er i stor grad knyttet til kjøp av verksted- og forretningsbygg som leies ut til bedriftsmarkedet. Eiendommer er vurdert til kostpris redusert for avskrivninger, og styret mener at disse er vurdert forsiktig i forhold til reelle markedsverdier.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med noter et korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Resultatdisponering følger av årsregnskapet.

Konsernet utarbeider budsjetter for drift, investering og likviditet og bruker disse som aktive verktøy for styring av virksomheten. Innenfor hvert forretningsområde brukes bransjeparametre som benchmark på virksomheten. Alle finansielle investeringer i konsernet vurderes løpende og ledelsen opererer ut fra styrets investeringsstrategi.

Styrets tilsynsansvar ivaretas gjennom kvartalsvis rapportering av økonomisk status, samt rapport fra datterselskapenes daglige ledelse.



## **Styring av finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Konsernet har markedsrisiko knyttet til utviklingen i priser og markedsmekanismer innenfor hvert enkelt forretningsområde man opererer innenfor. Varige driftsmidler i form av fast eiendom utgjør rundt 88% av totalkapitalen i konsernet. Det er styrets vurdering at disse verdiene er forsiktig og konservativt vurdert i regnskapene gjennom bruken av historisk kost og fornuftige avskrivningsplaner, og at konsernet derfor i begrenset grad er eksponert for markedsrisiko i form av verdisingninger. Styret har imidlertid fastslått at konsernet skal ha en helhetlig risikostyring på tvers av forretningsområdene og de ulike markedene man betjener. Målsetningen for risikostyringen er å balansere svingningene i markedspriser med konsernets kostnadsstruktur og totale investeringer.

### *Kreditt- og likviditetsrisiko*

Konsernets omsetning er i all hovedsak kredittsalg. Selskapet gjør en vurdering av kredittverdigheten til kunden før inngåelse av leieavtale. Kunder vil ved mislighold bli sperret for videre kredittsalg uten ytterligere sikkerheter.

## **Fremtidig utvikling**

Selskapet vil fortsette å utvikle forretningseiendommer.

Konsernets markedsutsikter er i stor grad knyttet til utviklingen i prisnivået på eiendommer og kapital. Vår målsetning er å være en langsiktig, profesjonell aktør i eiendomsmarkedet.

## **Forskning og utvikling**

Konsernet driver ikke med forskningsrelatert arbeid.

## **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Sykefraværet i konsernet var på mindre enn 2% av total arbeidstid i bedriften. Det har ikke vært fravær av en slik art at det har påvirket selskapets drift i vesentlig grad. Selskapet arbeider aktivt med sykefravær og treffer tiltak i sitt arbeid med HMS.

Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



## Likestilling

Morselskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Styret består av 4 medlemmer, hvorav 3 er menn og 1 er kvinne. I konsernet er 42% av de ansatte kvinner.

## Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Miljørapportering

Selskapene vurderes ikke å forurense det ytre miljø i nevneverdig grad. Lovpålagte tiltak for internkontroll er innført. Tillitsvalgt og verneombud er på plass i de selskapene der dette er lovpålagt.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven er publisert på selskapets nettside.

Svolvær, 25. juni 2025

---

Svein Erik Drechsler  
Styreleder

---

Julie Charlotte Drechsler  
Styremedlem

---

Morten Støver  
Styremedlem

---

Petter Christian Wilskow  
Styremedlem



## Elektronisk signatur

Signert av

**Støver, Morten**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 09:48:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Wilskow, Petter Christian**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:03:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Drechsler, Julie Charlotte**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 11:03:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Drechsler, Svein Erik**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 11:20:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Cetho Holding AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.06.2025

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert Cetho Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 13.799.538 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 15.305.776.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Cetho Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>