



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJÅMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 519 944	1 516 944
Sum inntekter		1 519 944	1 516 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-41 350	-27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-818 659	-664 986
Sum kostnader		-860 010	-692 371
Driftsresultat		659 934	824 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		909	4 098
Sum finanskostnader		-245 592	-259 764
Netto finans		-244 683	-255 666
Ordinært resultat før skattekostnad		415 251	568 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 251	568 907
Årsresultat	12,16	415 251	568 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 251	568 907
Sum overføringer og disponeringer		415 251	568 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	20 464 646	20 464 646
Sum varige driftsmidler		20 464 646	20 464 646
Sum anleggsmidler		20 464 646	20 464 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	391 799	124 905
Andre fordringer	10	909	4 098
Sum fordringer		392 708	129 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 345 048	1 414 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 756	1 543 843
Sum omløpsmidler		1 737 756	1 543 844
SUM EIENDELER		22 202 403	22 008 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 480 994	5 065 743
Sum opptjent egenkapital		5 480 994	5 065 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 480 994	5 065 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 157 167	8 652 053
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 317 167	16 812 053
Sum langsiktig gjeld		16 317 167	16 812 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 627	49 400
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Annen kortsiktig gjeld		129 580	81 294
Sum kortsiktig gjeld		404 241	130 693
Sum gjeld		16 721 408	16 942 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 202 403	22 008 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 317 167	16 812 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214399

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJÅMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 519 944	1 516 944
Sum inntekter		1 519 944	1 516 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-41 350	-27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-818 659	-664 986
Sum kostnader		-860 010	-692 371
Driftsresultat		659 934	824 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		909	4 098
Sum finanskostnader		-245 592	-259 764
Netto finans		-244 683	-255 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 251	568 907
Årsresultat	12,16	415 251	568 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 251	568 907
Sum overføringer og disponeringer		415 251	568 907



Sum annen langsiktig gjeld	16 317 167	16 812 053
Sum langsiktig gjeld	16 317 167	16 812 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	274 627	49 400
Skyldige offentlige avgifter	34	0
Annen kortsiktig gjeld	129 580	81 294
Sum kortsiktig gjeld	404 241	130 693
Sum gjeld	16 721 408	16 942 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 202 403	22 008 489
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	16 812 053



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ljømoveien borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 516 944	1 516 944	1 517 000	1 517 000
Felleskostnader				
Andre driftsinntekter	1	3 000	0	0
Sum driftsinntekter	1 519 944	1 516 944	1 517 000	1 517 000
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-7 350	-3 384	-5 000
Styrehonorar	3	-34 000	-24 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-72 587	-70 476	-75 200
Eksterne honorar	4	-7 275	-27 250	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-32 652	-58 451	-49 500
Løpende vedlikehold	6	-51 582	-30 106	-35 000
Periodisk vedlikehold	7	-107 943	0	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 429	-82 268	-95 000
Forsikring		-160 883	-137 905	-174 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-261 373	-243 448	-269 000
Energi, felles		-11 467	-8 350	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-22 468	-6 732	-12 100
Sum driftskostnader	-860 010	-692 371	-771 557	-861 200
DRIFTSRESULTAT	659 934	824 573	745 443	655 800
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	909	4 098	8 000	5 000
Finanskostnader	-245 592	-259 764	-252 500	-231 168
Netto finansposter	-244 683	-255 666	-244 500	-226 168
Ordinært resultat før skatt	415 251	568 907	500 943	429 632
Ordinært resultat etter skatt	415 251	568 907	500 943	429 632
ÅRSRESULTAT	12, 16	415 251	500 943	429 632
Disponering av totalresultat:	415 251	568 907	500 943	429 632
Overført til annen egenkapital	415 251	568 907	0	0

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	20 464 646	20 464 646
Sum anleggsmidler		20 464 646	20 464 646
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		265 437	44 495
Kundefordringer	10	126 362	80 410
Opptjente renter	10	909	4 098
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 345 048	1 414 841
Sum omløpsmidler		1 737 756	1 543 843
SUM EIENDELER		22 202 403	22 008 489

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 478 594	5 063 343
Sum egenkapital		5 480 994	5 065 743
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	8 157 167	8 652 053
Borettsinnskudd	13, 15	8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		16 317 167	16 812 053
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		102 865	46 317
Forskudd kunder		24 135	34 093
Leverandørgjeld		274 627	49 400
Skyldig off. myndigheter		34	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		240	0
Påløpte kostnader		1 600	884
Annen kortsiktig gjeld		740	0
Sum kortsiktig gjeld		404 241	130 693
Sum gjeld		16 721 408	16 942 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 202 403	22 008 489
Pantstillelser	13	16 317 167	16 812 053

Sted: _____, dato: _____

Sissel Sandmo
Leder

Martin Haugnes
Styremedlem

Gunn Tone Furuhaug
Styremedlem

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	3 000	0
Sum andre inntekter	3 000	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 110	3 384
Feriepenger	240	0
Andre lønnskostnader	2 000	0
Sum personalkostnader	7 350	3 384

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	34 000	24 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 188
Fakturerte tjenester	400	0
Juridisk rådgivning	0	18 063
Sum eksterne honorarer	7 275	27 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	8 594	8 425
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vintervedlikehold	18 188	25 938
Avtale om sommervedlikehold	2 656	20 968
Sum drifts- og serviceavtaler	32 652	58 451

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	3 381	0
Rørleggerarbeid	16 104	3 519
Malearbeid og -utstyr	1 047	2 775
Elektrikerarbeid	4 595	1 588
Feiing areal/tømt sandfang	0	4 750
Snøbrøyting, sandstrøing	360	6 713
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 903	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 315	0
Renholdartikler/renhold	0	23
Forbruksmaterieil	1 651	651
Nøkler, lås	0	88
Balkong/veranda/terrasser	18 226	0
Sum vedlikehold	51 582	30 106



Ljåmoveien borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	20 637	0
Takarbeid	87 306	0
Sum periodisk vedlikehold	107 943	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 569	2 976
Kontorrekvisita, trykksaker	780	0
Drift maskiner	4 652	0
Bankgebyrer	2 154	2 267
Andre gebyrer	847	975
Tilskudd bomiljø	1 045	515
Dagligvarer	421	0
Andre kostnader	2	-1
Sum andre driftsutgifter	22 468	6 732



Ljåmoveien borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 013	20 344 634
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 013	20 344 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 013	20 344 634

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2001
Tomt er anskaffet i år 2001

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	1 345 043	1 414 836
Sum bankinnskudd	1 345 048	1 414 841

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 065 743	4 496 836
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	5 063 343	4 494 436
Årets resultat	415 251	568 907
Annen egenkapital 31.12	5 478 594	5 063 343
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 480 994	5 065 743

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Ljåmoveien borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 464 646
Restgjeld 31.12	16 317 167

Pålydende pantstillelser var 21 249 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Ljåmoveien borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføring byggetrinn 2	Oppføring byggetrinn 1
Lånenummer:	14619966630	14619966620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004
Rentesats:	2.879 %	2.879 %
Betingelser:	Fast rente (31.05.33)	Fast rente (31.05.33)
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000	8 489 000
Lånesaldo 01.01:	3 137 272	5 514 781
Avdrag i perioden:	169 925	324 961
Lånesaldo 31.12:	2 967 347	5 189 820
Saldo 5 år frem i tid:	2 040 897	3 418 097

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14619966620	8	373 917	2 991 336
	8	274 810	2 198 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14619966630	4	425 788	1 703 152
	2	364 333	728 666
	2	267 765	535 530

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 160 000	8 160 000
Sum innskudd	8 160 000	8 160 000



Ljåmoveien borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 413 150	1 325 168
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	415 251	568 907
Avdrag lån	-494 886	-480 925
Årets endring i disponible midler	-79 635	87 982
Disponible midler i periodens slutt	1 333 515	1 413 150
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 333 515	1 413 150

Org.nr: 983 506 038 - 221



Resultat og balanse med noter for Ljåmoveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ljåmoveien borettslag

Styreleder	Sissel Sandmo (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Gunn Tone Furuhaug (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Martin Haugnes (sign.)	09.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ljåmoveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ljåmoveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: E1531-4U7E0-E2BDJ-8CWQ8-WOP08-A5EQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 09:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1S31-4U7E0-E2BDJ-8CWQ8-WOP08-A5EQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>