



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hallheimslie 21
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hundven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 521	1 836 105
Sum inntekter		1 882 521	1 836 105
Kostnader			
Lønnskostnad			103
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 861	222 784
Annen driftskostnad	2	983 098	1 038 705
Sum kostnader		1 192 959	1 261 592
Driftsresultat		689 562	574 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	5 296
Annen finansinntekt		76 273	10 720
Sum finansinntekter		77 047	16 016
Annen rentekostnad		208 446	231 443
Annen finanskostnad		20 076	15 717
Sum finanskostnader		228 521	247 160
Netto finans		-151 474	-231 144
Ordinært resultat før skattekostnad		538 087	343 369
Skattekostnad på ordinært resultat		121 249	106 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 838	236 997
Årsresultat		416 838	236 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 838	236 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		416 838	236 997
Sum overføringer og disponeringer		416 838	236 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 777 813	3 969 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 667	
Sum varige driftsmidler		3 814 480	3 969 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 376 226	2 376 226
Investeringer i aksjer og andeler		734 311	734 311
Andre langsiktige fordringer	5	123 300	123 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 233 837	3 233 837
Sum anleggsmidler		7 048 317	7 203 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 872	154 320
Andre kortsiktige fordringer		107 523	29 153
Sum fordringer		291 395	183 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 024	1 010 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 024	1 010 581
Sum omløpsmidler		1 472 420	1 194 054
SUM EIENDELER		8 520 737	8 397 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	819 531	402 693
Sum opptjent egenkapital		819 531	402 693
Sum egenkapital		1 061 131	644 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 096 750	7 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 750	7 493 750
Sum langsiktig gjeld		7 096 750	7 493 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 809	-25 382
Betalbar skatt		121 249	106 372
Skyldig offentlige avgifter		8 996	-18 997
Annen kortsiktig gjeld		101 802	197 197
Sum kortsiktig gjeld		362 855	259 190
Sum gjeld		7 459 606	7 752 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 520 737	8 397 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564946

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hallheimslien 21
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hundven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 565 247
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 521	1 836 105
Sum inntekter		1 882 521	1 836 105
Kostnader			
Lønnskostnad			103
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 861	222 784
Annen driftskostnad	2	983 098	1 038 705
Sum kostnader		1 192 959	1 261 592
Driftsresultat		689 562	574 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	5 296
Annen finansinntekt		76 273	10 720
Sum finansinntekter		77 047	16 016
Annen rentekostnad		208 446	231 443
Annen finanskostnad		20 076	15 717
Sum finanskostnader		228 521	247 160
Netto finans		-151 474	-231 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		121 249	106 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 838	236 997
Årsresultat		416 838	236 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 838	236 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		416 838	236 997
Sum overføringer og disponeringer		416 838	236 997



Organisasjonsnr: 936 565 247
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 777 813	3 969 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 667	
Sum varige driftsmidler		3 814 480	3 969 341

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 376 226	2 376 226
Investeringer i aksjer og andeler		734 311	734 311
Andre langsiktige fordringer	5	123 300	123 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 233 837	3 233 837
Sum anleggsmidler		7 048 317	7 203 179

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		183 872	154 320
Andre kortsiktige fordringer		107 523	29 153
Sum fordringer		291 395	183 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 181 024	1 010 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 024	1 010 581

Sum omløpsmidler		1 472 420	1 194 054
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 520 737	8 397 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	819 531	402 693
Sum opptjent egenkapital		819 531	402 693
Sum egenkapital		1 061 131	644 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 096 750	7 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 750	7 493 750
Sum langsiktig gjeld		7 096 750	7 493 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 809	-25 382
Betalbar skatt		121 249	106 372
Skyldig offentlige avgifter		8 996	-18 997
Annen kortsiktig gjeld		101 802	197 197
Sum kortsiktig gjeld		362 855	259 190
Sum gjeld		7 459 606	7 752 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 520 737	8 397 233



Organisasjonsnr: 936 565 247
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hundven Eiendomsselskap AS

Org.nr 936565247

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no

R MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Hundven Eiendomsselskap AS

BankID Signing
Erik Olav Hundven
2022-06-27

BankID Signing
Frank Rune Hundven
2022-06-27

BankID Signing
Solveig Hundven
2022-06-28


Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 521	1 836 105
Sum driftsinntekter		1 882 521	1 836 105
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	103
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 861	222 784
Annen driftskostnad	2	983 098	1 038 705
Sum driftskostnader		1 192 959	1 261 592
DRIFTSRESULTAT		689 562	574 513
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		774	5 296
Annen finansinntekt		76 273	10 720
Sum finansinntekter		77 047	16 016
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 446	231 443
Annen finanskostnad		20 076	15 717
Sum finanskostnader		228 521	247 160
NETTO FINANSPOSTER		-151 474	-231 144
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		538 087	343 369
Skattekostnad på ordinært resultat		121 249	106 372
ORDINÆRT RESULTAT		416 838	236 997
ÅRSRESULTAT		416 838	236 997
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		416 838	236 997
SUM OVERF. OG DISP.		416 838	236 997




Hundven Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Erik Olav Hundven
2022-06-27

 BankID Signing
Frank Rune Hundven
2022-06-27


 BankID Signing
Solveig Hundven
2022-06-28


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 777 813	3 969 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 667	0
Sum varige driftsmidler		3 814 480	3 969 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 376 226	2 376 226
Investeringer i aksjer og andeler		734 311	734 311
Andre langsiktige fordringer	5	123 300	123 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 233 837	3 233 837
SUM ANLEGGSMIDLER		7 048 317	7 203 179
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		183 873	154 320
Andre kortsiktige fordringer		107 523	29 153
Sum fordringer		291 395	183 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 024	1 010 581
SUM OMLØPSMIDLER		1 472 420	1 194 054
SUM EIENDELER		8 520 737	8 397 233




Hundven Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Erik Olav Hundven
2022-06-27

 BankID Signing
Frank Rune Hundven
2022-06-27

 BankID Signing
Solveig Hundven
2022-06-28

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	241 600	241 600
Sum innskutt egenkapital		241 600	241 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	819 531	402 693
Sum opptjent egenkapital		819 531	402 693
SUM EGENKAPITAL		1 061 131	644 293
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 096 750	7 493 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 750	7 493 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 096 750	7 493 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 809	-25 382
Betalbar skatt		121 249	106 372
Skyldig offentlige avgifter		8 996	-18 997
Annen kortsiktig gjeld		101 802	197 197
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 855	259 190
SUM GJELD		7 459 606	7 752 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 520 737	8 397 233

Bergen, / -

Erik Olav Hundven
Styreleder/daglig leder

Solveig Hundven
Styremedlem

Frank Rune Hundven
Styremedlem



Hundven Eiendomsselskap AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og aksjer vurderes til kostpris.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hundven Eiendomsselskap AS



Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 031 484	80 000	6 111 484
+ Tilgang	0	55 000	55 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 031 484	135 000	6 166 484
Oppskrivning 01.01	11 242	0	11 242
Oppskrivning 31.12	11 242	0	11 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 073 385	80 000	2 153 385
+ Ordinære avskrivninger	191 528	18 333	209 861
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 264 913	98 333	2 363 246
Balanseført verdi pr 31/12	3 777 813	36 667	3 814 480
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-33	

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 096 750	7 493 750
Sum	7 096 750	7 493 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 814 480	3 969 341
Sum	3 814 480	3 969 341

Av langsiktig gjeld på kr 7.096.750 forfaller kr 5.111.750 om mer enn 5 år.

Noter for Hundven Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 936565247



Hundven Eiendomsselskap AS

Noter 2021

BankID Signing
Erik Olav Hundven
2022-06-27

BankID Signing
Frank Rune Hundven
2022-06-27

BankID Signing
Solveig Hundven
2022-06-28

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fyllingsnes Utvikling AS (2020), Isdalstø	25,00 %	25,00 %	-207 000	7 720 000
Gloppen Småkraft (2020), Sandane	33,33 %	33,33 %	-71 000	595 000

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Hundven Eiendom AS har ytt aksjonærlån til Gloppen Småkraft på kr. 123 300. Lånet er rentefritt.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2 416 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 241 600.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frank Hundven Service AS	989 215 612	1 208	50,00 %
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	989 216 538	1 208	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 208	50,00 %
Medlemmer av styret	1 208	50,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	241 600	402 693	644 293
Tilført fra årsresultat		416 838	416 838
Pr 31.12.	241 600	819 531	1 061 131