



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Erik Nikolaisen
Bolignummer H0101
Frydenbøveien 41
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 677 140 | 0 |
| Sum inntekter | | 677 140 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 142 591 | 0 |
| Sum kostnader | | 142 591 | 0 |
| Driftsresultat | | 534 549 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 432 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 432 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 396 496 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 396 496 | 0 |
| Netto finans | | -392 064 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 485 | 0 |
| Skattekostnad | | 31 395 | 0 |
| Årsresultat | | 111 090 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 251 342 | 10 251 342 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 251 342 | 10 251 342 |
| Sum anleggsmidler | | 10 251 342 | 10 251 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 913 | 188 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 913 | 188 239 |
| Sum omløpsmidler | | 144 913 | 188 239 |
| SUM EIENDELER | | 10 396 255 | 10 439 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 235 | 63 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 235 | 63 145 |
| Sum egenkapital | | 4 174 235 | 4 063 145 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 158 626 | 6 326 626 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 32 000 | -9 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 190 626 | 6 317 626 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 190 626 | 6 317 626 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 31 394 | 17 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 41 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 394 | 58 810 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 222 020 | 6 376 436 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 396 255 | 10 439 581 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670008

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Erik Nikolaisen
Bolignummer H0101
Frydenbøveien 41
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 677 140 | 0 |
| Sum inntekter | | 677 140 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 142 591 | 0 |
| Sum kostnader | | 142 591 | 0 |
| Driftsresultat | | 534 549 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 432 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 432 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 396 496 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 396 496 | 0 |
| Netto finans | | -392 064 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 485 | 0 |
| Skattekostnad | | 31 395 | 0 |
| Årsresultat | | 111 090 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 251 342
10 251 342

10 251 342
10 251 342

Sum anleggsmidler

10 251 342
10 251 342

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 913
144 913

188 239
188 239

Sum omløpsmidler

144 913
188 239

SUM EIENDELER

10 396 255
10 439 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4 000 000
4 000 000

4 000 000
4 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

174 235
174 235

63 145
63 145

Sum egenkapital

4 174 235
4 063 145

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

6 158 626
32 000
6 190 626

6 326 626
-9 000
6 317 626

Sum langsiktig gjeld

6 190 626
6 317 626



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 31 394 | 17 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 41 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 394 | 58 810 |
| Sum gjeld | 6 222 020 | 6 376 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 396 255 | 10 439 581 |



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.