



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 666 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RDH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Romstølen 44 4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	28 174 607	30 824 148
Annen driftsinntekt	2	3 063 300	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 237 907</b>	<b>30 920 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	21 948 593	22 990 316
Lønnskostnad	3	928 112	1 066 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 900	0
Annen driftskostnad	3	821 143	496 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 709 748</b>	<b>24 554 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 528 159</b>	<b>6 366 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 765	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>62</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	14	1 290 819	
Annen rentekostnad		764 886	389 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 055 705</b>	<b>389 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 050 940</b>	<b>-389 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 477 219</b>	<b>5 976 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 488 968	1 322 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 988 251</b>	<b>4 654 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 988 251</b>	<b>4 654 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	12	411 450	86 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	3 576 802	4 568 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 988 252</b>	<b>4 654 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 730 665	2 503 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	208 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 765</b>	<b>2 503 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14	1	1 111 501
Andre fordringer	8	2 904 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 904 301</b>	<b>1 111 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 843 066</b>	<b>3 615 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	16 077 557	13 541 735
<b>Sum varer</b>		<b>16 077 557</b>	<b>13 541 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 165 238	7 683 484
Andre fordringer	6,11	1 757 874	668 546
Konsernfordringer	6	1 217 962	659 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 141 074</b>	<b>9 011 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 466 788	1 326 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 788</b>	<b>1 326 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 685 419</b>	<b>23 879 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 528 485</b>	<b>27 494 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	242 652	242 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 652</b>	<b>342 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 470 555	4 893 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 470 555</b>	<b>4 893 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 813 207</b>	<b>5 236 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	552 759	80 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>552 759</b>	<b>80 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 597 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 759</b>	<b>80 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 358 435	6 896 785
Leverandørgjeld		2 332 039	714 136
Betalbar skatt	5	966 320	928 157
Skyldige offentlige avgifter		516 164	333 905
Utbytte	12	411 450	86 000
Kortsiktig konserngjeld	6	229 896	
Annen kortsiktig gjeld	6,13	8 751 217	13 218 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 565 521</b>	<b>22 177 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 715 280</b>	<b>22 258 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 528 487</b>	<b>27 494 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Moldfaret 2G  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 999 666 566  
RDH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	28 174 607	30 824 148
Annen driftsinntekt	2	3 063 300	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 237 907</b>	<b>30 920 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	21 948 593	22 990 316
Lønnskostnad	3	928 112	1 066 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 900	0
Annen driftskostnad	3	821 143	496 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 709 748</b>	<b>24 554 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 528 159</b>	<b>6 366 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 765	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>62</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	14	1 290 819	
Annen rentekostnad		764 886	389 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 055 705</b>	<b>389 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 050 940</b>	<b>-389 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 488 968	1 322 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 988 251</b>	<b>4 654 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 988 251</b>	<b>4 654 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	12	411 450	86 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	3 576 802	4 568 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 988 252</b>	<b>4 654 166</b>



Organisasjonsnr: 999 666 566  
RDH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 730 665	2 503 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	208 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 765</b>	<b>2 503 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14	1	1 111 501
Andre fordringer	8	2 904 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 904 301</b>	<b>1 111 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 843 066</b>	<b>3 615 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	16 077 557	13 541 735
<b>Sum varer</b>		<b>16 077 557</b>	<b>13 541 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 165 238	7 683 484
Andre fordringer	6,11	1 757 874	668 546
Konsernfordringer	6	1 217 962	659 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 141 074</b>	<b>9 011 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 466 788	1 326 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 788</b>	<b>1 326 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 685 419</b>	<b>23 879 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 528 485</b>	<b>27 494 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	242 652	242 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 652</b>	<b>342 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 470 555	4 893 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 470 555</b>	<b>4 893 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 813 207</b>	<b>5 236 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	552 759	80 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>552 759</b>	<b>80 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 597 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 759</b>	<b>80 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		11 358 435	6 896 785
Betalbar skatt	5	2 332 039	714 136
Skyldige offentlige avgifter		966 320	928 157
Utbytte	12	516 164	333 905
Kortsiktig konserngjeld	6	411 450	86 000
Annen kortsiktig gjeld	6,13	229 896	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 751 217</b>	<b>13 218 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 565 521</b>	<b>22 177 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 528 487</b>	<b>27 494 685</b>



Organisasjonsnr: 999 666 566  
RDH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Remy Diederiks	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

## Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724872.00	825027.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112177.00	145543.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70708.00	119353.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20355.00	-23146.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	928112.00	1066777.00

## Ytelser til ledende personer

### Ledende person

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre forhold</u>
Remy Diederiks	246380.00		58919.00
<u>Total ytelse</u>	<u>Sum lønn</u>	<u>Sum pensj.f.</u>	<u>Sum andre forhold</u>
	246380.00		58919.00

## Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

2.00



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
R.D. Holding AS	100.00%	100.00%	1287074.00	-661597.00

#### Anleggsmidler



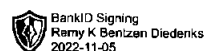
**RDH UTVIKLING AS**

**Organisasjonsnr: 999 666 566**

**ÅRSREGNSKAP  
2021**



RDH UTVIKLING AS  
Organisasjonsnr: 999 666 566

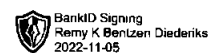


## RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt	2	28 174 607	30 824 148
Annen driftsinntekt	2	<u>3 063 300</u>	<u>96 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>31 237 907</u></b>	<b><u>30 920 148</u></b>
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad	9	21 948 593	22 990 316
Lønnskostnad	3	928 112	1 066 777
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 900	0
Annen driftskostnad	3	<u>821 143</u>	<u>496 942</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>23 709 747</u></b>	<b><u>24 554 036</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>7 528 160</u></b>	<b><u>6 366 112</u></b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		4 765	62
Nedskrivning av finansielle eiendeler	14	-1 290 819	
Annen rentekostnad		<u>-764 886</u>	<u>-389 665</u>
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b><u>-2 050 940</u></b>	<b><u>-389 603</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>5 477 220</u></b>	<b><u>5 976 510</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 488 968</u>	<u>1 322 344</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 988 252</u></b>	<b><u>4 654 166</u></b>
<i>Disponering:</i>			
Avsatt til utbytte	12	411 450	86 000
Overført annen egenkapital	12	<u>3 576 802</u>	<u>4 568 166</u>
<b>Sum disponert</b>		<b><u>3 988 252</u></b>	<b><u>4 654 166</u></b>



RDH UTVIKLING AS  
Organisasjonsnr: 999 666 566



BALANSE PR 31.12.2021	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 730 665	2 503 702
Skip, rigger, fly og lignende	4	208 100	0
<b>Sum varige dritsmidler</b>		<u>4 938 765</u>	<u>2 503 702</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14	1	1 111 501
Andre fordringer	8	2 904 300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 904 301</u>	<u>1 111 501</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 843 066</u>	<u>3 615 203</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Varer	9	16 077 557	13 541 735
Kundefordringer	7	14 165 238	7 683 484
Andre fordringer	6,11	1 757 874	668 546
Konsernfordringer	6	1 217 962	659 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 466 788	1 326 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>34 685 419</u>	<u>23 879 482</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>42 528 486</u>	<u>27 494 685</u>



RDH UTVIKLING AS  
Organisasjonsnr: 999 666 566

BALANSE PR 31.12.2021	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<i>Egenkapital:</i>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	11,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	242 652	242 652
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	12	8 470 555	4 893 753
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 813 207</b>	<b>5 236 405</b>
<i>Gjeld:</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	552 759	80 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>552 759</b>	<b>80 687</b>
<i>Annen langiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 597 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 759</b>	<b>80 687</b>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 358 435	6 896 785
Leverandørgjeld		2 332 039	714 136
Betalbar skatt	5	966 320	928 157
Kortsiktig konserngjeld	6	229 896	0
Skyldige offentlige avgifter		516 164	333 905
Utbytte	12	411 450	86 000
Annen kortsiktig gjeld	6,13	8 751 217	13 218 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 565 521</b>	<b>22 177 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 715 279</b>	<b>22 258 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 528 486</b>	<b>27 494 685</b>

Arendal, 28-10-2022

Remi Kristoffer B. Diederiks  
styreleder



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings- tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer opptøres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



## Nota 2 Selvsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2021	2020
Salg av bvsageregistrerte	28 174 507	28 729 023
Anderinntekter	1 063 100	2 191 125
<b>Sum</b>	<b>31 237 607</b>	<b>30 920 148</b>

## Nota 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, løn til ansatte og godtgørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	724 872	875 077
Arbeidsutviklingsuttild	112 177	145 543
Pensjonskostnader	70 208	119 353
Anderinntekter	11 051	11 146
<b>Sum</b>	<b>1 018 308</b>	<b>1 251 119</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt antall årsverk

## Nota 4 Anleggsmidler

	Leasingbater		Annet driftsmiddel		Sum
Anskaffelseskost 01.01	732	0	0	2 503 702	
Tilgang	953	220 000	220 000	2 446 963	
Avgang	0	0	0	0	
Samlede avskrivninger	0	11 309	11 309	11 300	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 720 655</b>	<b>208 691</b>	<b>208 691</b>	<b>4 930 753</b>	
Årets avskrivning	0	11 980	11 980	11 903	
Avskrivningsprosent	0 %	10 %	10 %		

## Nota 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	966 120	928 157
Betalbar skatt på konsernbidrag	50 577	313 506
Fordring utsett skatt	112 521	80 989
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 029 218</b>	<b>1 322 652</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	5 477 220	5 976 510
Feriemessige beskjøttelser	1 250 819	34 145
Avsett konsernbidrag	-229 896	1 425 000
Benyttet fremførbart underskudd		
Fordring utsett skatt	112 521	80 989
Overført betalbar skatt	4 215 104	4 215 895
<b>Betalbar skatt 22.04</b>	<b>966 120</b>	<b>928 157</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 016 897	1 241 657
Betalbar skatt på utsett konsernbidrag	50 577	313 506
Sum tilgjengelig betalbar skatt	1 067 474	1 555 163
<b>Overført over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ornløpsmidler	3 491 927	792 756
Anleggsmidler	10 100	
Kortsiktig gjeld	989 487	425 996
Benyttet fremførbart underskudd		
Innskutt ikke i beregningen av utsatt skatt		
<b>Sum</b>	<b>4 491 514</b>	<b>1 218 752</b>
Utsatt skatt / skattefordel	552 759	60 687
Skatteprosent for utsett skattefordel	22 %	22 %

## Nota 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2021	2020
Fordringer på datterselskap	1 217 962	659 450
Fordringer på nærstående selskaper	859 365	648 300
Andre fordringer		
<b>Sum</b>	<b>2 077 327</b>	<b>1 307 750</b>
Netto utlån som forfaller i 1 år		
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld, konsernbidrag	229 896	
Kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	174 111	
<b>Sum</b>	<b>404 007</b>	



## Nota 7 Tilvirningskontrakter og kundefordringer

	2021	2020
<b>Igangværende kontrakter</b>		
Intensjonen på igangværende kontrakter	13 347 298	5 194 300
+ utværet kontrakter i utgående år	4 457 321	4 031 411
- kontrakter som er utført i utgående år	(1 291 437)	(1 477 556)
<b>Kundefordringer:</b>		
Oppkjøpt, ikke fakturert antester på kontrakter	11 347 298	5 494 300
Kundefordringer i kjøptet tilvirningskontrakter	817 940	1 189 184
Avsettning på kundefordringer	(1 167 134)	(1 031 141)

## Nota 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kjøptet fordringer	1 281 508	0
Sum	1 281 508	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Andre kjøptet fordringer	1 314 246	0
Sum	1 314 246	0
<b>Langsiktig lån</b>		
Andre kjøptet fordringer	8 597 000	0
Sum	11 254 435	0
Sum	13 850 189	0

## Pantsette gjeld:

	2021	2020
Varelagr	16 077 557	0
Konsekutivgjeld	14 165 216	0
Sum	30 242 773	0

Selskap har stilt kaution overfor datterselskapet på kr 700 000

## Nota 9 Varer

	2021	2020
Prosjekter under livvirkning	16 077 557	13 541 735
Andre kjøptet fordringer	0	0
Sum	16 077 557	13 541 735

## Nota 10 Bærdinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.21 kr 58.504.

## Nota 11 Aksjekapital og aksjonersinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansert
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021

	Ordinære aksjer 100 000	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Remy Diedenis-styreleder	100 000	100 000	100,0 %	100,0 %
Sum	100 000	100 000	100,0 %	100,0 %

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 411 450. Det er avsatt et utbytte som skal gå til hadrag på denne fordringen

## Nota 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	242 652	4 893 753	5 236 405
Utbytte			(411 450)	(411 450)
Rens resultat			1 988 251	1 988 251
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	242 652	6 470 554	6 813 206

## Nota 13 Service- og garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør ca 1% av siste års omsetning. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og andre driftskostnader.

	2021	2020
Avsetning reklamasjonskostnader	448 753	334 934
Avsetning serviceforpliktelser	540 744	311 541
Sum	989 497	646 475

## Nota 14 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune Arendal	Eierandel 100 %	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap R U Holding AS			1	1 287 074	661 597

Det ble øvrigt et konsernbidrag til datterselskapet i 2020 på kr 111 500 (netto) og et konsernbidrag på kr 179 319 (netto) i 2021. Konsernbidragene ble tilført verdien på aksjene og er nedskrevet i sin helhet i 2021. Det er foretatt en nedskrivning på aksjene på kr 1 287 074.



## Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i RDH Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert RDH Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 988 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre Forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 411 450 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Det er avsatt et utbytte i selskapet på tilsvarende beløp som skal gjøre opp for dette lånet.

Arendal, 7. november 2022

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid

statsautorisert revisor