



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 11
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 932	8 770
Sum kostnader		1 932	8 770
Driftsresultat		-1 932	-8 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad			46
Annen finanskostnad		962	
Sum finanskostnader		962	46
Netto finans		-961	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 892	-8 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-212	834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 680	-9 649
Årsresultat	2	-2 680	-9 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 680	-9 649
Totalresultat		-2 680	-9 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 680	-9 649
Sum overføringer og disponeringer		-2 680	-9 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 156	62 944
Sum immaterielle eiendeler		63 156	62 944
Sum anleggsmidler		63 156	62 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	3 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277	3 169
Sum omløpsmidler		277	3 169
SUM EIENDELER		63 433	66 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	225 997	223 317
Sum opptjent egenkapital		-225 997	-223 317
Sum egenkapital	2	-201 567	-198 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		265 000	265 000
Sum kortsiktig gjeld		265 000	265 000
Sum gjeld		265 000	265 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 433	66 113



Årsregnskap 2019
Eiendomskonsult Skandinavia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 613 873



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		1 932	8 770
Sum driftskostnader		1 932	8 770
Driftsresultat		-1 932	-8 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		0	46
Annen finanskostnad		962	0
Resultat av finansposter		-961	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 892	-8 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-212	834
Ordinært resultat		-2 680	-9 649
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-2 680	-9 649
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 680	9 649
Sum overføringer		-2 680	-9 649



BALANSE

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	63 156	62 944
Sum immaterielle eiendeler		63 156	62 944
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		63 156	62 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	3 169
Sum omløpsmidler		277	3 169
Sum eiendeler		63 433	66 113



BALANSE

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-225 997	-223 317
Sum opptjent egenkapital		-225 997	-223 317
Sum egenkapital	2	-201 567	-198 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		265 000	265 000
Sum kortsiktig gjeld		265 000	265 000
Sum gjeld		265 000	265 000
Sum egenkapital og gjeld		63 433	66 113

31.08.2020

Styret i Eiendomskonsult Skandinavia AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gasu Invest AS	500	50,0	50,0
Montebello Vinselskap Og Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	-223 317	-198 887
Pr 01.01.2019	30 000	0	-5 570	-223 317	-198 887
Årets resultat				-2 680	-2 680
Pr 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-225 997	-201 567

Note 3 Lønnskostnader

Eiendomskonsult Skandinavia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-212	834
Skattekostnad ordinært resultat	-212	834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 892	-8 815
Permanente forskjeller	1 932	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-961	-8 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 073	-286 112	961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-287 073	-286 112	961
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 156	-62 945	211